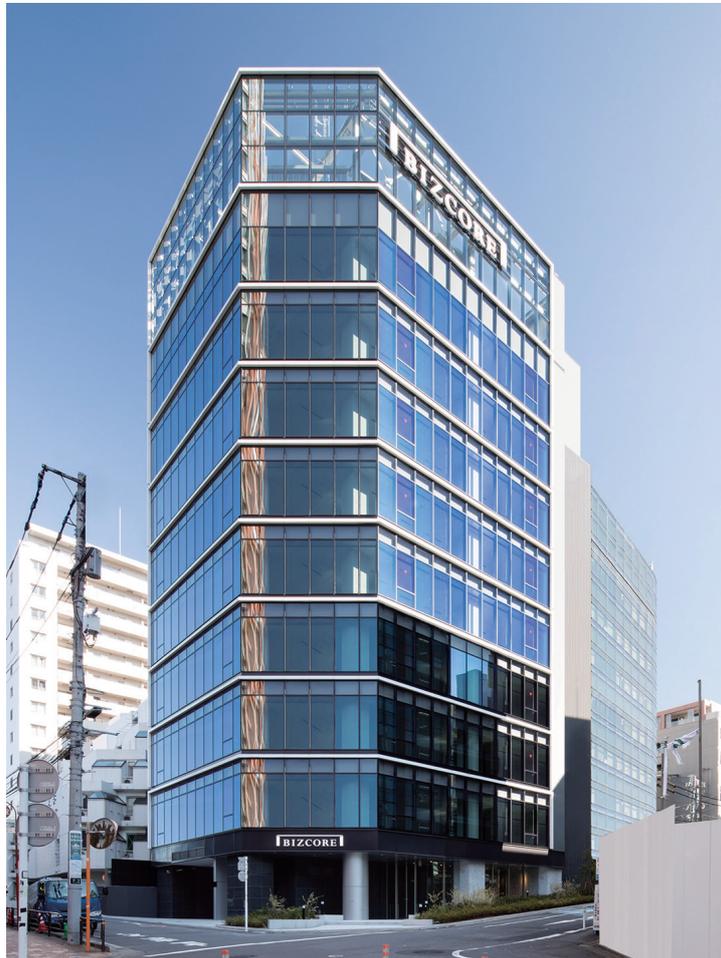


BIZCORE SHIBUYA

BIZCORE渋谷

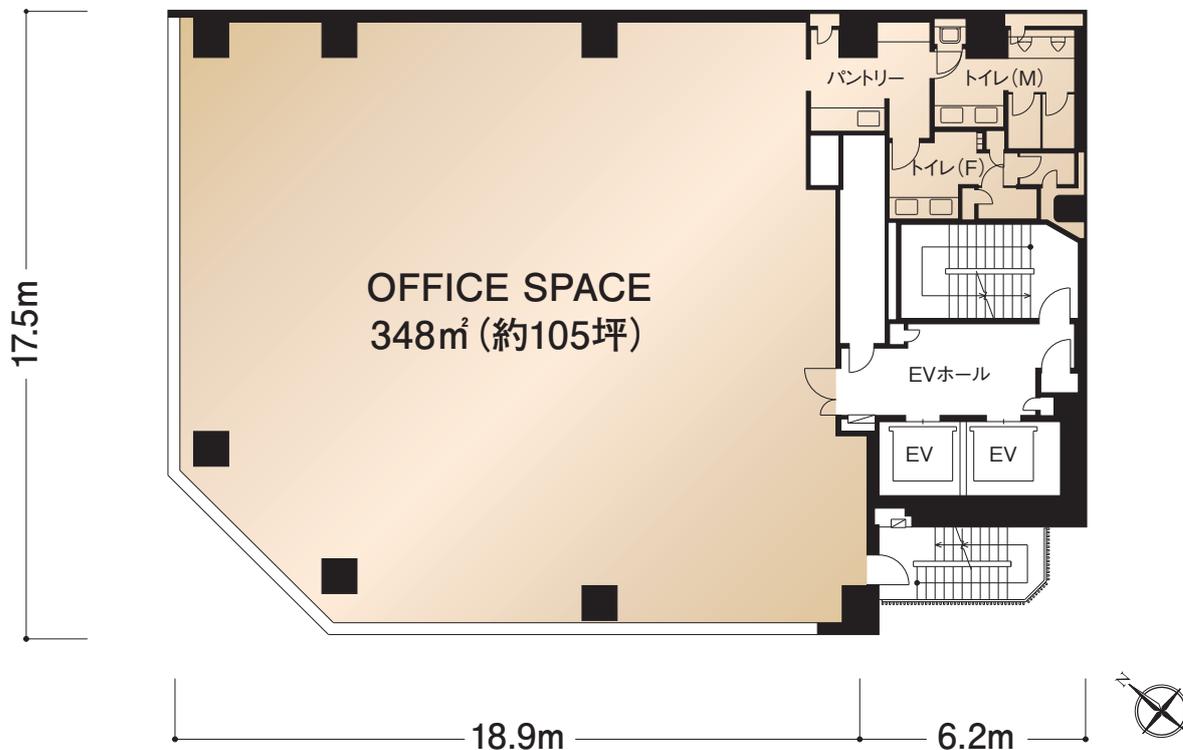


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
2階	348.58㎡	105.44坪	ご相談	賃料に含む	2025年8月1日
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要	
● 名称／BIZCORE渋谷	● 所在地／東京都渋谷区渋谷1-3-15
● 構造・規模／鉄骨造(一部RC造) 地上9階・地下1階	
● 延床面積／3,905.17㎡(1181.31坪)	
● 竣工年月／2020年1月	
● 設計／五洋建設株式会社 本社一級建築士事務所	● 施工／五洋建設株式会社 東京建築支店

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

シックでスタイリッシュな外観デザイン、
ハイスペックな設備がオフィスワークを効率よくサポート。

天井高2,800mmの無柱空間、1フロア約100坪の広さを確保し、多様なレイアウトに対応。また、災害用備蓄品倉庫を設置し、災害時には最大48時間分の電力供給を可能にするなど、快適なオフィス空間を叶えます。

Point 1

「渋谷」駅徒歩4分
「表参道」駅徒歩9分

Point 2

アルミカーテンウォールを纏った
美しい外観デザイン

Point 3

四季を彩る植栽を配置した潤いある
入居者専用の屋上庭園

Point 4

1フロア約105坪の
開放的な無柱空間



床荷重500Kg/m²



天井高
2,800mm



OAフロア
100mm



エレベーター
13人乗り2基



電気容量
60VA/m²



LED照明
(自動調光)



個別空調方式



グリッド式
システム天井



自動降下式
ブラインド

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ株式会社
休日	興和不動産ファシリティーズ株式会社

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日	土日祝
正面玄関	8:00~19:00	閉鎖
通用口	6:00~20:00(セキュリティカードにより24時間出入可)	
駐車場	セキュリティカードにより24時間出入可	



機械式駐車場(9台)

平置き駐車場(1台)

月額65,000円(税別)

	奥行き	幅	高さ	重量
機械式	5,300mm	1,950mm	2,025mm	2,500kg
平置き	7,700mm	3,000mm	3,000mm	—



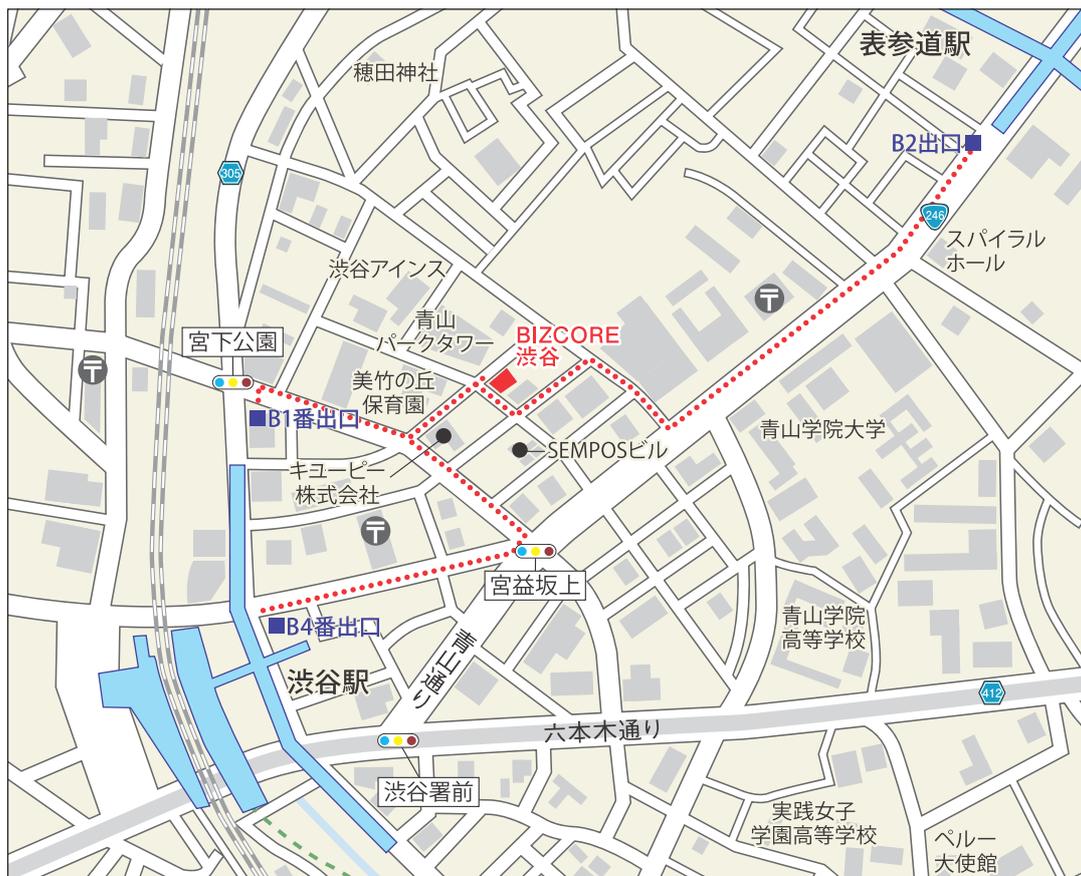
ELEVATOR HALL



ROOF GARDEN

Access

アクセス



所在地：渋谷区渋谷1-3-15

最寄駅



JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線
東急東横線・田園都市線・京王井の頭線「渋谷」駅徒歩4分
東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩9分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

伊藤 090-3083-1651

戸田 090-1461-0755

<http://www.nskre.co.jp>

2024.12

BIZCORE SHIBUYA 5