

SETUP OFFICE

BIZCORE神保町 II

セットアップオフィス 紹介資料

7F ハーフセットアップ / 8F フルセットアップ



物件概要

物件概要・設備

名称	BIZCORE神保町Ⅱ
所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目14番8
交通	東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩4分 ほか 計6駅7路線利用可
竣工	2026年5月末
構造・規模	プレストレストコンクリート造・地上9階建
基準階貸室面積	295.33㎡（約89.33坪）
天井高	2,800mm（スケルトン天井部 3,400mm）
BCP	非常用発電機 約63時間（満油時）・災害用備蓄品完備（3日分）
床荷重・OAフロア	500kg/㎡ ・ OA 40mm
電気容量	60VA/㎡
その他	Low-Eペアガラス・個別空調・LED

ACCESS

6駅7路線 利用可

- ・「神保町」駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線
- ・「新御茶ノ水」駅 徒歩4分
東京メトロ千代田線
- ・「小川町」駅 徒歩4分
都営新宿線
- ・「淡路町」駅 徒歩5分
東京メトロ丸の内線
- ・「竹橋」駅 徒歩6分
東京メトロ東西線
- ・「御茶ノ水」駅 徒歩10分
JR中央本線・総武線



7F ハーフセットアップ



IMAGE
区画図 (7F 平面図)

貸室面積

295.33m² (約89.33坪)

会議室

3室 (6名用×2室・10名用)
什器あり (椅子・机・モニター)

執務エリア

什器なし (一部リフレッシュスペースのみ什器設置有)

特徴

執務エリア内はお客様自身で自由にレイアウト可能

天井仕様

スケルトン天井 (執務エリア)
グリッド式システム天井 (会議室エリア)

天井高 2,800mm・スケルトン天井部分3,400mm / OAフロア 40mm / 個別空調 / Low-Eペアガラス / LED照明



7F ハーフセットアップ 会議室（10名用）



7F ハーフセットアップ 執務エリア



※ハーフセットアップのため、執務エリア内の什器類は、お客様にて設置をお願いいたします。

8F フルセットアップ

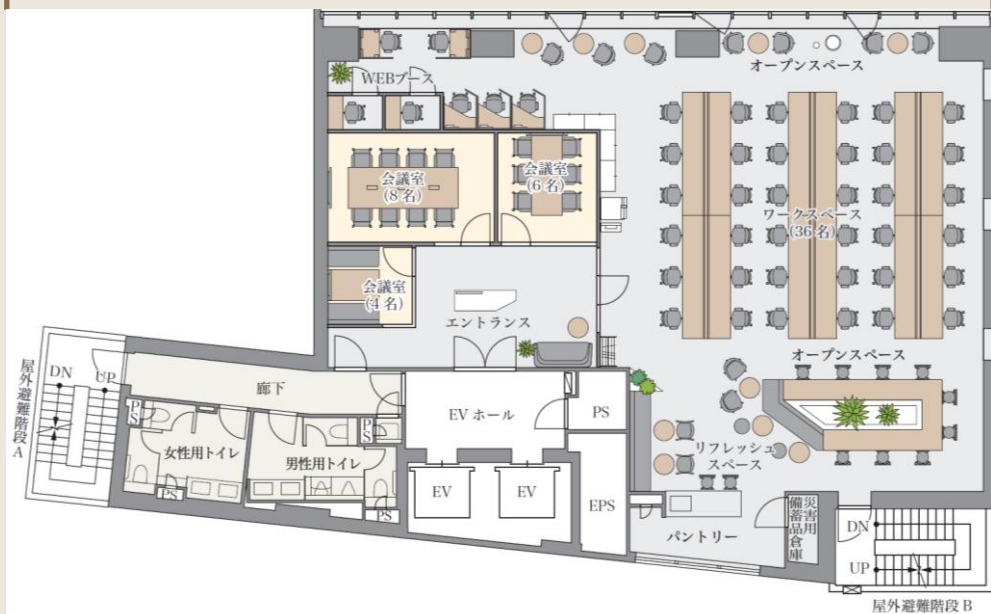


IMAGE
区画図 (8F 平面図)

貸室面積

295.33m² (約89.33坪)

会議室

3室 (4名用・6名用・8名用)
什器あり (椅子・机・モニター) ・WEBブース 2室

執務エリア

ワークスペース36席・オープン/リフレッシュスペース24席
・ソロワークエリア5席

特徴

貸室内什器すべて完備

天井仕様

スケルトン天井 (執務エリア)
グリッド式システム天井 (会議室エリア)

天井高 2,800mm・スケルトン天井部分3,400mm / OAフロア 40mm / 個別空調 /
Low-Eペアガラス / LED照明

8F フルセットアップ エントランス



8F フルセットアップ 会議室（8名用）



8F フルセットアップ 執務エリア



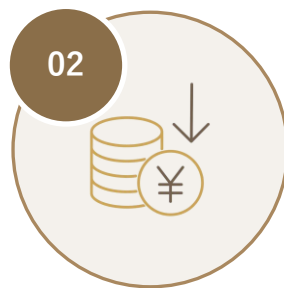
セットアップオフィスのメリット

セットアップオフィスは、内装や什器があらかじめ整えられた状態で提供され、入居後すぐに業務を始められるオフィス形態です。工事や家具の手配にかかる手間を抑え、少ない準備で移転を完了できることから、関心が高まっています。



入居までの時間が短縮される

内装・什器が整った状態で引き渡されるため、最短約1か月での入居が可能です。レイアウト検討から始める一般的なオフィスと比べ、立ち上げ期間を大きく短縮できます。



初期費用を抑えやすい

内装工事や什器購入といった初期投資を抑えやすく、移転にかかるコスト負担の軽減が期待できます。



洗練されたデザインオフィス

洗練された内装と家具があらかじめ整えられ、入居初日から上質な空間で働けます。来訪者や求職者への印象向上など、ブランディング面での効果も期待できます。



資産を保有しない移転が可能

什器や内装を資産として保有しないため、ROA（総資産利益率）などの指標に好影響を与えやすく、事業環境に応じた柔軟な移転判断も行いやすくなります。