

Location

「秋葉原」駅、
「御茶ノ水」駅徒歩7分、
5駅7路線利用可能

交通アクセスが良く
利便性が高い立地

JR山手線・京浜東北線・総武線
「秋葉原」駅 徒歩 **7分**

東京メトロ丸の内線
「御茶ノ水」駅 徒歩 **7分**

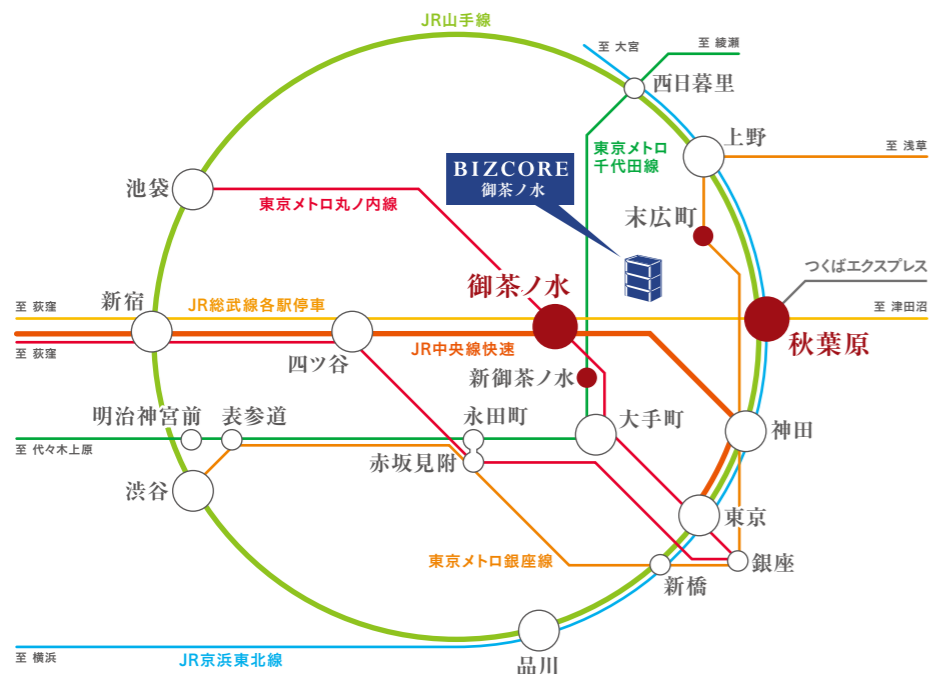
JR中央線快速・総武線
「御茶ノ水」駅 徒歩 **8分**

東京メトロ銀座線
「末広町」駅 徒歩 **8分**



Access

「御茶ノ水」駅、「秋葉原」駅の主要2駅が利用可能。中央・山手線利用で軽快アクセス。



JR山手線・京浜東北線・総武線 「秋葉原」駅より

「東京」駅まで..... **4分**

「上野」駅まで..... **3分**

JR中央線快速・総武線 「御茶ノ水」駅より

「新宿」駅まで..... **9分**

東京メトロ丸の内線 「御茶ノ水」駅より

「大手町」駅まで..... **3分**

「池袋」駅まで..... **11分**

BIZCORE
OCHANOMIZU

BIZCORE 御茶ノ水



【物件概要】●物件名/BIZCORE御茶ノ水 ●所在地/東京都文京区湯島一丁目2-4 ●貸主/日鉄興和不動産株式会社 ●設計施工/株式会社鴻池組 ●竣工/2024年1月 ●用途/事務所 ●構造・規模/鉄骨造 地上8階 ●敷地面積/549.72㎡(約166坪) ●延床面積/3,536.65㎡(約1,070坪) ●総貸室面積/2,697.59㎡(約816坪) ●基準階貸室面積/385.37㎡(約116.57坪) ●駐車場台数/機械式6台 ●駐輪場/5台 ●契約形態/定期借家契約

※上記所要時間は平日中のものであり、乗り換え・待ち時間は含んでおりません。

人と向き合い、街をつくる。
日鉄興和不動産

【お問い合わせ】
TEL 03-6774-8031 E-mail bizcore.info@nskre.co.jp
〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR 日鉄興和不動産株式会社 賃貸事業本部

ビズコア



“きもちいいほど、はかどる”

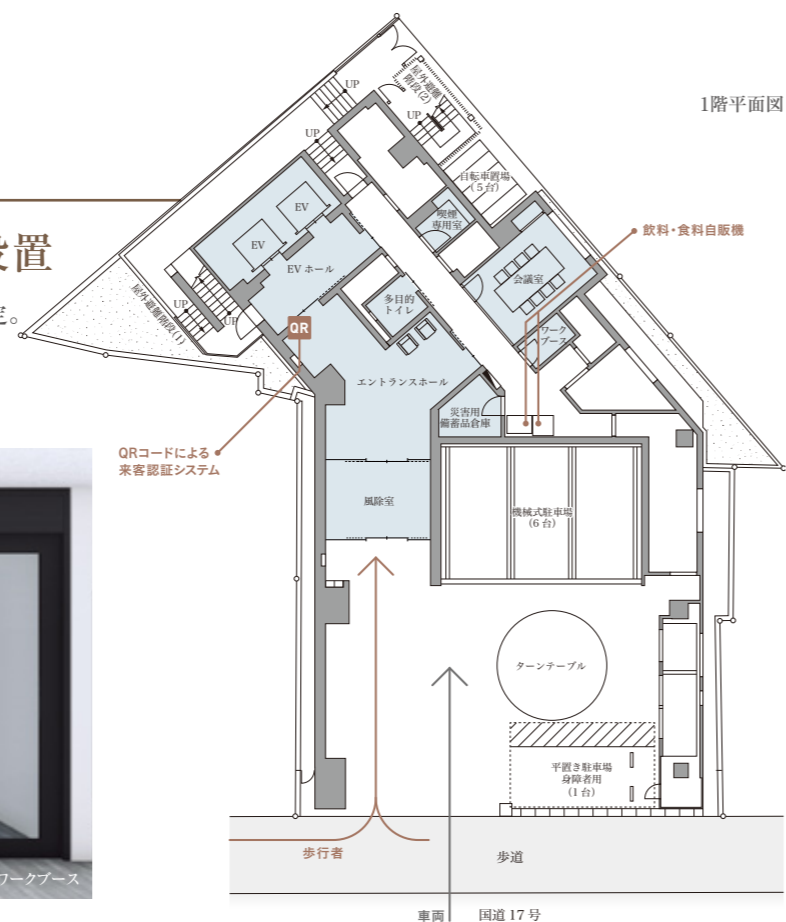
オフィスの本質は、働く人、ひとりひとりのパフォーマンスを最大限に引き出すこと。

Ground Floor

1階に共用会議室やワークブースを設置

1階に共用会議室とワークブース*、テナント専用喫煙所を設置予定。
貸室内の面積効率化やWeb会議に対応可能。

※利用料金は有料の予定



Common Space



ダークトーンが洗練を醸すエントランス。
異なる表情の素材を合わせて高級感を創出しています。



高い天井高、木や石の自然素材で開放感と温もりを演出。
オフィスへ向かうひと時に安らぎを醸成します。



Rooftop garden

屋上庭園
ガラス手摺を採用し開放的で眺望のよい
屋上庭園

多様な働き方に対応するため、ワークスペース・イベントスペースの2つの空間を計画。
(共用Wi-Fi・コンセント設置)



※ワークブース、屋上庭園及び屋上ワークスペースの家具はイメージで実際のものとは異なります。

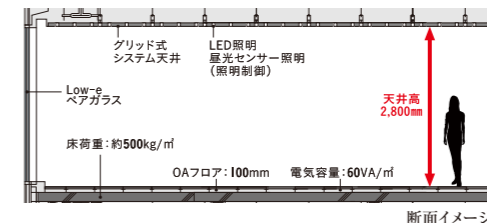
Floor Plan

1フロア約116坪の無柱空間。
南面からの採光により明るく開放的なオフィス空間。
快適性と機能性を備えた最新設備を装備。

Floor Guide

RF	屋上庭園・屋上ワークスペース
8F	116.57坪
7F	116.57坪
6F	116.57坪
5F	116.57坪
4F	116.57坪
3F	116.57坪
2F	116.57坪
1F	エントランス・駐車場・ 共用会議室・ワークブース

Office Space

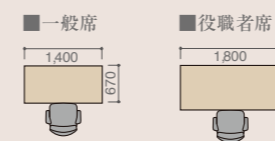


- 天井高2,800mm・
OAフロア100mm
- 耐震強度1.25倍
- グリッド式システム天井
- 個別空調8ゾーン
- 床積載荷重500kg/m²
- 電気容量60VA/m²

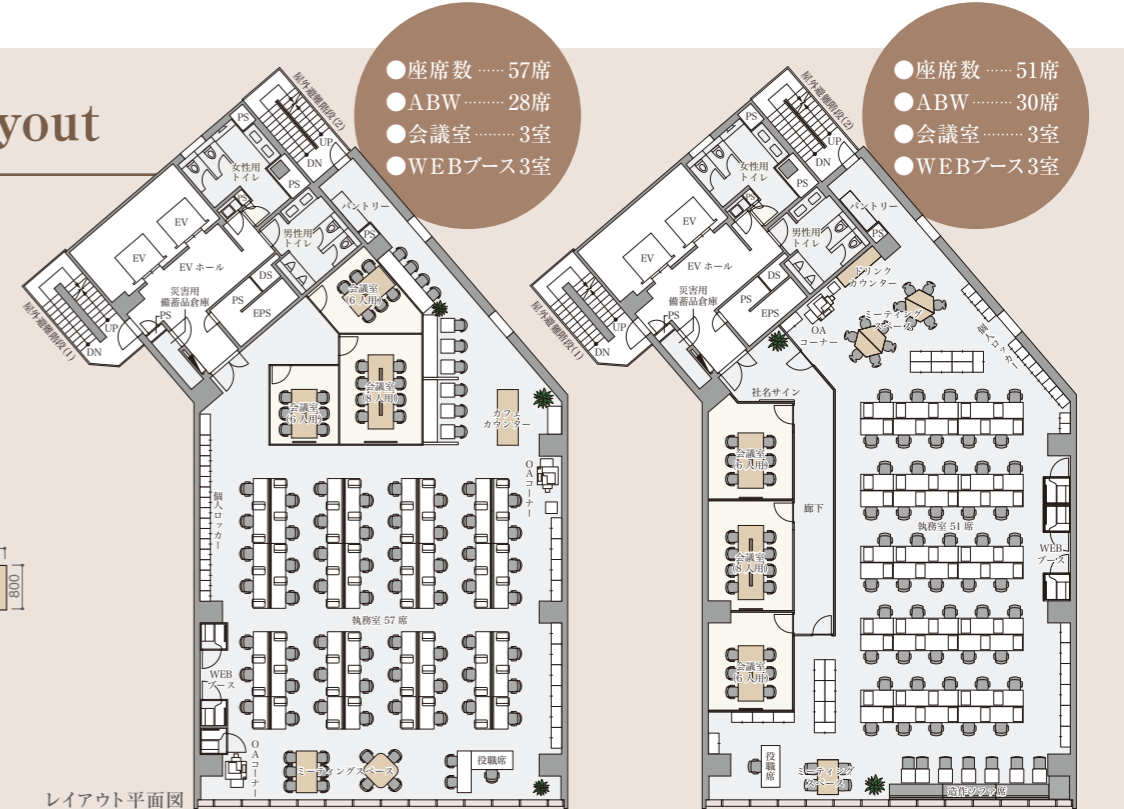


Office Layout

会議室とワークスペース、
リフレッシュスペースを
効果的に配置し
多様な働き方を実現。
水回りへの動線にも
こだわったレイアウト設計。



※掲載のレイアウトはイメージであり、
行政指導等により制約を受ける
場合があります。



環境への取り組み

建築物の省エネ性能及び環境性能の評価制度である「BELS (建築物エネルギー性能表示制度)」の最高ランク5★及び、「CASBEE (建築評価認証制度)」のAランクを取得予定。

BELS
建築物エネルギー性能表示制度
★★★★★
(最高ランク取得予定)

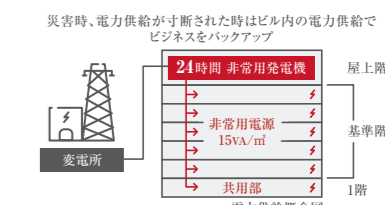
CASBEE
建築評価認証制度
★★★★
(Aランク取得予定)

災害用備蓄品



各階の災害用備蓄品倉庫には3日分相当の非常食と飲料水を完備。
※備蓄品のメンテナンスは貸主が行います。

非常用発電機



災害などで停電になった場合は、共用部と専有部※に24時間電力を供給可能。
※専有部はコンセント電源15VA/m²