

KOWA NIBANCHO BUILDING

興和ニ番町ビル

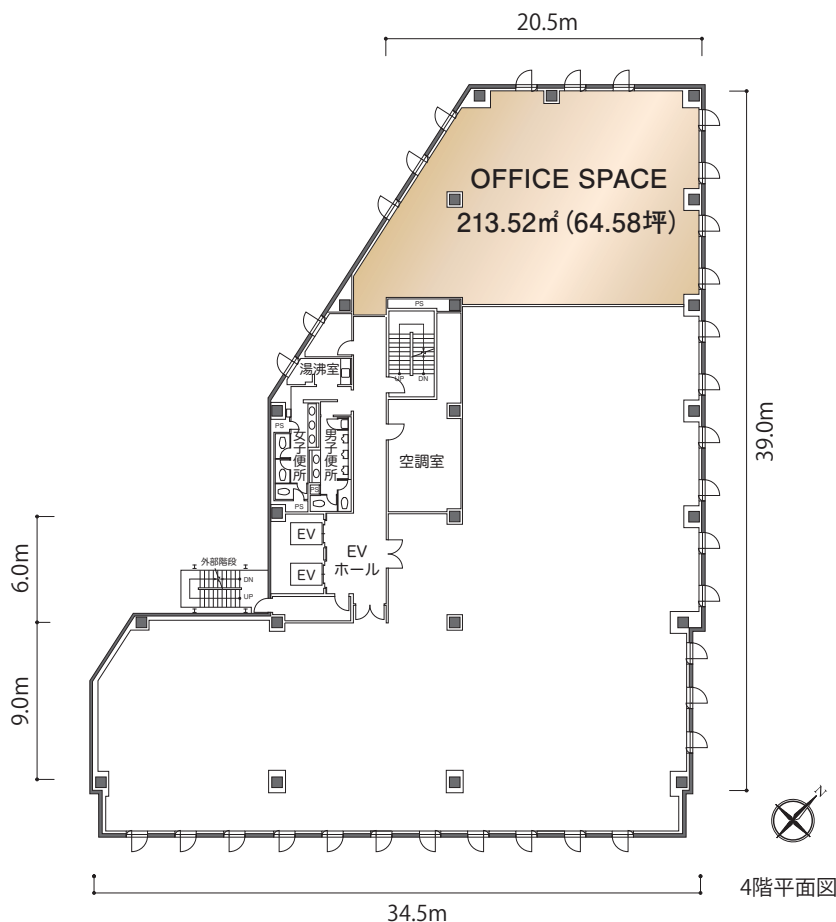


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
4階	64.58坪	ご相談	賃料に含む	即日
地下1階	7.80坪	ご相談	賃料に含む	即日
敷金	月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約	

物件概要

- 名称／興和二番町ビル ● 所在地／東京都千代田区二番町11-19
- 構造・規模／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階・地下1階 搭屋1階
- 延床面積／7,043.94m²(2,130.79坪)
- 竣工年月(西暦)／1988年11月 ※新耐震基準
- 設計／ホームマットホーム株式会社 ● 施工／株式会社大林組

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

地下鉄「麴町」駅徒歩2分、「半蔵門」駅徒歩5分、JR「市ヶ谷」駅、「四ツ谷」駅等複数路線が利用可能で、利便性の高いロケーションを有します。大使館や教育施設が点在する文教地区にあり、緑豊かな植栽を配した重厚感あふれる外観が特徴です。

2015年にはCASBEE不動産認証「Aランク」を取得し、環境に配慮したビルです。

Point 1

「麴町」駅徒歩2分
「半蔵門」駅徒歩5分

Point 2

4駅・6路線利用可能

大手町・新宿・渋谷・池袋へダイレクトアクセス

Point 3

重厚感あふれる

外観デザイン

Point 4

2014年専有部、2015年共用部
リニューアル工事実施



床荷重300Kg/m²



天井高
2,650mm



OAフロア
80mm



エレベーター
2基



光ケーブル
導入済



電気容量
60VA/m²



個別空調方式
(24時間利用可)



LED照明
(貸室内)



CASBEE
不動産認証
Aランク

※温度調整は手元操作可能

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	番町会館管理事務所
休日	興和TSC(テクニカルサポートセンター)にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・非接触型カードにて24時間対応可
-----	-----------------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日	土日祝
正面玄関	8:00~18:30	閉鎖
通用口(外側)	5:00~18:30(セキュリティカードにより24時間出入可)	
通用口(内側)	8:00~18:30 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)
駐車場	セキュリティカードにより24時間出入可	



機械式駐車場

奥行き	幅	高さ	重量
5,750mm	2,050mm	1,600mm	2,200kg



Access

アクセス



最寄駅

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分

JR線・東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分

JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩10分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

谷口 080-1235-7609

伊藤 080-3083-1651

<http://www.nskre.co.jp>