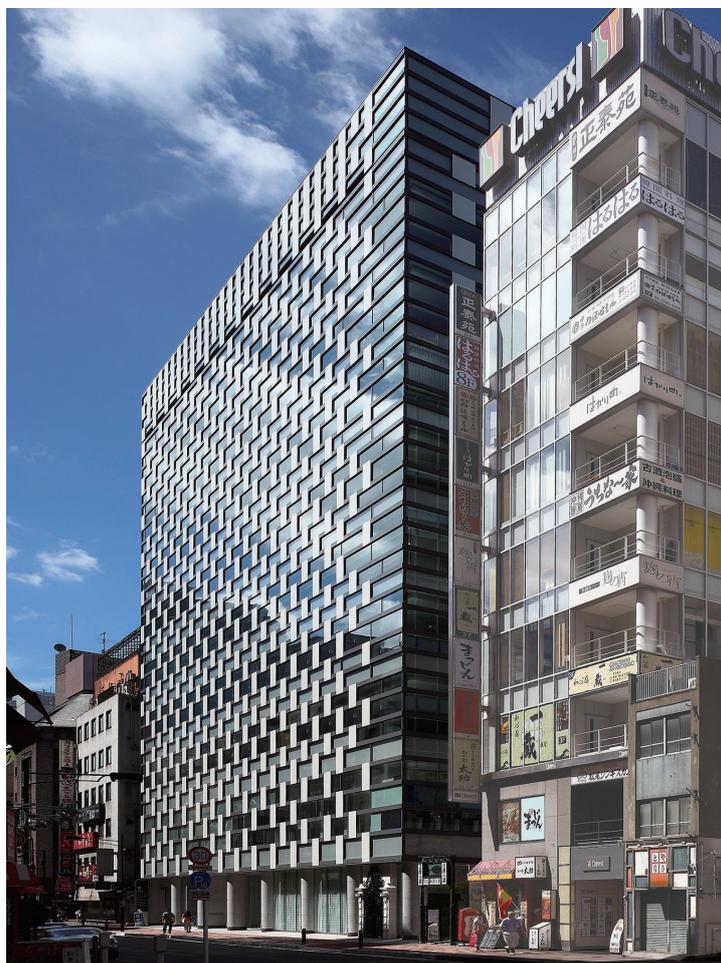


# CROSS GINZA

クロス銀座

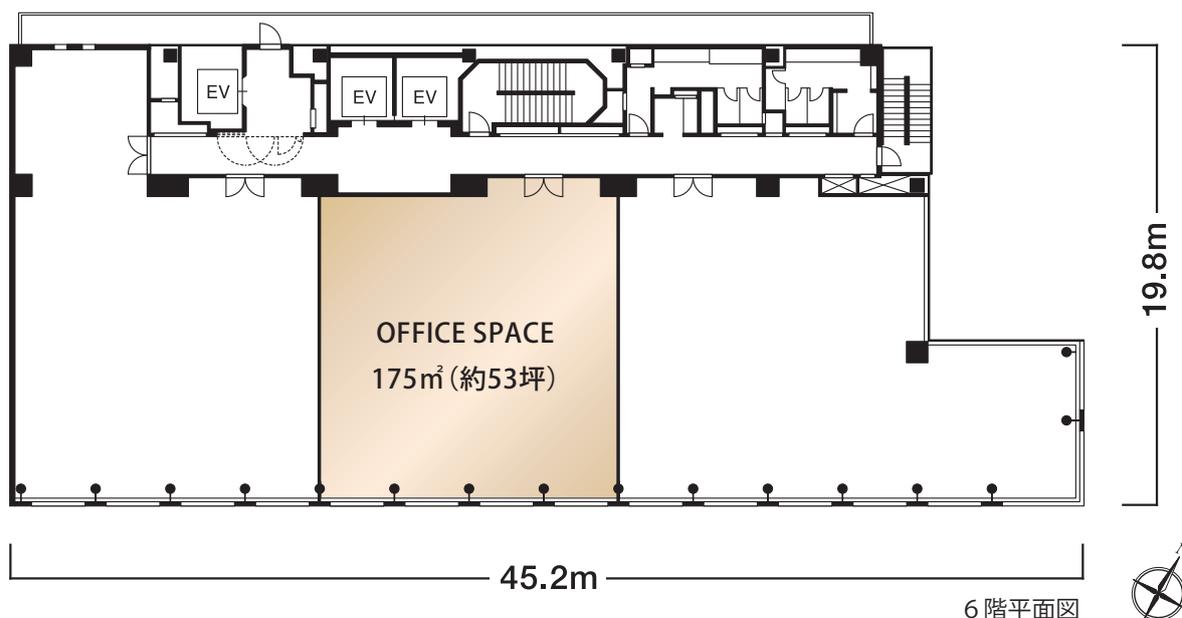


日鉄興和不動産株式会社  
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.

# Recruitment Outline

募集概要

## 平面図



貸室条件			
階数・面積	6階・53.07坪	賃料	ご相談
入居	2020年12月	共益費	3,700円/坪
契約形態	定期借家契約 (期間相談)	敷金	月額賃料12ヶ月相当

物件概要	
● 名称／クロス銀座	● 所在地／中央区銀座5-9-8
● 構造・規模／鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上9階 地下1階	
● 延床面積／8,524.70m <sup>2</sup> (2,578.72坪)	● 竣工年月 (西暦)／2011年9月
● 設計／株式会社竹中工務店	● 施工／株式会社竹中工務店

### <備考>

1. 賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
2. 上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
3. 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4. 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# Selling Point.

セールスポイント

アクセスに優れた銀座の新しいランドマークビル。

銀座エリアでは希少な基準階面積約190坪の広さを誇るオフィス空間。

アクセスの効率性が際立つ2駅・4路線利用の至便な立地。デザインコンセプトは「織り」。

銀座の街にふさわしいファサードと先進のビルスペック、万全のセキュリティでオフィスワークを快適にサポートします。

## Point 1

優れたアクセス

### 2駅・4路線利用可能

## Point 2

基準階面積

### 約190坪の無柱空間

## Point 3

銀座の街にふさわしいデザイン

### 洗練のファサード

## Point 4

非接触型ICカードリーダー採用

1Fエントランスオートロック、オフィス利用者専用喫煙所

### 充実のビルスペック



床荷重500Kg/m<sup>2</sup>  
(一部 800Kg/m<sup>2</sup>)



天井高  
2,800mm



OAフロア  
100mm



エレベーター／4基  
オフィス用2基、商業用1基、  
人荷用兼非常用1基



光ケーブル  
導入済



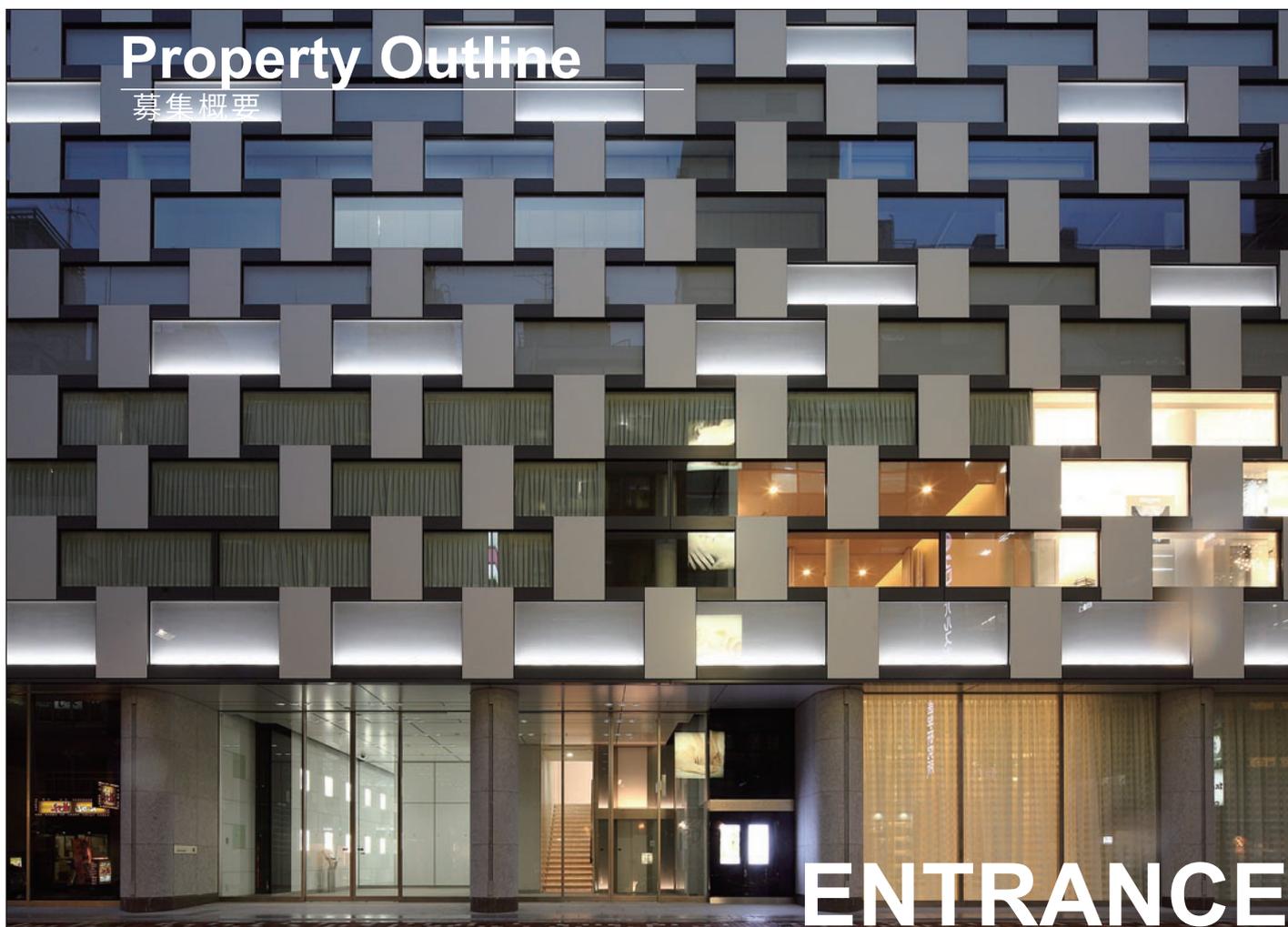
電気容量  
60VA/m<sup>2</sup>



個別空調  
21ゾーン／フロア

# Property Outline

募集概要



## 設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

## 設備管理対応

平日 8:30~17:30	クロス銀座 中央管理室の設備員による対応
上記以外	興和テクニカルサポートセンター (TSC) 職員による対応

## セキュリティ

貸室内	機械警備・非接触型カードにて24時間入退室可
-----	------------------------

## 貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社 (別途契約)
------	--------------------------

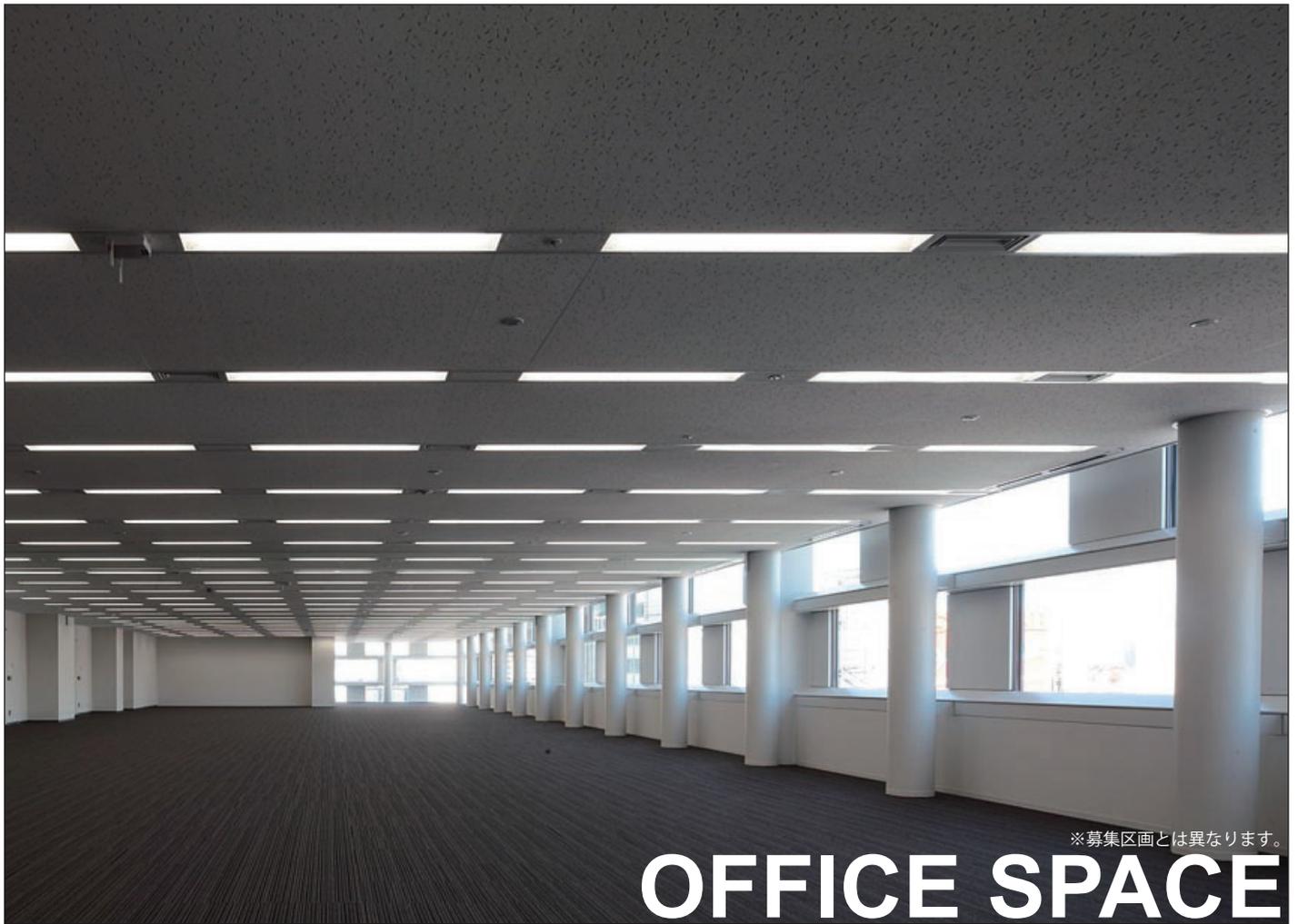
## ビル利用可能時間

	利用可能時間／運用方法
1階エントランス	全日／8:00~21:00 ※閉鎖時間帯は通用口より退館
1階オフィスエントランス	全日／8:00~21:00 ※入館時は常時セキュリティカード運用もしくは無人受付機による遠隔解除
1階駐車場シャッター	月~土曜日／7:00~23:00 日~祝日／9:00~23:00 ※月極駐車場契約者はリモコン操作により24時間利用可
1階通用口	常時セキュリティ運用 ※建物内からはフリーで退館可



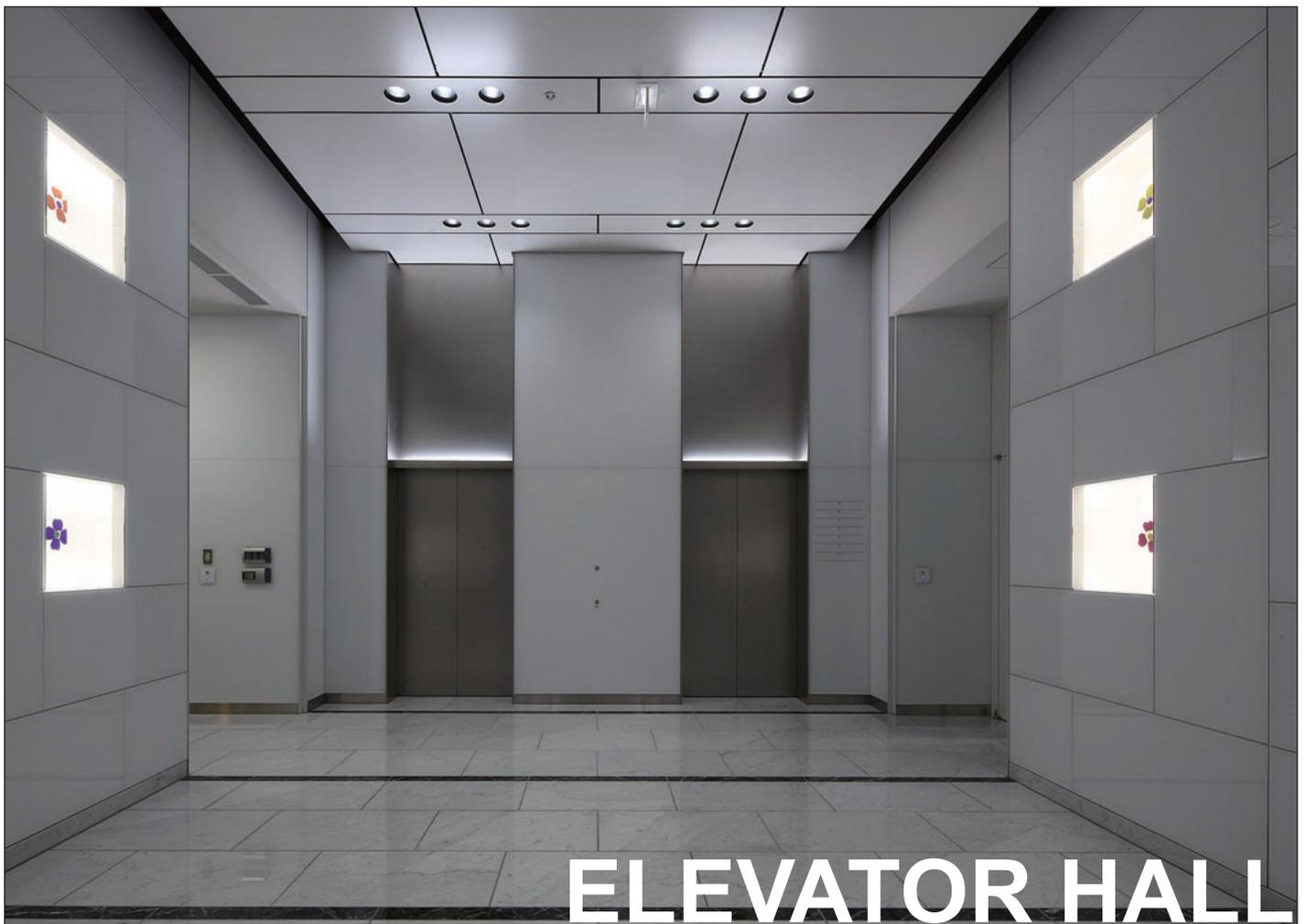
駐車場  
機械式駐車場

	奥行き	幅	高さ	重量
普通車	5,300mm	2,050mm	1,550mm	2,300kg
ハイルーフ	5,300mm	2,050mm	2,000mm	2,300kg



※募集区画とは異なります。

# OFFICE SPACE



# ELEVATOR HALL

