

HALF SETUP OFFICE

—興和芝公園ビル 6階44.64坪—



【1】物件情報

■ 建物概要

物件名	興和芝公園ビル
住所	東京都港区芝公園1-1-11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下1階
建物竣工	1991年12月
基準階面積	147.56㎡（約44.64坪）
設計・施工	日本設計・大林組
天井高	2,500mm

■ 周辺エリアマップ



■ 最寄り駅からのアクセス

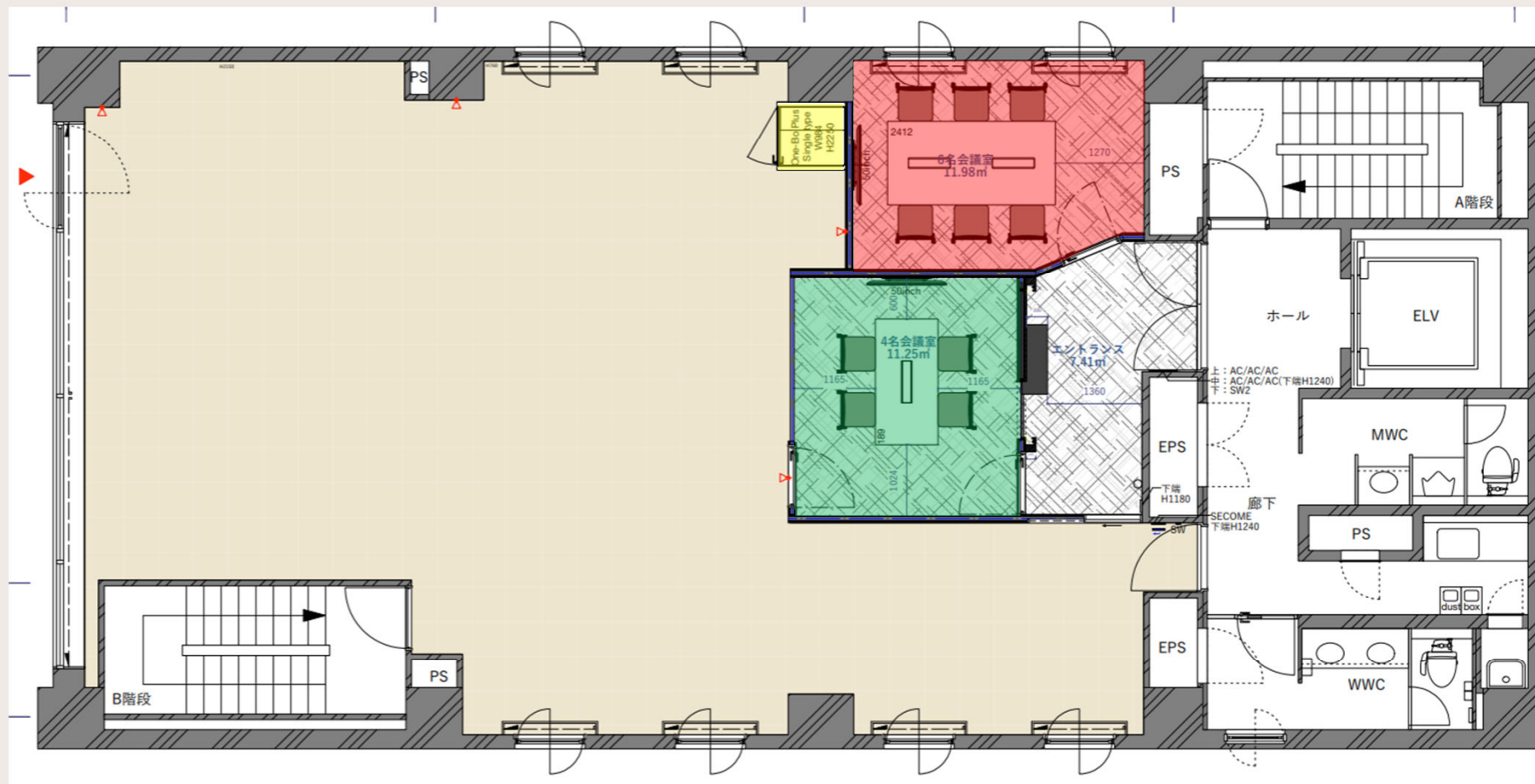
御成門駅 徒歩2分
都営三田線

大門駅 徒歩5分
都営浅草線・大江戸線

浜松町駅 徒歩9分
JR山手線・京浜東北線

新橋駅 徒歩10分
JR・地下鉄各線

【2】室内レイアウト（6階 44.64坪 147.56㎡ ハーフセットアップ区画）



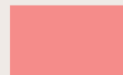
■ 会議室・個室数

4名用会議室



1室

6名用会議室



1室

* 会議室はモニター付き

WEBブース



1台

計3室/台

■ ハーフセットアップ仕様

・室内に設置される間仕切り、什器類は下記の通りです。

- ① 会議室間仕切り
- ② 会議室内の什器（机、椅子、モニター）
- ③ WEBブース（執務エリア内）

【3】室内イメージ（エントランス）



※上記イメージは、計画中の案であるため今後内容が変更となる可能性があります。

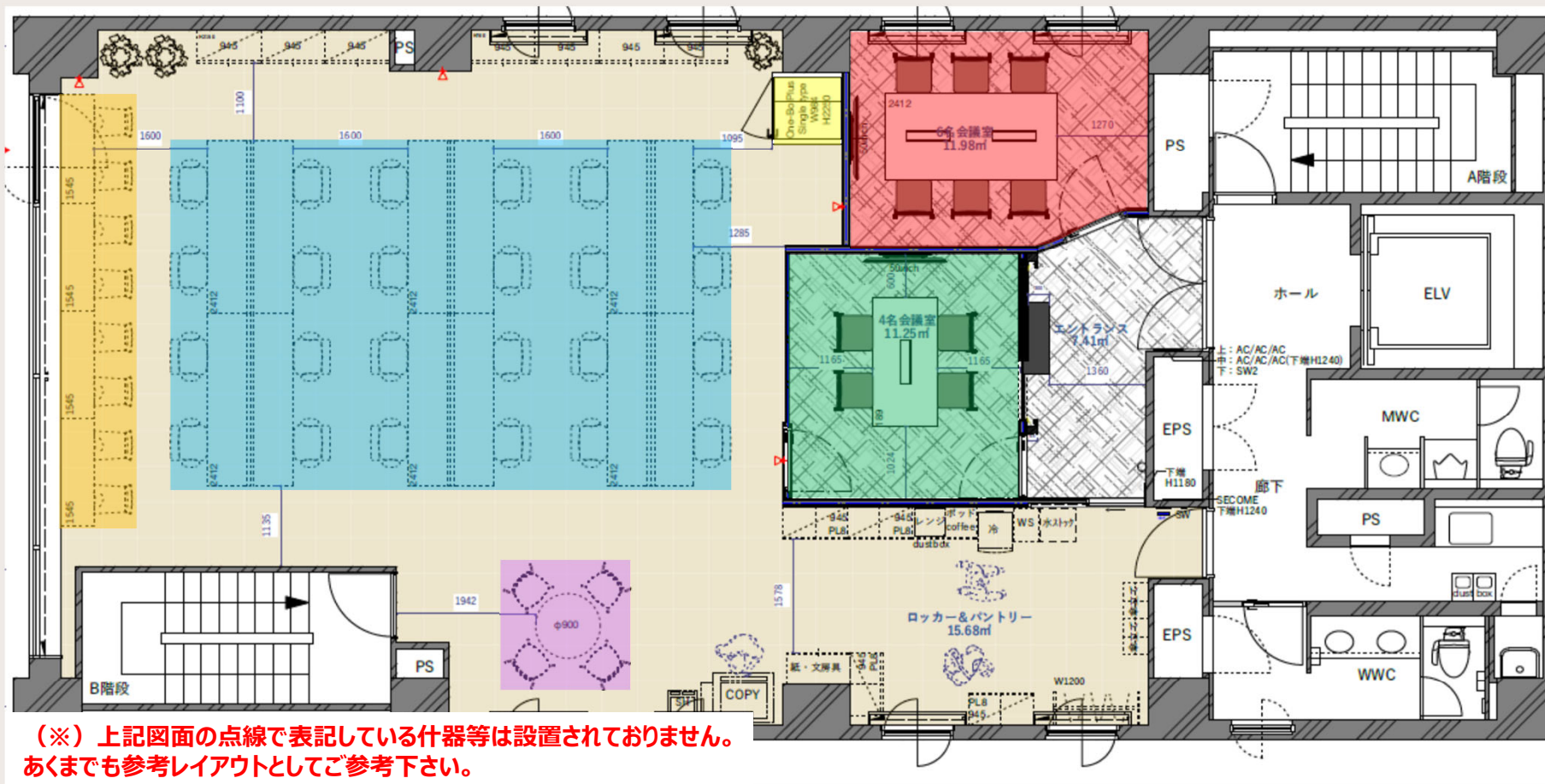
【4】室内イメージ（4名用会議室）



※上記イメージは、計画中の案であるため今後内容が変更となる可能性があります。

【5】室内参考レイアウト

※お客様自身で什器を設置した場合の参考レイアウトです。



■ 参考座席数

執務スペース		24席
カウンター席		8席
MTGスペース		4席
		計36席

■ 会議室・個室数

4名用会議室		1室
6名用会議室		1室
* 会議室はモニター付き		
WEBブース		1台
		計3室/台

【6】室内イメージ（執務エリア内） ※お客様自身で什器を設置した場合のイメージ図です。



※上記は、お客様にて什器を設置された場合のイメージ図です。

【7】セットアップオフィスのメリット

セットアップオフィスは、内装や什器があらかじめ整えられた状態で提供され、入居後すぐに業務を始められるオフィス形態です。工事や家具の手配にかかる手間を抑え、少ない準備で移転を完了できることから関心が高まっています。

01

入居までの時間が短縮される

内装・什器が整った状態で引き渡されるため、最短1か月での入居が可能です。レイアウト検討から始める一般的なオフィスと比べ、立ち上げ期間を大きく短縮できます。



02

初期費用を抑えやすい

内装工事や什器購入といった初期投資を抑えやすく、移転にかかるコスト負担の軽減が期待できます。



03

洗練されたデザインオフィス

洗練された内装と家具があらかじめ整えられ、入居初日から上質な空間で働けます。来訪者や求職者への印象向上など、ブランディング面での効果も期待できます。



04

資産を保有しない移転が可能

什器や内装を資産として保有しないため、ROA（総資産利益率）などの指標に好影響を与えやすく、事業環境に応じた柔軟な移転判断も行いやすくなります。

