

MANSARD DAIKANYAMA  
マンサード代官山

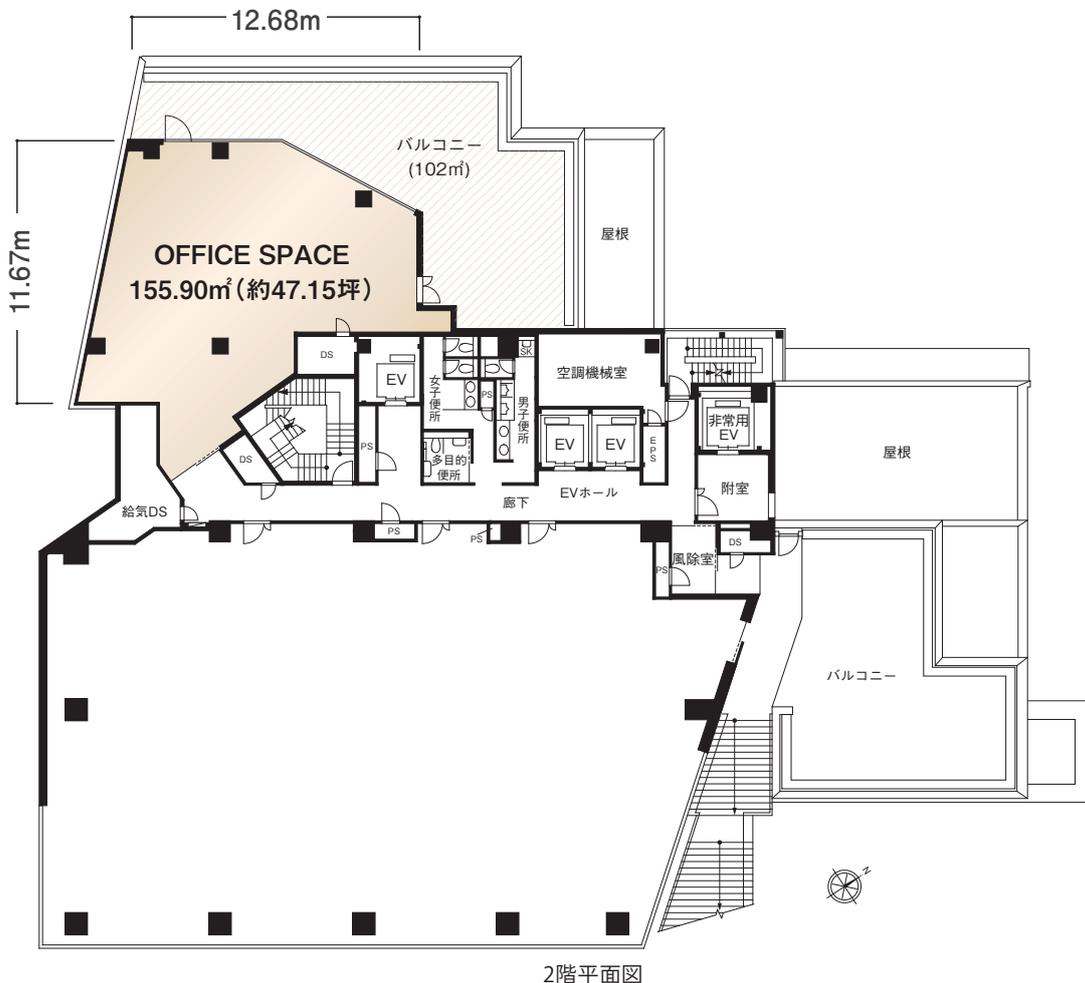


日鉄興和不動産  
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

# Office Space for rent

募集概要

## 平面図



### 貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
2階	155.90m <sup>2</sup> 約47.15坪	ご相談	賃料に含む	2025年8月2日
敷金	月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約	

※貸室とは別途で102m<sup>2</sup>のバルコニーが含まれます。

### 物件概要

- 名称／マンサード代官山 ● 所在地／渋谷区猿楽町10-1
- 構造・規模／鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・地上10階 地下1階
- 延床面積／9,386.63m<sup>2</sup> (2,839.45坪) ● 竣工年月／2009年12月
- 設計／日本設計 デザイン監修 TEAM IWAKIRI JAPAN ● 施工／大林組

#### <備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# Selling Point

セールスポイント

東急東横線「代官山」駅徒歩4分。商業施設とオフィスからなる、最先端のスペックを備えた複合ビル。

コンクリートの質感と開放的なガラス張りの外観が目をひく、代官山のランドマークビルとなっています。

## Point 1

優れたアクセス

### 3駅・4路線利用可能

## Point 2

代官山のランドマークとなる建築意匠

### 洗練されたファサード

## Point 3

非接触型ICカードリーダー採用

24時間入退館可

### 先進のビルスペック



床荷重  
500Kg/m<sup>2</sup>  
(一部800Kg/m<sup>2</sup>)



天井高  
4,400mm

※2階はスケルトン仕様



個別空調  
(8ゾーン/フロア)



エレベーター／3基  
オフィス用2基、非常用1基、  
(別途店舗用1基)



コンセント容量  
60VA/m<sup>2</sup>



光ケーブル  
導入済



再生可能エネルギー  
由来の電力使用

# Property Outline

募集概要



## 設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

## 設備管理対応

マンサード代官山 中央監視室	平日/9:00~17:00
興和テクニカルサポートセンター	上記以外(終日24時間/365日)

## セキュリティ

貸室内	機械警備・非接触型カードにて24時間対応可
-----	-----------------------

## 貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

## ビル利用可能時間(店舗は下記に拠らず)

	平日	土曜・日曜・祝日
オフィスエントランス	8:00~19:00	閉鎖
通用口	8:00~19:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)
駐車場	7:30~24:00 (上記時間帯は有人対応。上記時間帯以外は 操作盤を使用し出入可能)	9:00~22:00 (上記時間帯は有人対応。上記時間帯以外は 操作盤を使用し出入可能)



駐車場  
機械式駐車場

賃料:普通車50,000円/月・ハイルーフ 60,000円/月 敷金:賃料3ヶ月相当

	奥行き	幅	高さ	重量
普通車	5,300mm	1,950mm	1,550mm	2,300kg
ハイルーフ	5,300mm	1,950mm	2,050mm	2,300kg



**OFFICE SPACE**



**ELEVATOR HALL**

# Access

アクセス



東急東横線

「代官山」駅徒歩4分

JR線

JR線・東京メトロ日比谷線

「渋谷」駅徒歩9分 「恵比寿」駅徒歩9分



## 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

谷川 070-6973-6853

伊藤 090-3083-1651

<http://www.nskre.co.jp>