

BIZCORE
NISHI-SHIMBASHI

BＩＺＣＯＲＥ西新橋

きもちいいほど、はかどる。

都心のビジネスを加速する、次世代セットアップオフィス。

ACCESS 交通アクセス

交通アクセスが良く利便性が高い立地

6駅8路線利用可能

東京メトロ銀座線
虎ノ門駅 徒歩 6 分

東京メトロ日比谷線
虎ノ門ヒルズ駅 徒歩 6 分

東京メトロ日比谷線
神谷町駅 徒歩 9 分

都営三田線
御成門駅 徒歩 7 分

都営三田線
内幸町駅 徒歩 9 分

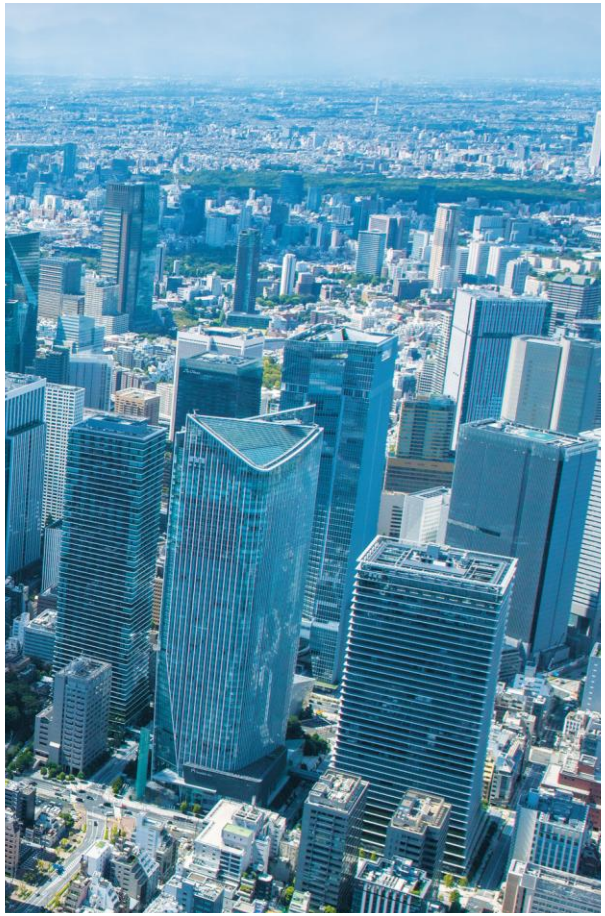
JR山手線・京浜東北線・東海道線・上野東京ライン・
東京メトロ銀座線・都営浅草線
新橋駅 徒歩11分

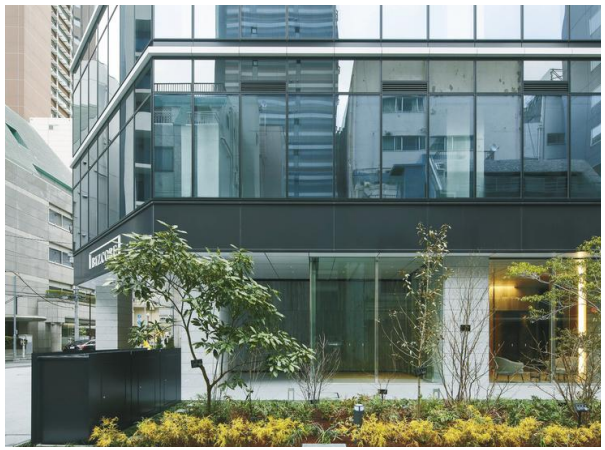


LOCATION ロケーション

都市の機能が交差し、
企業の次の選択肢が生まれる場所

西新橋は、虎ノ門・新橋という東京有数のビジネスエリアに囲まれ、官庁・大手企業・成長企業が集積する都市機能の結節点です。複数路線を自在に使いこなせる交通利便性、周辺エリアの再開発による進化、そして日常業務を支える都市インフラ。そのすべてが重なり合い、企業のスピード感ある意思決定と次の成長を後押しします。





POINT 01

都心機能が集積する西新橋

官庁街・虎ノ門エリアに隣接する西新橋は、都心機能が高密度に集まるビジネスエリアです。複数路線が利用できる交通利便性に加え、大手企業や成長企業が集積することで、落ち着きと活気を併せ持つ街並みを形成。日常の業務効率だけでなく、企業としての信頼感やブランドイメージの向上にも寄与します。

POINT 02

働く視点で選ばれる立地

新橋・虎ノ門・内幸町エリアを生活圏とする西新橋は、通勤・来客のしやすさに優れた立地です。飲食店やコンビニ、金融機関なども徒歩圏に揃い、日々の業務をスムーズに支援。過度な繁華性を避けつつ、ビジネスに必要な機能が過不足なく整った環境が、安定したワークスタイルを実現します。

PLAN-B

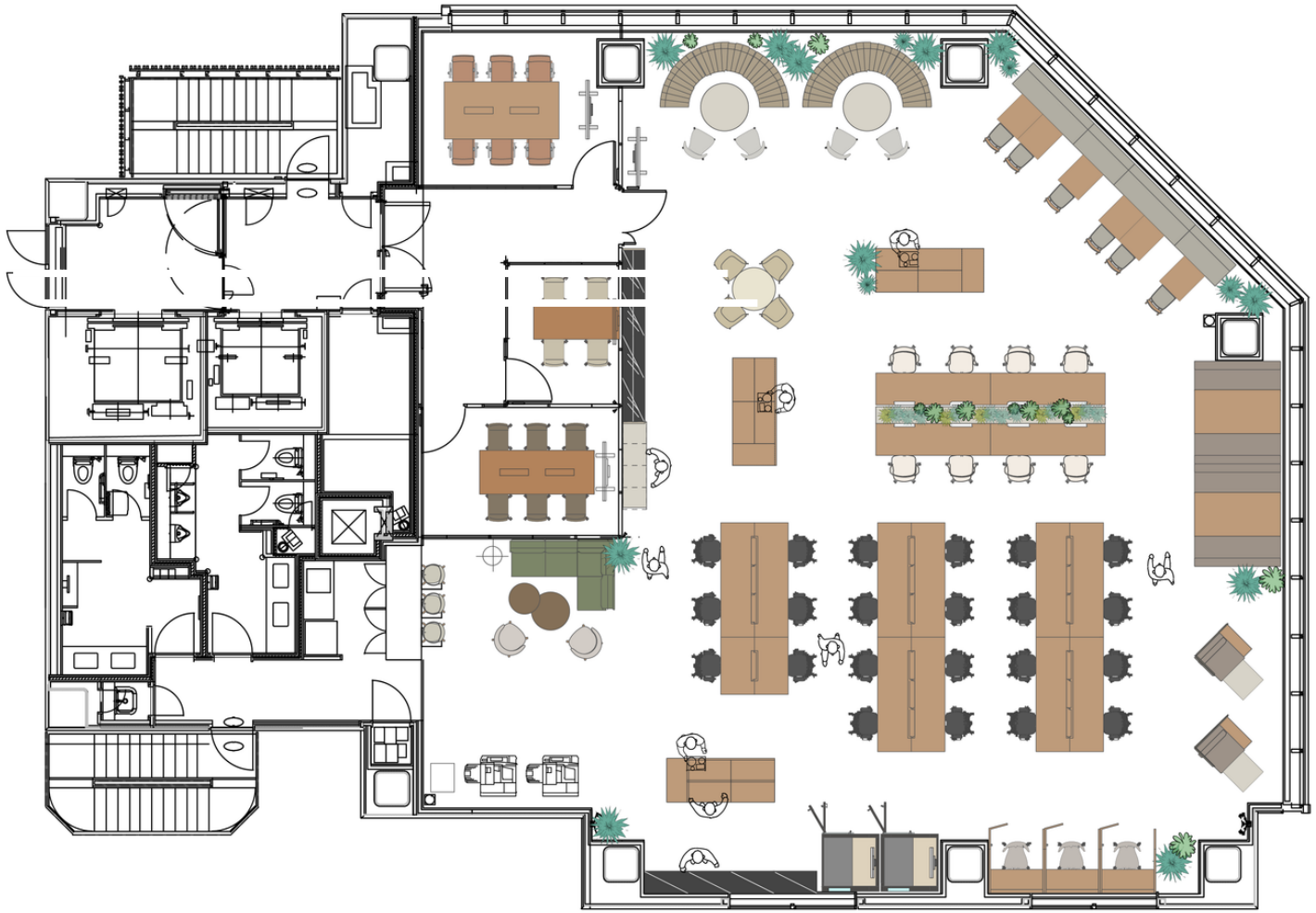
コミュニケーション重視プラン

複数の会議室を備え、打ち合わせやオンライン会議が多い企業に適したプランです。
執務スペースに加え、リフレッシュエリアやカジュアルな打ち合わせ席も設け、
業務の合間に自然なコミュニケーションが生まれる構成となっております。

おすすめの企業

- 会議・MTGが多いコンサル・IT企業
- プロジェクト単位で動くチーム
- 社内外の打ち合わせが頻繁な企業

OFFICE LAYOUT



利用想定人数：30 名程度

会議室数：3室（10名用1室 / 6名用 1室/4名用1室）
集中ブース・ソロワーク
コミュニケーション：カフェベンチ席・ファミレスブース
リフレッシュエリア：ソファ席

PLAN-B　FLOOR IMAGE



ソファエリア

PLAN-B　FLOOR IMAGE



執務室

PLAN-B　FLOOR IMAGE



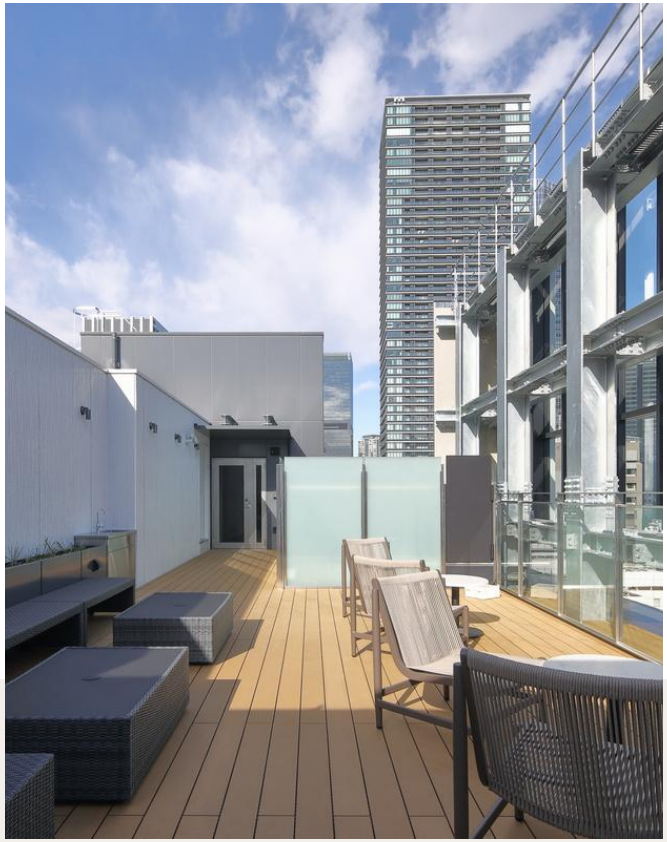
ラウンジスペース

PLAN-B　FLOOR IMAGE



6名用会議室

COMMON SPACE 共用部



RF

ルーフトップテラス

休憩や同僚とのランチ、チーム内のミーティングなど様々な用途に適している開放的な庭園で、 ゆったりとしたリラックスタイムを満喫できます。



1F

ラウンジ

テナント専用のラウンジを採用。Web会議に便利な個別ブースや無料Wi-Fiをご用意しています。集中したいシーン、来客対応など様々な用途で活用いただけます。

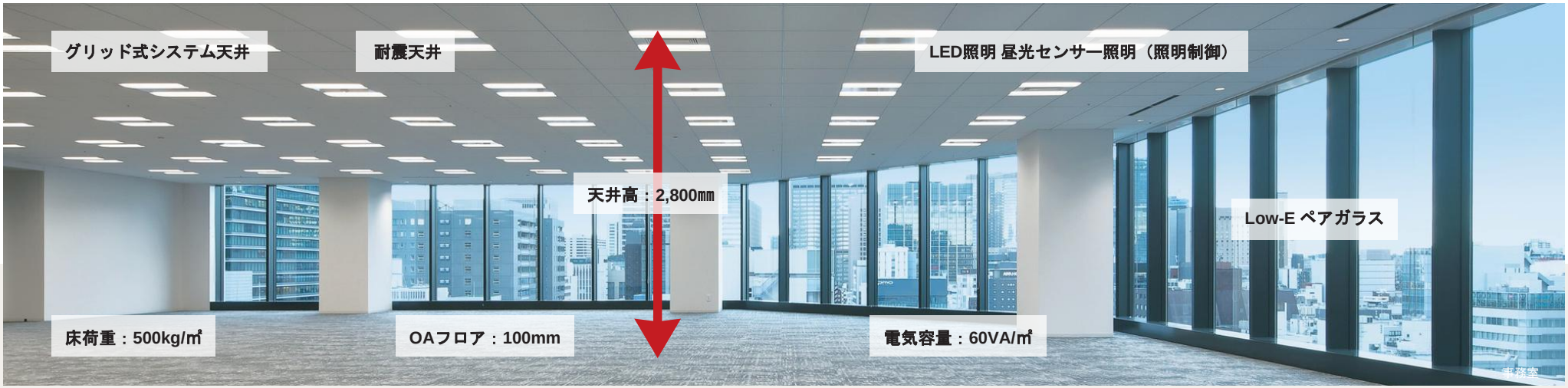


1F

無人コンビニ

キャッシュレスで24時間利用できる無人コンビニを館内に設置。軽食や飲料を手軽に購入でき、忙しい業務中の利便性を高めます。

PRIVATE AREA 専有部



●個別空調

事務室内は整形空間となっているので、無駄のないオフィスレイアウトが可能となります。また2面からの採光により開放感あるオフィス空間を演出いたします。

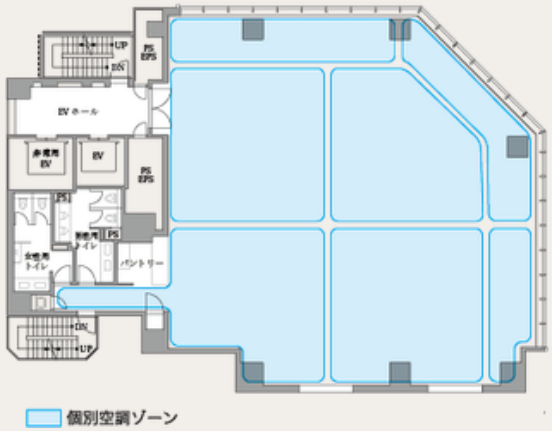
●オープンパントリー

デザイン性に優れたパントリー空間はワーカー同士のコミュニケーションを促進します。



●個別空調

空調ゾーニングは1フロア7ゾーン。各ゾーン毎にON/OFF・温度・風量・風向を設定できるので、きめ細やかな空調コントロールに対応。



●2,800mmの天井高とグリッド式システム天井

事務室スペースは2,800mmの天井高で空間のゆとりを確保。さらにパーテーションや照明の自由なレイアウトを叶えるグリッド式システム天井の採用で、フレキシブルな空間設計を可能にしました。

●Low-Eペアガラス

Low-E膜のコーティングで断熱性能と日射熱遮蔽性能を向上させたペアガラスを採用し、冷暖房負荷を軽減します。

OUTLINE 物件情報

物件名	BIZCORE西新橋
住所	東京都港区西新橋3-13-3　Google Maps
構造	鉄骨造
規模	地上13階
建物竣工	2025年2月
エレベーター	乗用２基（15人乗り）
喫煙スペース	有（１階）
駐車場台数	16台（機械式14台、平置き2台）
駐輪場	シェアリングポート
電気容量	60VA/㎡（最大75VA/㎡まで増設可能）
空調設備	個別空調
床荷重	500kg/㎡



CONTACT お問い合わせ



人と向き合い、街をつくる。
日鉄興和不動産

日鉄興和不動産株式会社 都市事業本部
〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
TEL:03-6774-8031 MAIL:bizcore.info@nskre.co.jp