

KOWA SHIROKANEDAI BUILDING
興和白金台ビル

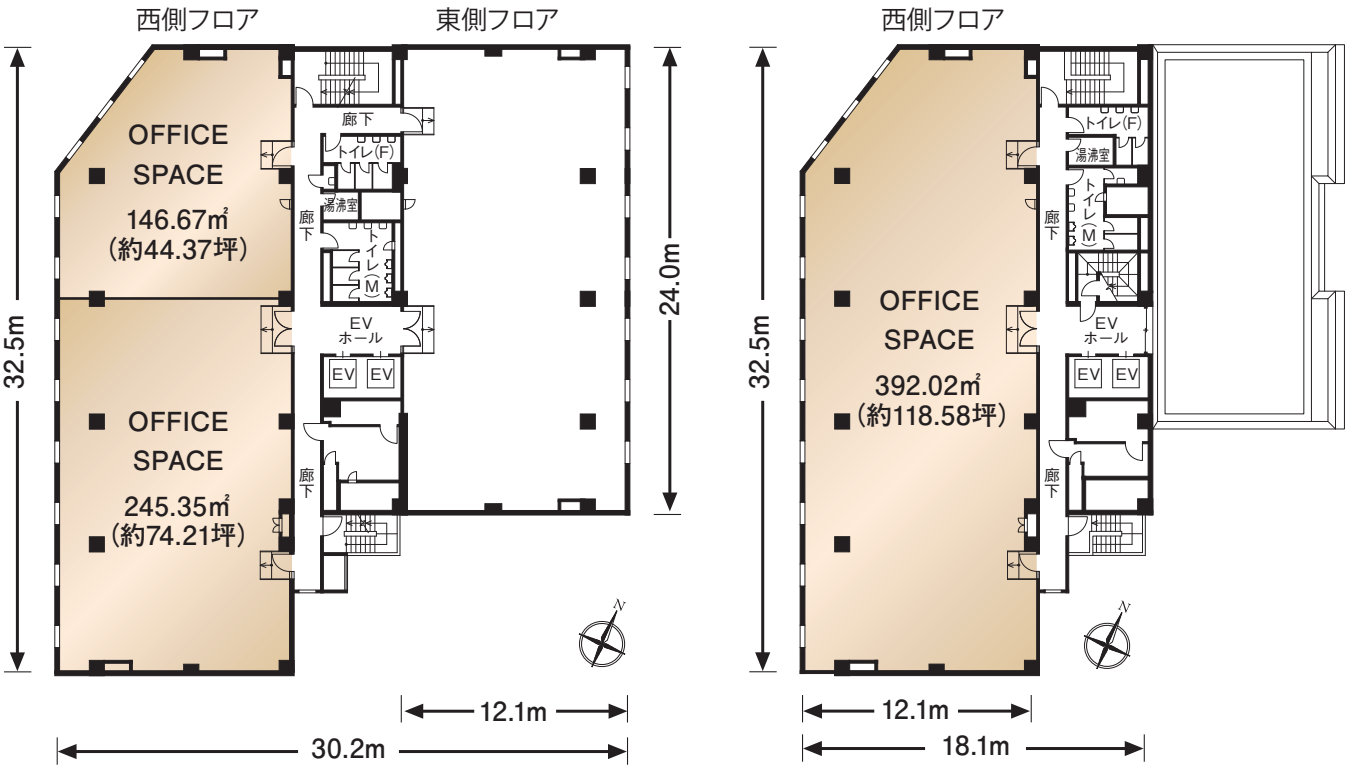


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



5階 平面図

9階 平面図

貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
5階	146.67m ²	約44.37坪	ご相談	賃料に含む	2026年10月予定
5階	245.35m ²	約74.21坪	ご相談	賃料に含む	2027年 2月予定
9階	392.02m ²	約118.58坪	ご相談	賃料に含む	2026年12月予定
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期建物賃貸借契約

物件概要	
● 名称／興和白金台ビル(第31興和ビル) ● 所在地／港区白金台3-19-1 ● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・搭屋1階 ● 延床面積／7,374.74m² (2,230.86坪) ● 竣工年月(西暦)／1978年3月(昭和53年)※新耐震基準並み ● 設計／株式会社日本設計 ● 施工／株式会社大林組	

- <備考>
- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
 - 2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
 - 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
 - 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

JR「目黒」駅徒歩5分。目黒通り沿いの角地に佇む、
赤レンガ色の外観が印象的なエリアのランドマークビル。
緑の多い東京都庭園美術館にも近接し、快適なロケーションです。
OAフロアや光ファイバーも完備し、ビジネスを機能的にサポートします。

Point 1

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅徒歩5分

東京メトロ南北線

「白金台」駅徒歩7分

Point 2

緑の多い自然教育園・東京都庭園美術館などある

プラチナ通りに近接

Point 3

赤色デザインの

印象的な外観デザイン

Point 4

リニューアル工事済

(共用部改修工事など)



床荷重300Kg/m²



天井高
2,450mm

(OAフロア含まず)



OAフロア
50mm



エレベーター／2基



電気容量
50VA/m²



光ケーブル
導入済



個別空調
(24時間利用可能)

※平日8:30～17:30の使用料は共益費に含まれます。
それ以外の時間は延長料がかかります。空調延長料250円/台・時

Property Outline

募集概要



ENTRANCE

設備管理

設備管理会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	---------------------

設備管理対応

平日・土曜日	興和白金台ビル 中央管理室
休日	興和テクニカルサポートセンター

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可
-----	-------------------------

貸室内清掃

清掃会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	---------------------------

ビル利用可能時間

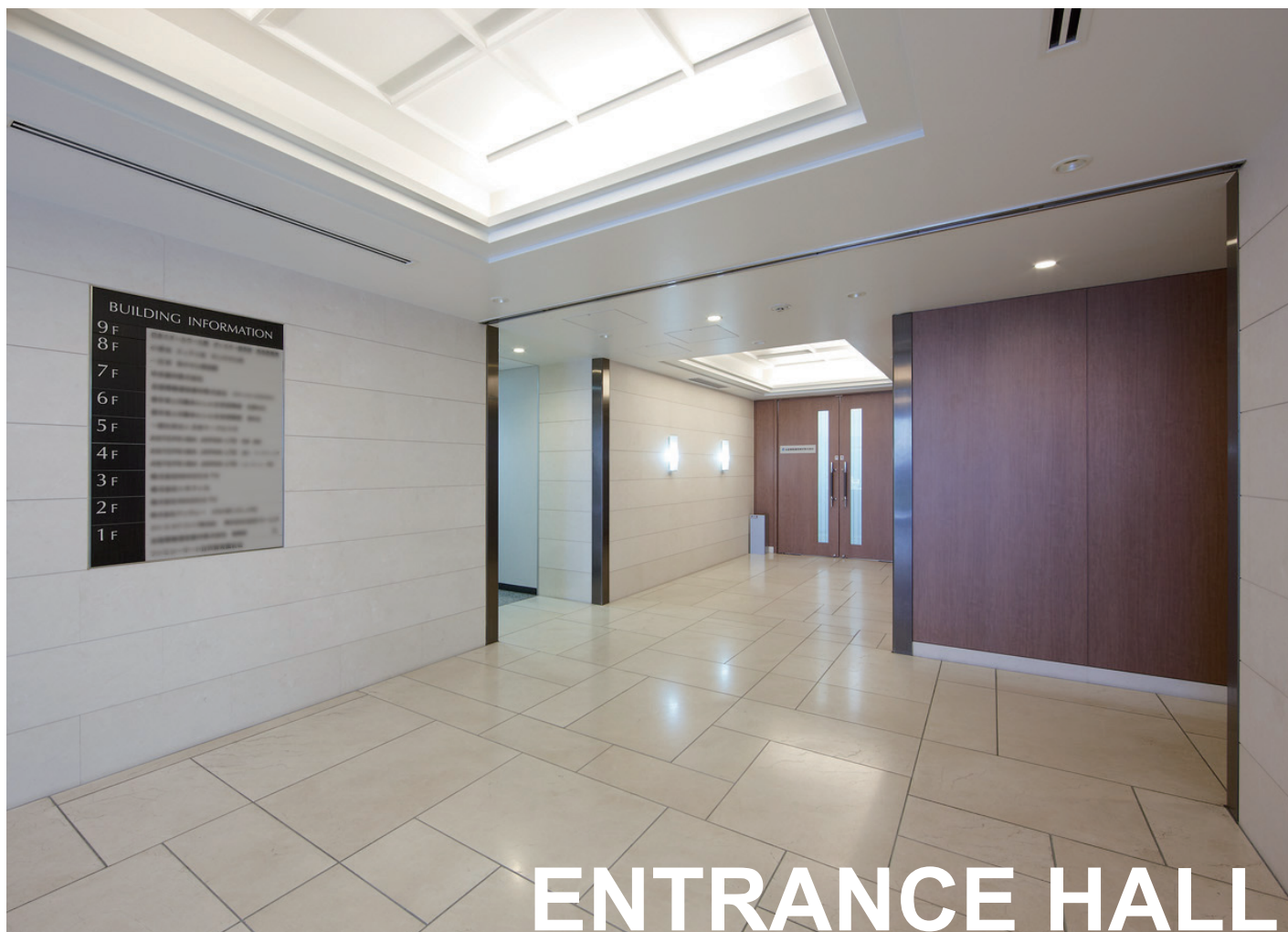
	利用可能時間／運用方法
正面玄関	平日／7:30～20:00 土曜日・日曜日・祝日／閉鎖 ※閉鎖時間帯は通用口より退館
通用口	平日／6:00～22:00 土曜日／6:00～20:00 日曜日・祝日／閉鎖 ※カードにて24時間出入可能



平置き
駐車場

空無

月額使用料:ご相談 敷金:月額賃料3ヶ月相当



ENTRANCE HALL



RESTROOM

Access

アクセス



最寄駅



JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線
「目黒」駅徒歩5分

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩7分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

戸田 090-1461-0755

春山 080-7696-3359

水谷 080-1422-5626

<http://www.nskre.co.jp>

2026.08

KOWA SHIROKANEDAI BUILDING 5