

KOWA HITOTSUBASHI BUILDING  
興和一橋ビル

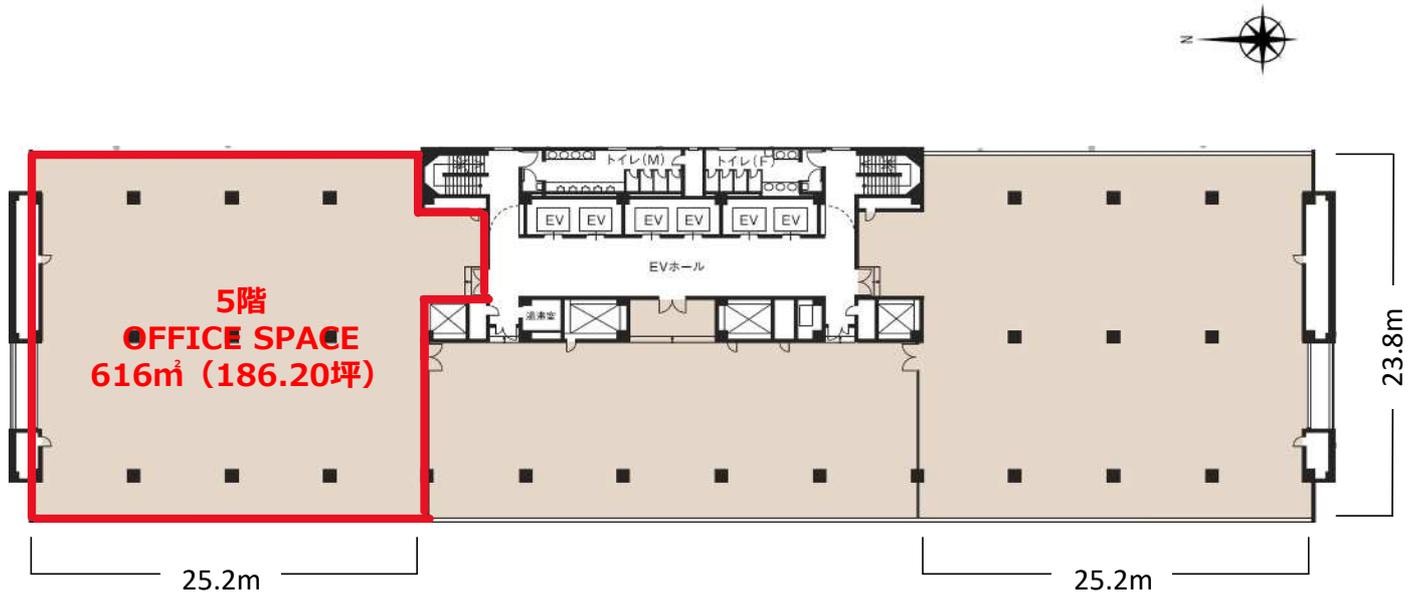


日鉄興和不動産株式会社

# Recruitment Outline

募集概要

## 平面図



平面図

### 貸室条件

| 階数 | 面積      | 賃料   | 共益費    | 入居時期   |
|----|---------|------|--------|--------|
| 5階 | 186.20坪 | ご相談  | 賃料に含む  | 2024/1 |
| 敷金 | 12ヶ月    | 契約形態 | 定期借家契約 |        |

### 物件概要

- 名称／興和一橋ビル ● 所在地／千代田区神田錦町3-7-1
- 構造・規模／鉄筋鉄骨コンクリート造 地上12階・地下3階 搭屋3階
- 延床面積／30,443.47㎡(9,209.14坪)
- 竣工年月（西暦）／1970年7月 1999年8月リニューアル工事実施済（耐震含）
- 設計／日本設計 ● 施工／大林組

#### <備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、空調延長費、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# Selling Point.

セールスポイント

地下鉄「神保町」駅徒歩2分。緑に溢れた風格のあるオフィスビル。

「神保町」駅と「竹橋」駅から4路線を利用できる興和一橋ビルは、都内各所へのアクセスが便利。周辺には緑が多く快適なロケーションです。

オフィススペースは、レイアウトが容易な整形プランで、大規模リニューアルにより、風格を感じさせる堂々としたエントランスが出迎えます。

Point 1

## 優れたアクセスと利便性

「神保町」駅徒歩2分、「竹橋」駅徒歩3分 2駅4路線利用可能

Point 2

## 24時間常駐管理

Point 3

## 食堂・貸し会議室あり

2020年リニューアルオープン、貸し会議室2021年春運用開始予定

Point 4

## 平置き駐車場スペースあり



床荷重300Kg/m<sup>2</sup>



天井高  
2,550mm



OAフロア  
50mm



エレベーター6基



光ケーブル  
導入済

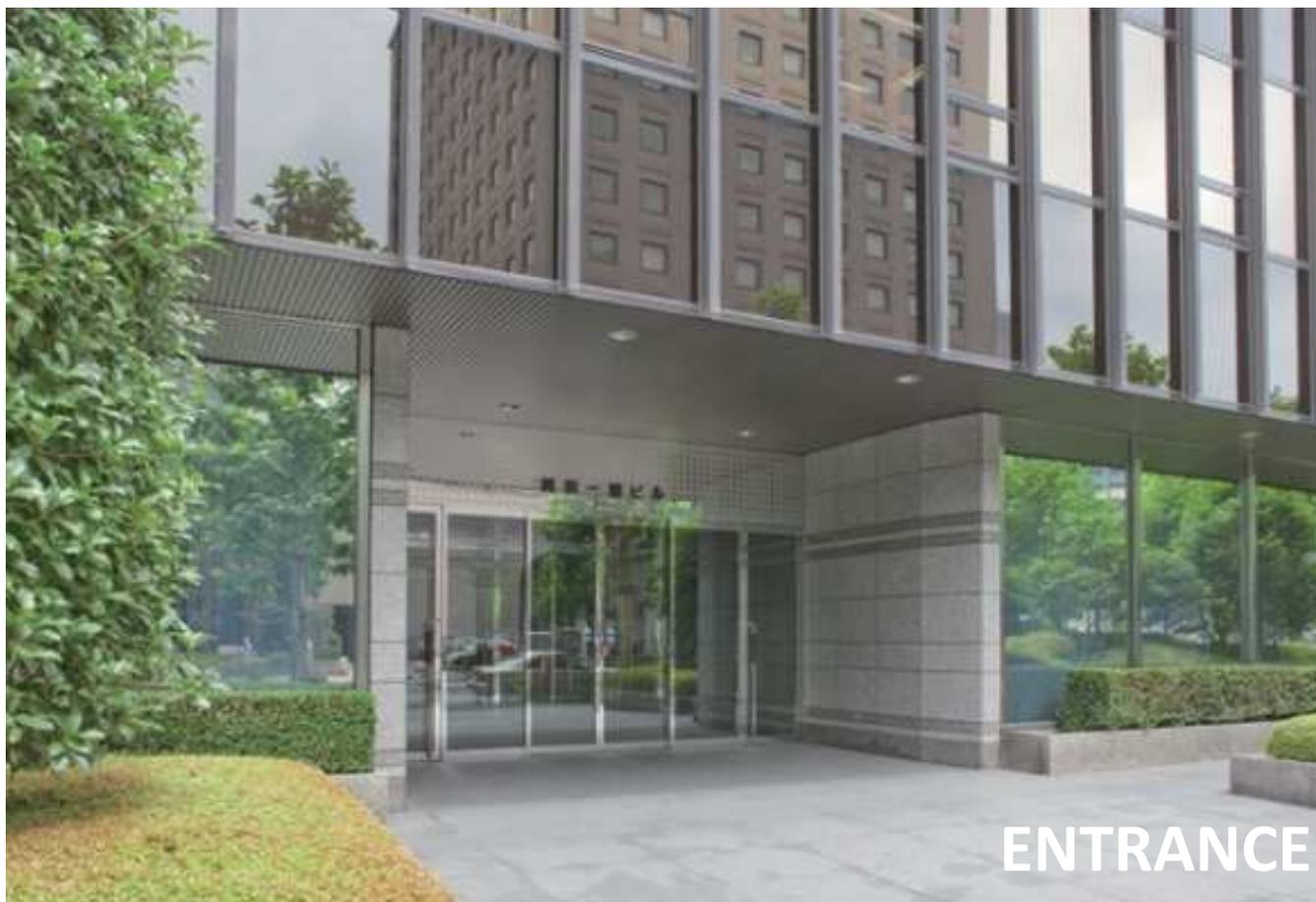


電気容量  
50VA/m<sup>2</sup>



個別空調方式  
(24時間利用可)

空調基準運転時間：平日8:00～18:00  
上記時間外は電気料精算※温度調整手元操作可能



### 建物管理・設備・警備

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 管 理 会 社     | 興和不動産ファシリティーズ株式会社        |
| 設 備 管 理 体 制 | 地下管理室の設備員対応              |
| セ キ ュ リ テ ィ | 24時間 警備員・設備員常駐           |
| 貸 室 内 清 掃   | 興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途ご契約） |

### ビル利用時間

|         | 平日                       | 土・日・祝      |
|---------|--------------------------|------------|
| 正 面 玄 関 | 7：30～18：30               | 閉鎖         |
| 通 用 口   | 6：00～7：45<br>18：30～23：00 | 6：00～23：00 |
| 駐 車 場   | 6：00～21：00               | 閉鎖         |

※閉鎖時はカードキーまたはテンキーにて24時間出入可能



平置き  
駐車場

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 台 数 | 3台空き有（うち、縦列2台）                      |
| 料 金 | 一般：50,000円／台 縦列：45,000円／台<br>敷金3ヶ月分 |



**CAFFETERIA**



**OFFICE FLOOR**

# Access

アクセス



所在地：東京都千代田区神田錦町3-7-1

最寄駅



東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線

「神保町」駅徒歩2分

東京メトロ東西線

「竹橋」駅徒歩5分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

谷口 080-1235-7609

伊藤 090-3083-1651

<http://www.nskre.co.jp>