

KOWA SHIROKANEDAI BUILDING
興和白金台ビル

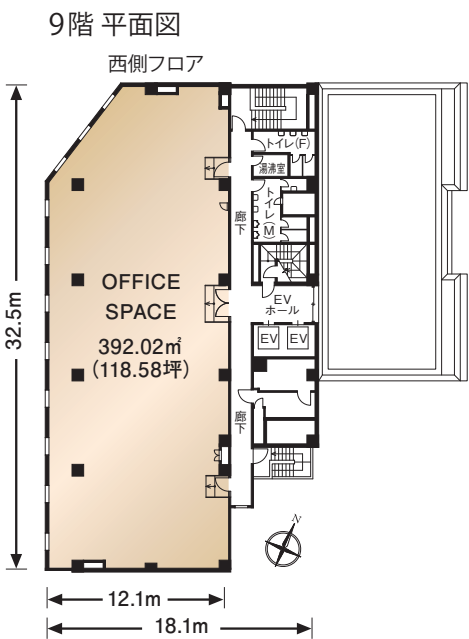
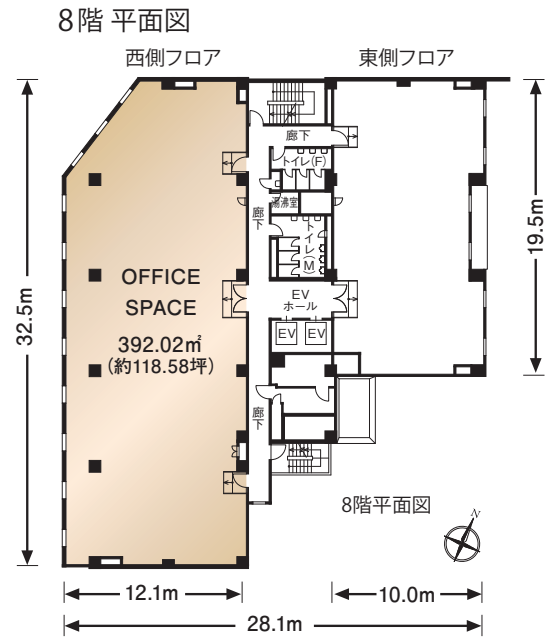
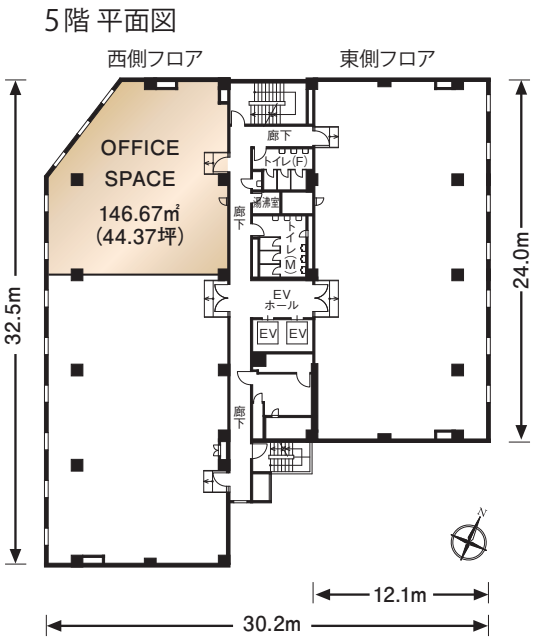


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件			
階数	5階	8階	9階
面積	146.67m ² 約44.37坪	392.02m ² 約118.58坪	392.02m ² 約118.58坪
賃料	ご相談	ご相談	ご相談
共益費	賃料に含む	賃料に含む	賃料に含む
敷金	月額賃料 12ヶ月相当	月額賃料 12ヶ月相当	月額賃料 12ヶ月相当
入居時期	2026年 10月予定	2026年 9月予定	2026年 12月予定
契約形態	定期建物 賃貸借契約	定期建物 賃貸借契約	定期建物 賃貸借契約

物件概要	
● 名称／興和白金台ビル(第3 1 興和ビル)	● 所在地／港区白金台3-19-1
● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・搭屋1階	
● 延床面積／7,374.74m ² (2,230.86坪)	
● 竣工年月(西暦)／1978年3月(昭和53年)※新耐震基準並み	
● 設計／株式会社日本設計	● 施工／株式会社大林組

<備考> 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

JR「目黒」駅徒歩5分。目黒通り沿いの角地に佇む、
赤レンガ色の外観が印象的なエリアのランドマークビル。
緑の多い東京都庭園美術館にも近接し、快適なロケーションです。
OAフロアや光ファイバーも完備し、ビジネスを機能的にサポートします。

Point 1

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅徒歩5分

東京メトロ南北線

「白金台」駅徒歩7分

Point 2

緑の多い自然教育園・東京都庭園美術館などある

プラチナ通りに近接

Point 3

赤色デザインの

印象的な外観デザイン

Point 4

リニューアル工事済

(共用部改修工事など)



床荷重300Kg/m²



天井高
2,450mm

(OAフロア含まず)



OAフロア
50mm



エレベーター／2基



電気容量
50VA/m²



光ケーブル
導入済

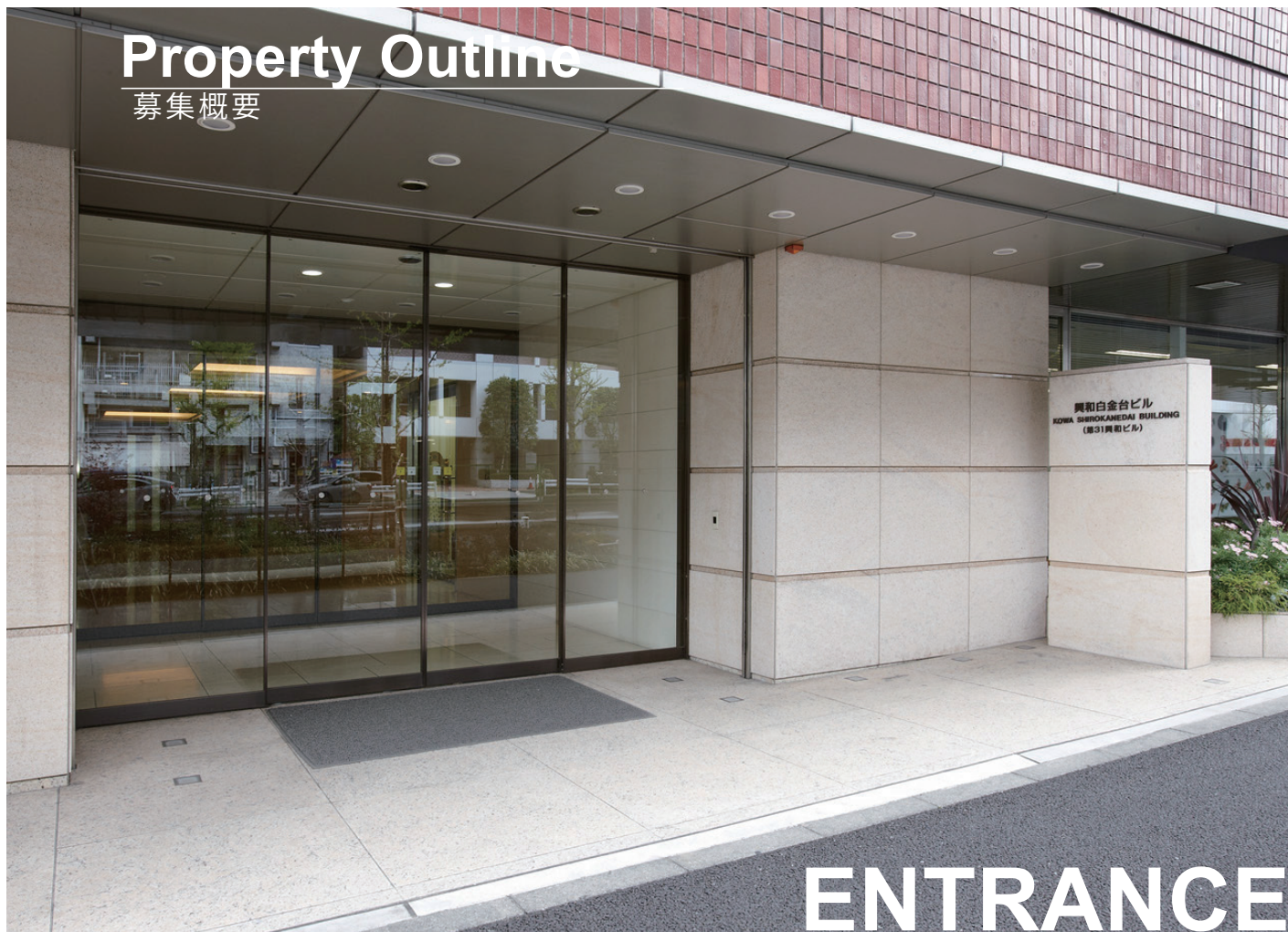


個別空調
(24時間利用可能)

※平日8:30～17:30の使用料は共益費に含まれます。
それ以外の時間は延長料がかかります。空調延長料250円/台・時

Property Outline

募集概要



ENTRANCE

設備管理

設備管理会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	---------------------

設備管理対応

平日・土曜日	興和白金台ビル 中央管理室
休日	興和テクニカルサポートセンター

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可
-----	-------------------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

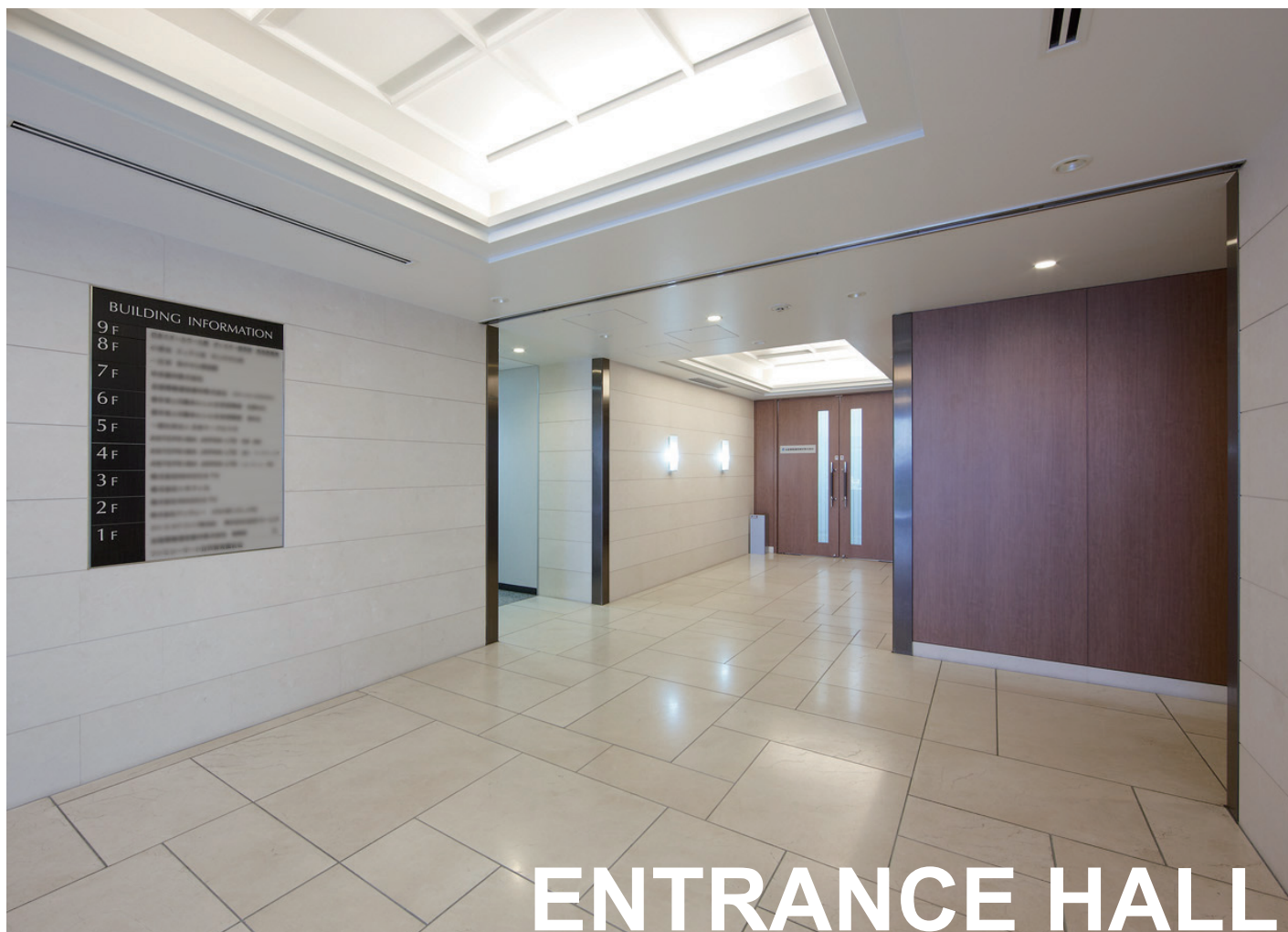
	利用可能時間／運用方法
正面玄関	平日／7:30～20:00 土曜日・日曜日・祝日／閉鎖 ※閉鎖時間帯は通用口より退館
通用口	平日／6:00～22:00 土曜日／6:00～20:00 日曜日・祝日／閉鎖 ※カードにて24時間出入可能



平置き
駐車場

空無

月額使用料:ご相談 敷金:月額賃料3ヶ月相当



ENTRANCE HALL



RESTROOM

Access

アクセス



最寄駅



JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線
「目黒」駅徒歩5分

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩7分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

戸田 090-1461-0755

春山 080-7696-3359

<http://www.nskre.co.jp>

2026.07

KOWA SHIROKANEDAI BUILDING 5