

BIZCORE

神田須田町 5階48.26坪
フルセットアップフロアご紹介

LOCATION
DESIGN
SAFETY
PROGRESS
SUSTAINABILITY



“きもちいいほど、はかどる”

BIZCOREは考えます。

オフィスの本質は、

働く人ひとりひとりのパフォーマンスを
最大限に引き出すこと。

働き方が多様化する今だからこそ、

オフィスは、どこよりも“集中”でき、

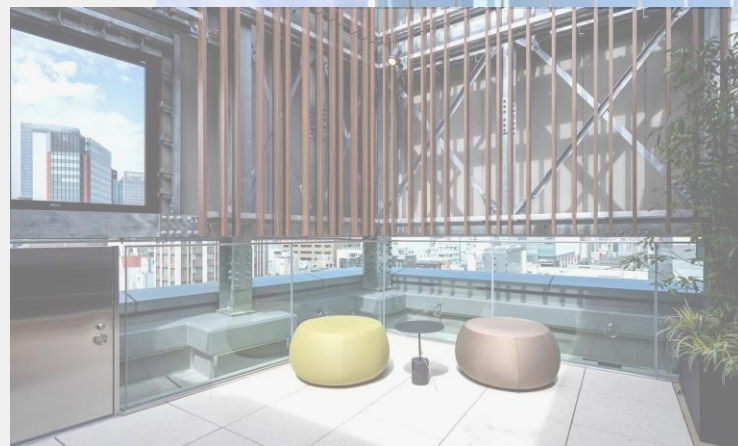
“成果”を加速させる

場所であるべきだ、と。

ひとりひとりにそう実感していただき、

最高のワークタイム・パフォーマンスを
発揮していただくために。

BIZCOREは「働く人」を見つめ、考え、
進化しつづけます。



BUILDING 建物概要

物件名	BIZCORE神田須田町
所在地	東京都千代田区神田須田町2-7-1
構 造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）
規 模	地上11階
建物竣工	2021年9月
基準階面積	159.56㎡（約48.27坪）
天井高	2,800mm
設計・施工	日本国土開発株式会社

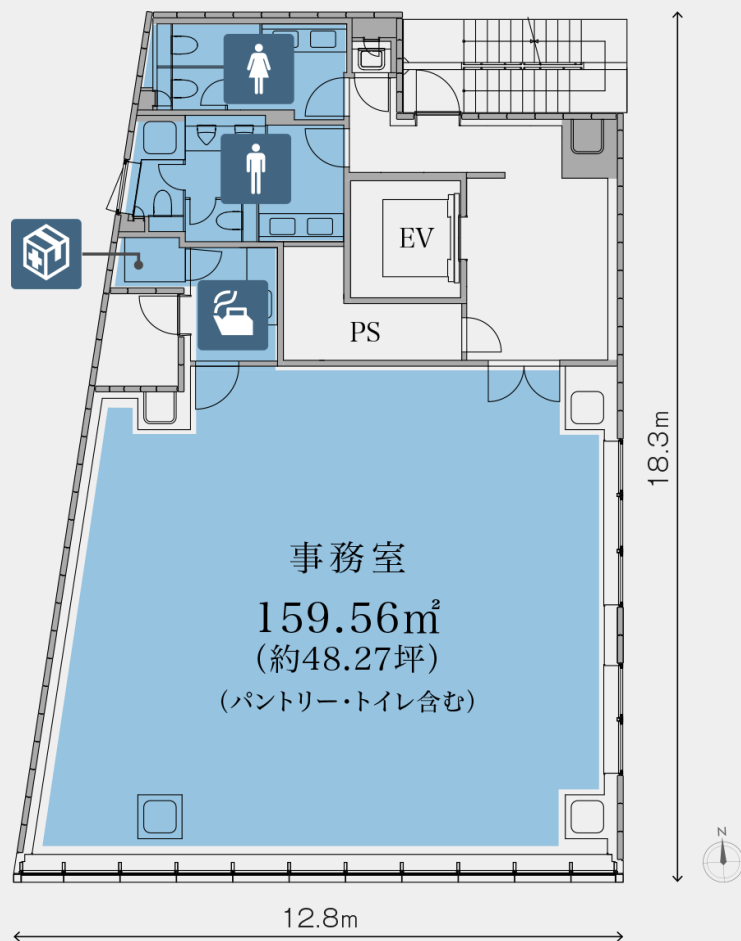
※当区画は5階159.56㎡（約48.27坪）

FACILITY 設備・環境

エレベーター	乗用1基
駐車場	有(空き無し)
空調・照明設備	個別空調・LED照明
電気容量	60VA/㎡（75VA/㎡まで増強可能） ※60VA/㎡の内15VA/㎡は非常用も兼ねています
床荷重・OAフロア	500kg/㎡ ・ OA100mm
セキュリティ	機械警備／24時間利用可
BCP	非常用ディーゼル発電機 約48時間（満油時） 災害用備蓄倉庫貸室内完備（3日分）
その他	屋上庭園（テナント共用休憩スペース） パントリー（各フロア1か所） 喫煙室（1階）

基準階平面図

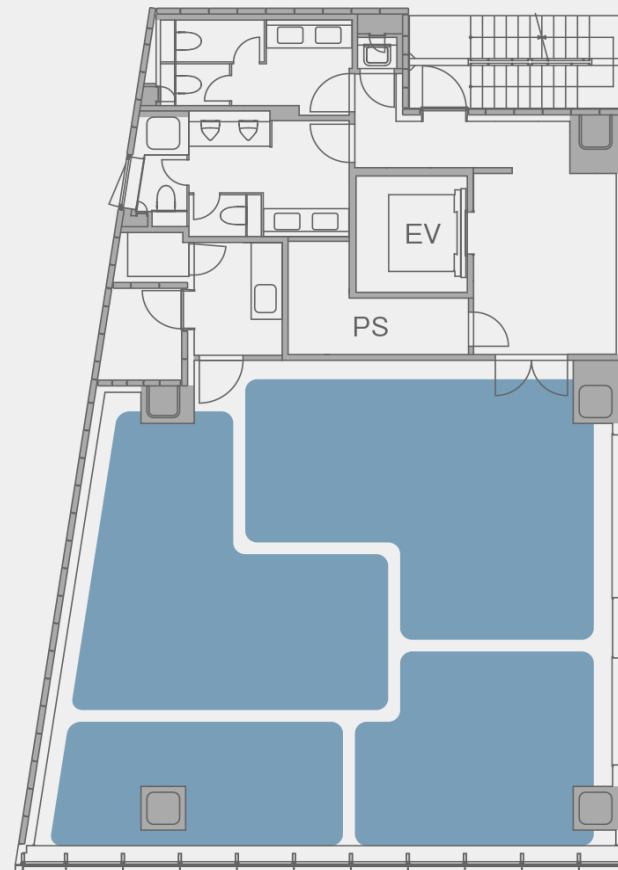
下記青色部分が貸室範囲です



※掲載のプランは2～8階のものです。

個別空調

4つのゾーンごとに、運転、停止、温度設定を行うことができます。



【凡例】



男性用トイレ



女性用トイレ



パントリー



災害用備蓄品倉庫

徒歩8分圏内に5駅・9路線利用可能

岩本町駅

都営新宿線

徒歩1分

秋葉原駅

JR山手線・京浜東北線・総武線／東京メトロ日比谷線
つくばエクスプレス

徒歩4分

神田駅

JR山手線・京浜東北線・中央線／東京メトロ銀座線

徒歩5分

淡路町駅

東京メトロ丸ノ内線

徒歩6分

小川町駅

都営新宿線

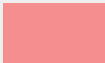
徒歩8分



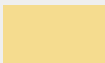
SETUP LAYOUT -5階48.26坪-



■ 座席数

執務スペース		16席
MTGスペース		6席
		計22席

■ 会議室・個室数

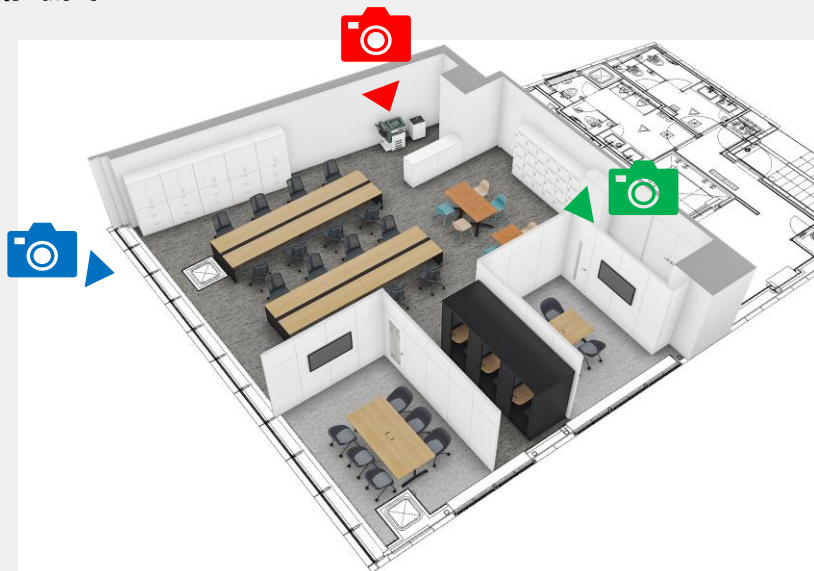
4名用		1室
6名用		1室
* 2室ともモニター付き		計2室

■ その他設備

キャビネット		
※複合機・シュレッダーは設置されておりません。		
フォンブース		3台

※上記レイアウトは、計画中の案であるため今後内容が変更となる可能性があります。

■俯瞰図



■キャビネット越し執務スペース全体感

内装・什器をあらかじめ整えたフルセットアップオフィスのため、入居後すぐに業務を開始いただけます。



■窓側から見た執務スペース

整然と配置された執務エリアにより、日常業務に集中しやすい環境を確保しています。



■MTGスペース

執務スペースに隣接して、気軽に使えるミーティングスペース。ちょっとした打合せやアイデア出しなど、スピード感のあるコミュニケーションを促進します。

SETUP OFFICE -セットアップオフィスのメリット-

セットアップオフィスは、内装や什器があらかじめ整えられた状態で提供され、入居後すぐに業務を始められるオフィス形態です。工事や家具の手配にかかる手間を抑え、少ない準備で移転を完了できることから、現在関心が高まっています。

01

入居までの時間が短縮される

内装・什器が整った状態で引き渡されるため、最短1か月での入居が可能です。レイアウト検討から始める一般的なオフィスと比べ、立ち上げ期間を大きく短縮できます。



02

初期費用を抑えやすい

内装工事や什器購入といった初期投資を抑えやすく、移転にかかるコスト負担の軽減が期待できます。



03

洗練されたデザインオフィス

洗練された内装と家具があらかじめ整えられ、入居初日から上質な空間で働けます。来訪者や求職者への印象向上など、ブランディング面での効果も期待できます。



04

資産を保有しない移転が可能

什器や内装を資産として保有しないため、ROA（総資産利益率）などの指標に好影響を与えやすく、事業環境に応じた柔軟な移転判断も行いやすくなります。

