

No.44 KOWA BUILDING

第44興和ビル

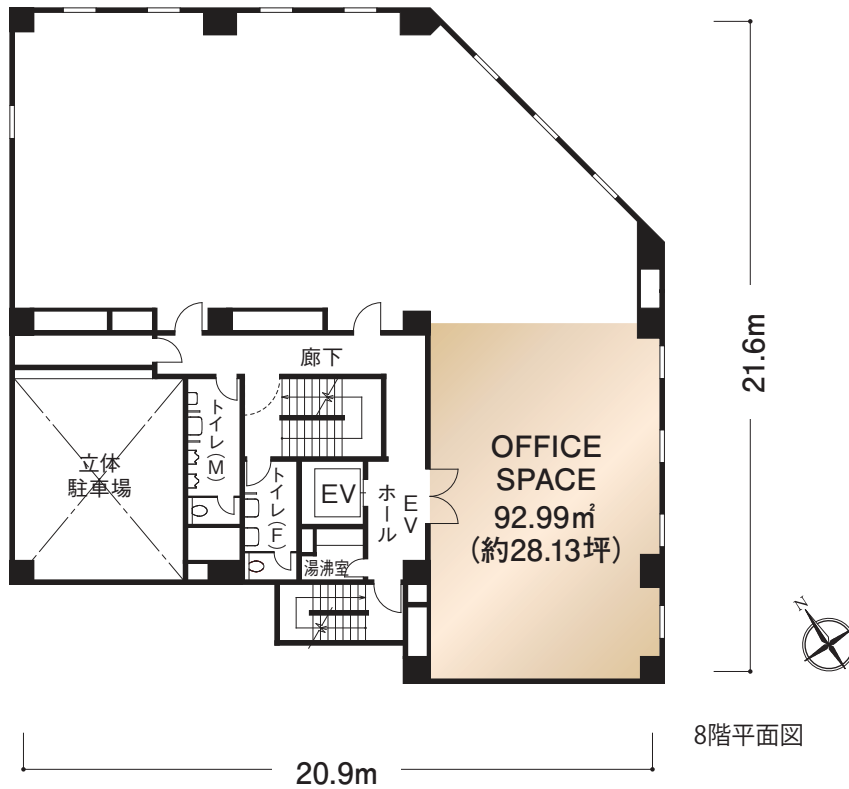


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
8階	92.99m ²	約28.13坪	ご相談	賃料に含む	ご相談
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期建物賃貸借契約

物件概要	
● 名称／第44興和ビル	● 所在地／東京都目黒区東山1-2-7
● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階	
● 延床面積／3,967.29m ² (1,200.10坪)	
● 竣工年月(西暦)／1984年8月	
● 設計／日本設計	● 施工／大林組

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

山手通りに面した角立地。

個性的な外観デザインのオフィスビル。

個性を感じさせる多角形の外観デザインを採用。建物の3面が通りに面することで、オフィススペースの開放感を高め、無柱空間がスムーズなオフィスレイアウトを実現しています。OAフロアや個別空調にも対応しています。

Point 1

「中目黒」駅徒歩8分
「池尻大橋」駅徒歩12分

Point 2

無柱空間の
オフィススペース

Point 3

個性的な多角形の
外観デザイン

Point 4

洗練されたレトロモダンなスタイル
2019年エントランス
リニューアル済



床荷重300Kg/m²



天井高
8階 2,450mm



OAフロア
50mm



エレベーター
13人乗り1基



電気容量
40VA/m²



LED照明
(賃室内)



個別空調方式
(24時間利用可)



光ケーブル
導入済



エントランス
リニューアル

※空調温度は手元調整可能

※基準運転時間は平日8:30~17:30 土日祝:停止
時間外空調延長料は250円/台・時間

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	---------------------

設備管理対応

平日	第44興和ビル管理室
休日	興和TSC(テクニカルサポートセンター)にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可
-----	-------------------------

貸室内清掃

清掃会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
------	---------------------

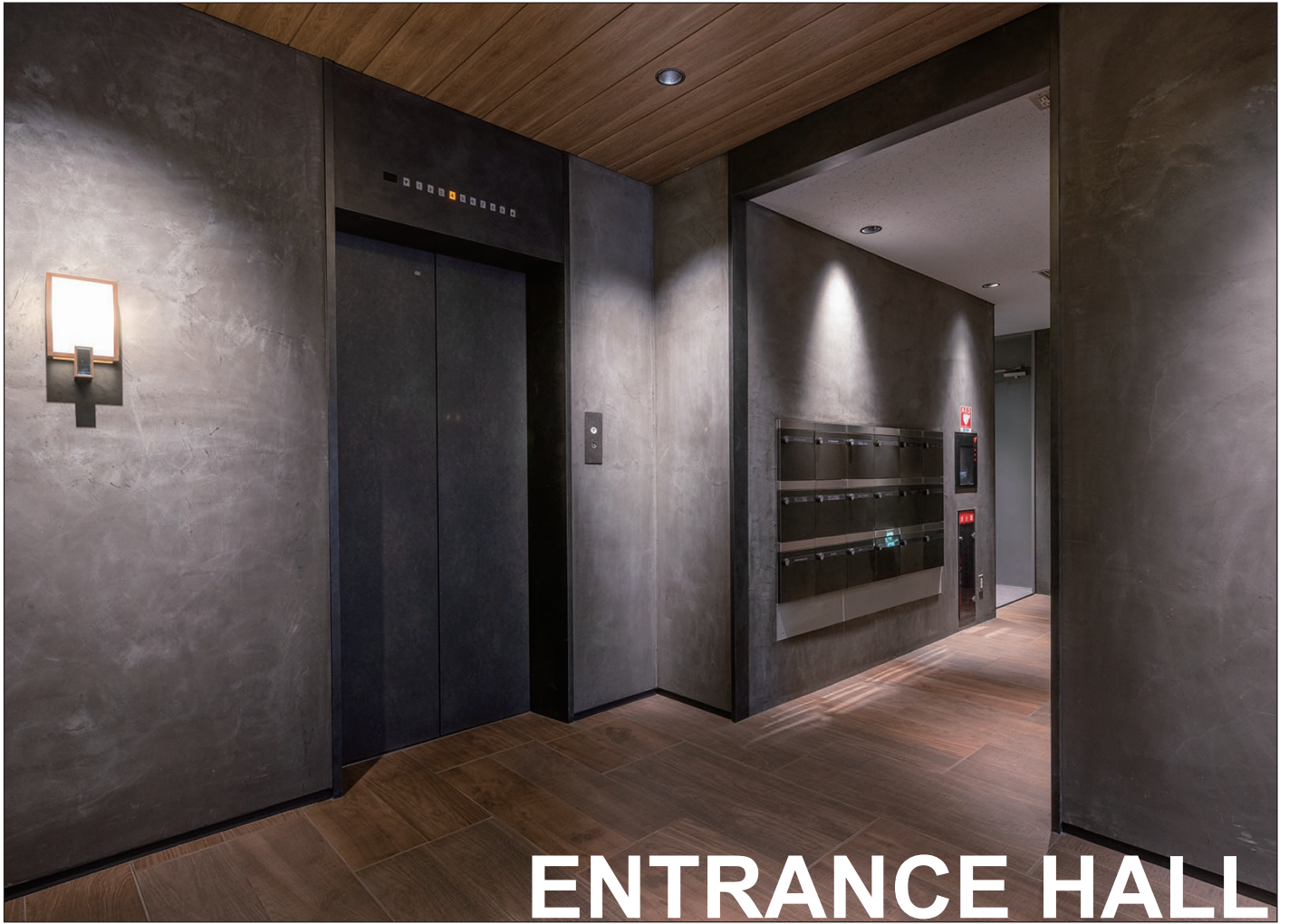
ビル利用可能時間

	平日	土	日祝
正面玄関	8:00~18:30	閉鎖	閉鎖
通用口	6:00~22:00	6:00~19:00	閉鎖



立体駐車場

奥行き	幅	高さ	重量
5,050mm	1,850mm	1,600mm	1,600kg



ENTRANCE HALL



ELEVATOR HALL

Access

アクセス



最寄駅



東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩8分

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩12分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

戸田 090-1461-0755

<http://www.nskre.co.jp>