

AKASAKA INTERCITY

赤坂インターシティ

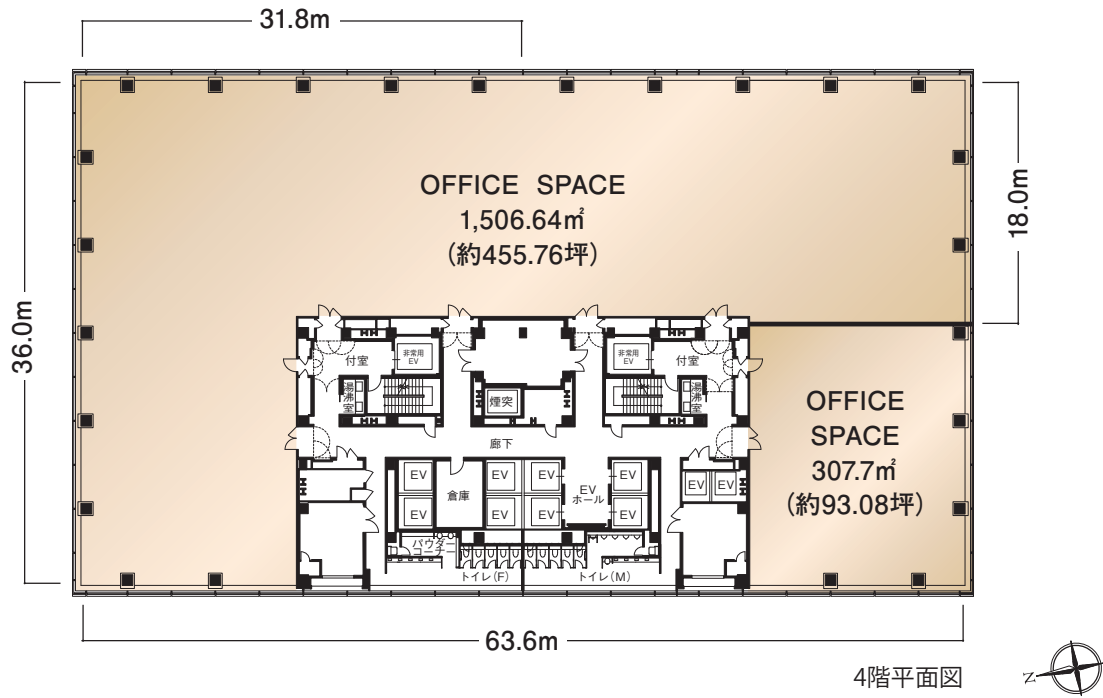


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
4階	455.76坪	ご相談	6,000円/坪	2024年6月
4階	93.08坪	ご相談	6,000円/坪	2024年7月
敷金	月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要

● 名称／赤坂インターシティ ● 所在地／港区赤坂1-11-44
● 構造・規模／鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地上29階・地下3階（オフィス部分：3～14階）
● 延床面積／74,592.86m ² (22,564.34坪)
● 竣工年月／2005年2月
● 設計／日本設計 ● 施工／鹿島建設・大林組

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

2005年度グッドデザイン賞受賞 赤坂エリアのランドマークビル。

「溜池山王」駅徒歩2分の職住一体型タワービル。環境対策を考えた先進の技術や、約550坪の整形無柱空間を実現したオフィススペースを備えています。ファザードのテラコッタは歳月とともに風合いを増し、赤坂エリアのランドマークとして存在感を放っています。

Point 1

優れた交通アクセス

「溜池山王」駅、「虎ノ門ヒルズ」駅、「虎ノ門」駅等、複数路線利用可能

Point 2

高いセキュリティシステム

1階フラッパーゲートをはじめとした、最大4段階のセキュリティ

Point 3

24時間常駐管理

Point 4

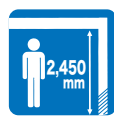
ハイブリッド制振構造

各階の構造物に2種類の制震ダンパーと、最上階に2基の制振装置



床荷重
500Kg/m²

※3階は特殊階のため1,000kg/m²



天井高
2,900mm

※3階は特殊階のため3,000mm



OAフロア
100mm

※3階は特殊階のため300mm



テナント用非常用
発電機設置スペース



電気容量
60VA/m²



光ケーブル
導入済



再生可能エネルギー
由来の電力使用



CASBEE不動産
Aランク



DBJ
Green Building
★★★★



エレベーター
10基

オフィス兼用高層用4基、低層用4基
非常用2基(別途住宅専用あり)



空調個別方式
(24時間利用可能)

基準運転時間: 平日9時間(時間外6円/m²・時間)
※管理室への連絡又は設定変更にてパネルによる変更可

Property Outline

募集概要



建物管理・設備・警備

管 理 会 社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
設備管理体制	防災センターの設備員対応
セキュリティ	24時間 警備員・設備員常駐
賃 室 内 清 掃	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途で契約)

ビル利用可能時間

	平日	土曜	日・祝
正面玄関	7:00～23:30	8:00～21:00	閉鎖
車 寄 せ	7:30～23:30	8:00～21:00	閉鎖
通 用 口	閉鎖	閉鎖	閉鎖

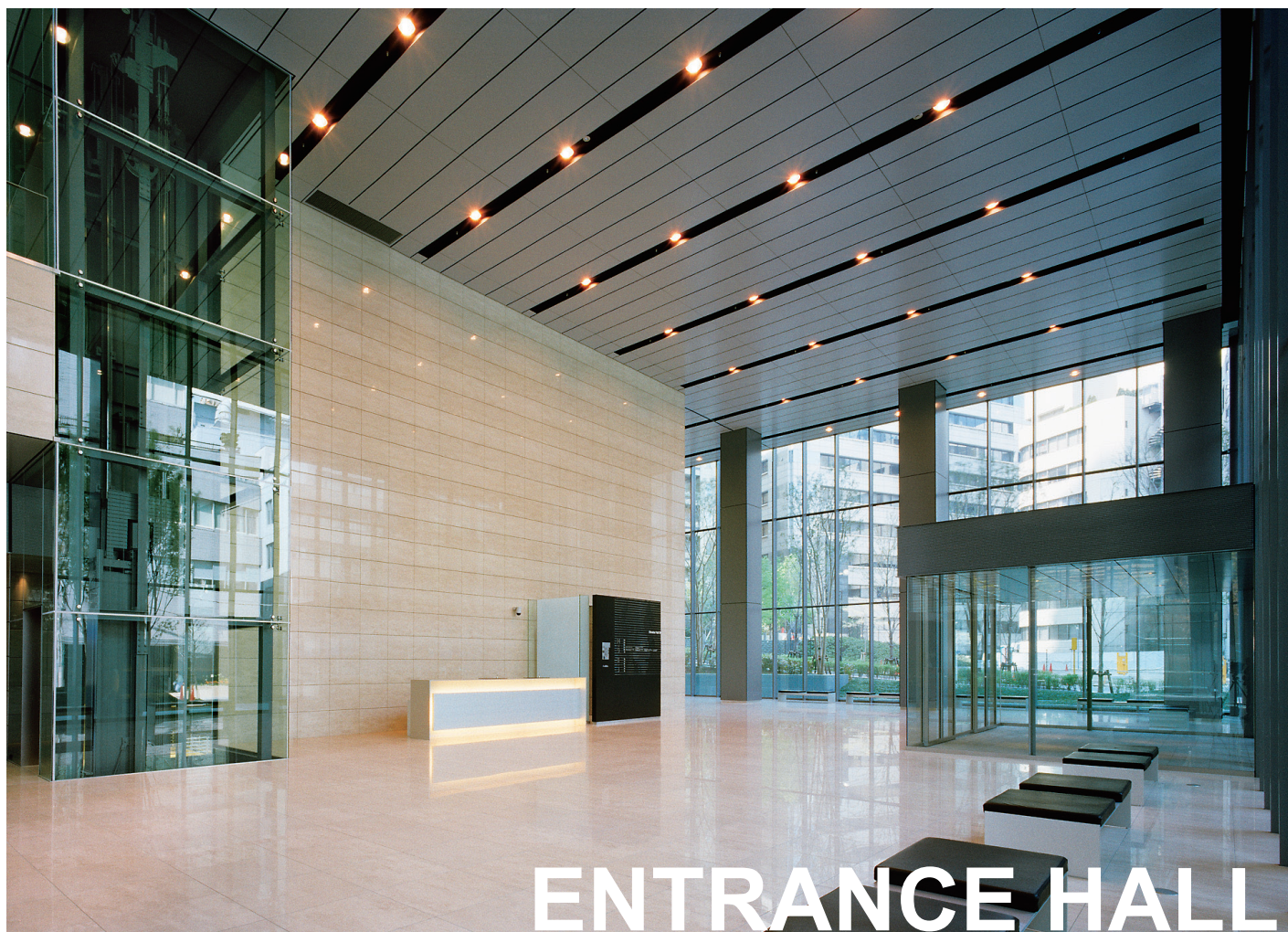
※閉鎖時はカードキーにて24時間出入可能



自走式
地下駐車場

賃料：月額70,000円敷金：月額賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ
6,000mm	2,500mm	2,300mm



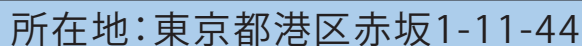
ENTRANCE HALL



GARDEN

AKASAKA INTERCITY 4

アクセス



東京メトロ銀座線・南北線

(東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅直結)

「永田町」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線

「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩6分



〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

谷川 070-6973-6853

原田 080-1387-5340

志澤 090-3083-7453

<http://www.nskre.co.jp>

2023.12