

KOWA KAWASAKI
NISHIGUCHI BUILDING
興和川崎西口ビル

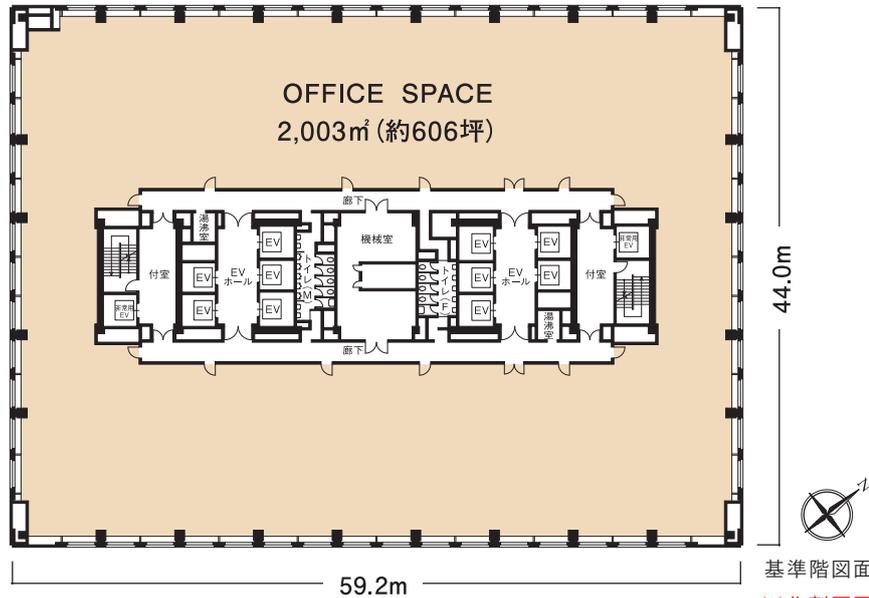


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO.,LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



基準階図面

※分割区画についてはお問い合わせください

貸室条件				
階数	面積	賃料	共益費	入居時期
19階	606.09坪 *1	ご相談	賃料に含む	即日
18階	606.09坪 *1	ご相談	賃料に含む	即日
17階	606.09坪 *1	ご相談	賃料に含む	即日
14階	291.32坪	ご相談	賃料に含む	即日
13階	595.17坪 *2	ご相談	賃料に含む	即日
12階	584.28坪	ご相談	賃料に含む	即日
10階	595.19坪 *3	ご相談	賃料に含む	即日
9階	385.03坪	ご相談	賃料に含む	即日
8階	322.45坪 *3	ご相談	賃料に含む	即日
8階	94.26坪	ご相談	賃料に含む	即日
7階	136.37坪	ご相談	賃料に含む	2022年9月
5階	595.19坪 *3	ご相談	賃料に含む	即日
3階	584.28坪	ご相談	賃料に含む	即日
2階	277.43坪	ご相談	賃料に含む	即日
敷金	月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約	

*1 コア内貸室21.81坪含

*2 コア内貸室10.89坪含

*3 コア内貸室10.91坪含

物件概要

- 名称／興和川崎西口ビル ● 所在地／神奈川県川崎市幸区堀川町66-2
- 構造・規模／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上21階・地下2階・塔屋1階
- 延床面積／61,933.38㎡ (18,734.84坪) ● 竣工年月(西暦)／1988年2月 ※新耐震基準
- 設計／株式会社日本設計 ● 施工／株式会社長谷工コーポレーション

<備考>

1. 賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
2. 上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
3. 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4. 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

基準階面積約600坪もの無柱空間を実現。
ビルの風格を演出するエントランス。

「川崎」駅西口におけるビル群の中核にそびえ立つ大規模オフィスビル。風格のある重厚なエントランスが出迎えます。基準階面積約600坪の無柱空間を実現し、光ファイバーやOAフロアにも対応。大規模ビルならではの快適なオフィス環境が整っています。

Point 1

ビル内に職域食堂、喫煙所
コンビニエンスストア有り

Point 2

共用部・エントランス
リニューアル済

Point 3

基準階面積
約600坪の無柱空間

Point 4

「川崎」駅から「東京」駅まで東海道本線で18分。
「京急川崎」駅から「羽田空港第1・第2ターミナル」駅
まで京浜急行で13分。



床荷重300Kg/m²



天井高
2,550mm



OAフロア
100mm



エレベーター/13基
(乗用10基、人荷用2基、
店舗用1基)



光ケーブル
導入済



電気容量
50VA/m²



セントラル空調



地下駐車場
(時間貸有り)

※基準運転時間(平日9:00~18:00、土曜9:00~13:00)の使用料は共益費に含まれます。
それ以外の時間は延長料がかかります。空調延長料 1/4フロア 2,500円/時間

Property Outline

募集概要



ENTRANCE

設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	管理室の設備員対応
休日	管理室の設備員対応

セキュリティ

貸室内	シリンダーキー
その他	365日24時間 警備員常駐

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日 / 土曜	休日
正面玄関	7:30~20:00	閉鎖
通用口	4:30~23:00 (時間外は1階管理室横の夜間出入口で入退館手続きを行い、出入可能)	閉鎖 (1階管理室横の夜間出入口で入退館手続きを行い、出入可)
駐車場	6:30~23:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	



駐車場
地下平面

賃料:45,000円/月 敷金:賃料3ヶ月相当



OFFICE SPACE



CANTEEN

KOWA KAWASAKI NISHIGUCHI BUILDING 4

Access

アクセス



最寄駅

JR東海道本線、京浜東北線、南武線

「川崎」駅徒歩7分

京浜急行

「京急川崎」駅徒歩6分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>