

KOWA NITTO BUILDING

興和日東ビル

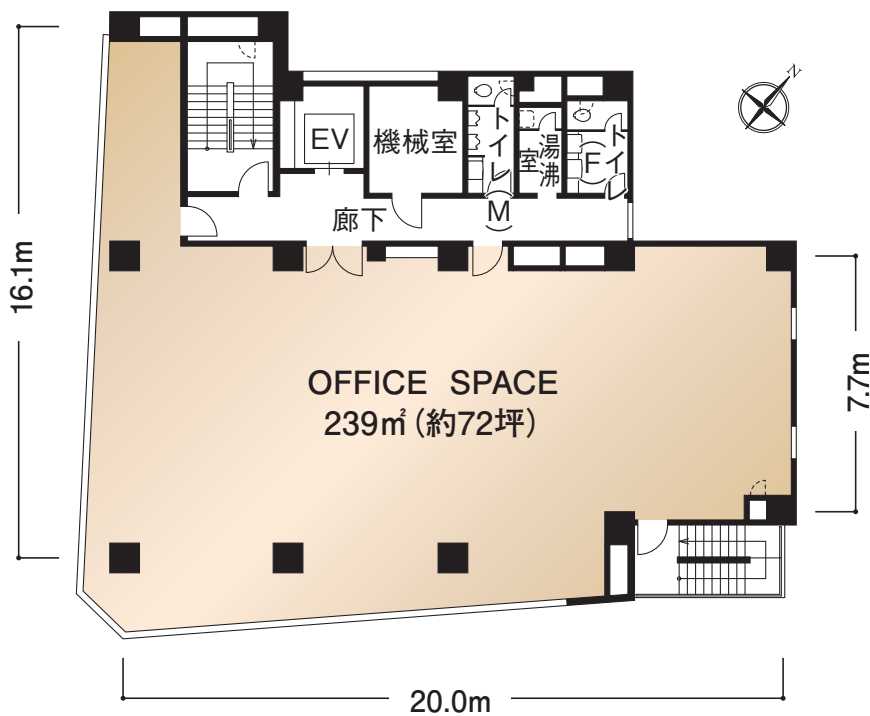


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



9階平面図

貸室条件			
階数・面積	9階・72.52坪	賃料	ご相談
入居時期	2026年1月以降※ご相談	共益費	賃料に含む
契約形態	定期借家契約	敷金	月額賃料12ヶ月

物件概要	
● 名称／興和日東ビル ● 所在地／東京都中央区築地3-17-9	
● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階・地下1階搭屋1階	
● 延床面積／3,189.79㎡ (964.91坪)	
● 竣工年月／1985年8月 ※新耐震基準	
● 設計／日本設計株式会社 ● 施工／株式会社大林組	

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

「築地」駅徒歩3分、晴海通りに面した大規模リニューアル実施のオフィスビル。南面からの日当たりも良好。

日比谷線「築地」駅から徒歩3分という好立地の興和日東ビルは、2009年1月に大規模リニューアルを実施。白を基調としたエントランスは大理石を用い上質な空間に。また、個別空調や、省エネに配慮した人感センサー、自動調光システムなどの導入により、快適なオフィス環境を実現しています。

Point 1

優れたアクセスと利便性

「築地」駅、「東銀座」駅、「築地市場」駅、「新富町」駅利用可能

Point 2

2009年大規模 リニューアル済

Point 3

二面採光の 開放的な基準階



床荷重
300Kg/m²



天井高
2,430mm



OAフロア
50mm



エレベーター
1基



光ケーブル
導入済



電気容量
50VA/m²



個別空調方式
(24時間利用可能)

※温度調節は手元操作可能

Property Outline

募集概要



建物管理・設備・警備

管 理 会 社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
設備管理体制	興和住生築地ビルの設備員対応
セキュリティ	機械警備・非接触式セキュリティカード
賃 室 内 清 掃	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途ご契約)

ビル利用可能時間

	平日	土・日・祝
正 面 玄 関	7:00～21:00	閉鎖
通 用 口	7:00～19:00	閉鎖

※閉鎖時はカードキーにて24時間出入可能



ENTRANCE HALL



OFFICE SPACE

Access

アクセス



最寄駅



東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩6分

都営大江戸線「築地市場」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩3分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

志澤 090-3083-7453

池田 080-1383-5211

<http://www.nskre.co.jp>