

NISHI-GOTANDA
7CHOME BUILDING
西五反田7丁目ビル

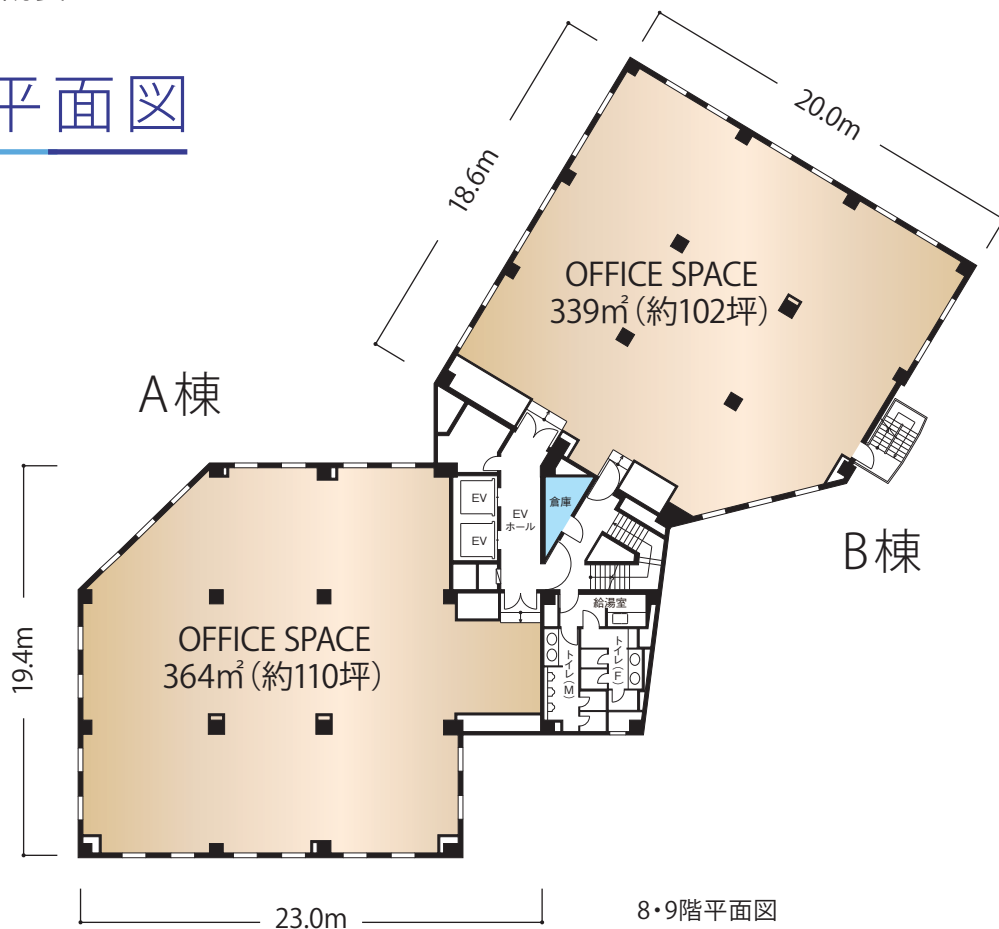


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



■ 貸室条件

フロア面積

階数	A棟	B棟	合計
8階	364.62m ² (110.29坪)	339.87m ² (102.81坪)	704.49m ² (213.10坪)
9階	364.62m ² (110.29坪)	339.87m ² (102.81坪)	704.49m ² (213.10坪)

賃料	ご相談	入居	2020年11月
共益費	賃料に含む	契約形態	定期借家契約
敷金	月額賃料12ヶ月相当	…倉庫 5.94m ² (1.79坪) 8・9階共に ※別途ご契約	

物件概要

- 名称／西五反田7丁目ビル ● 所在地／東京都品川区西五反田7-25-5
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下2階
- 延床面積／9,463.99m² (2,862.85坪) ● 竣工年月(西暦)／1978年1月(2002年リニューアル)
- 設計／ピー・エイ・イーインターナショナル ● 施工／鹿島建設株式会社

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

五反田・大崎エリアのビジネス拠点。

第2京浜に面してカーアクセスも良好な、落ち着いたのあるオフィス。

東急池上線「大崎広小路」駅・「戸越銀座」駅の2駅に加え、都営浅草線「戸越」駅も利用でき、多彩な店舗や飲食店が集まる複合商業ビル「五反田TOC」にも近い便利なロケーション。耐震改修工事も完了しています。

Point 1

「五反田」駅、「大崎広小路」駅、「戸越銀座」駅、「不動前」駅

4駅・3路線利用可能

Point 2

第2京浜に面して カーアクセスも良好

Point 3

耐震改修工事完了



床荷重300Kg/m²



天井高
2,500mm



OAフロア
40mm



個別空調
(24時間使用可)



光ケーブル
導入済



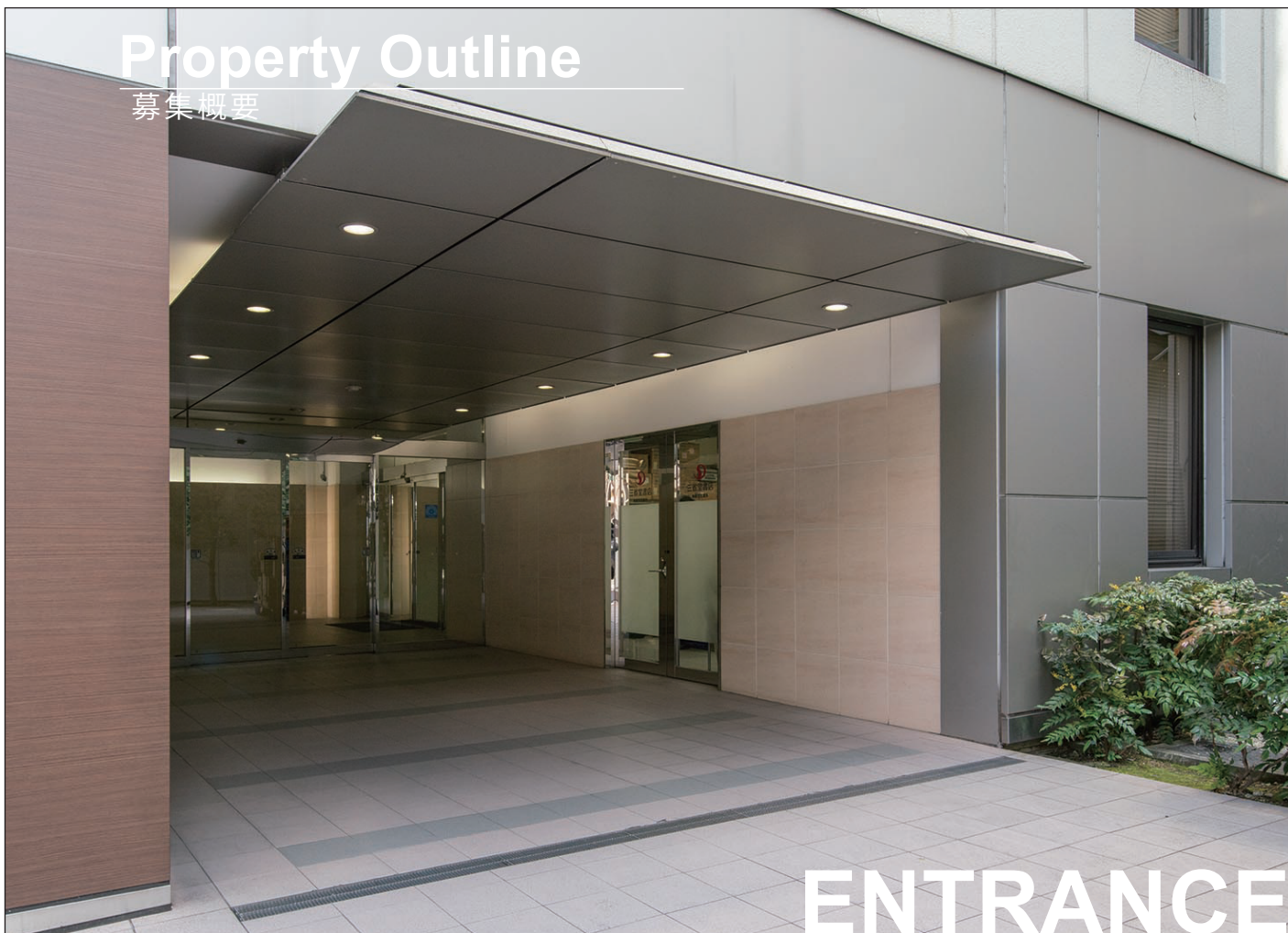
電気容量
60VA/m²



エレベーター／2基

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応
休日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

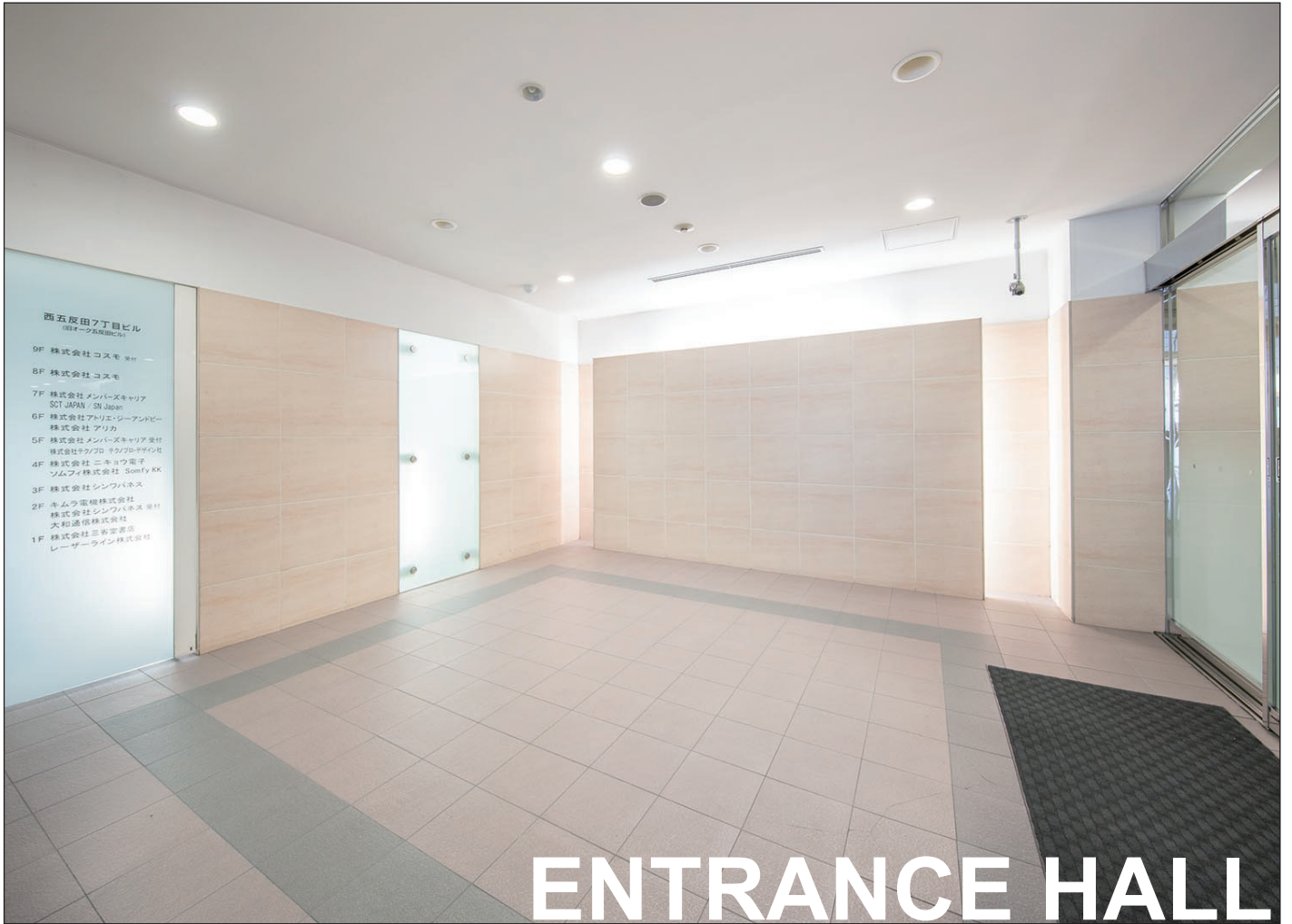
	平日・土曜	日曜・祝日
正面玄関	8:00～19:30	閉鎖
通用口	8:00～19:30 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)
駐車場	24時間出入可	24時間出入可



駐車場

月額使用料:タワーパーキング/35,000円、平面地下1階/45,000円、地下2階/40,000円
空き台数:タワーパーキング27台/35台、地下1階(自走)0台/13台(空きなし)、地下2階(カーリフト使用)7台/12台

	奥行き	幅	高さ	重量
タワーパーキング	5,050mm	1,950mm	1,570mm	1,600kg
平面駐車場(地下1階)	5,500mm	1,950mm	2,100mm	2,500kg
平面駐車場(地下2階)カーリフト使用	5,500mm	1,950mm	1,750mm	2,500kg



Access

アクセス



所在地：品川区西五反田7-25-5



JR・都営地下鉄・東急池上線

「五反田」駅徒歩11分

東急池上線

「大崎広小路」駅徒歩8分・「戸越銀座」駅徒歩9分

東急目黒線

「不動前」駅徒歩11分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>

2020.7

NISHI-GOTANDA 7CHOME BUILDING 5