

KOWA HIROO BUILDING

(No.32 Kowa Building)

興和広尾ビル
(第32興和ビル)

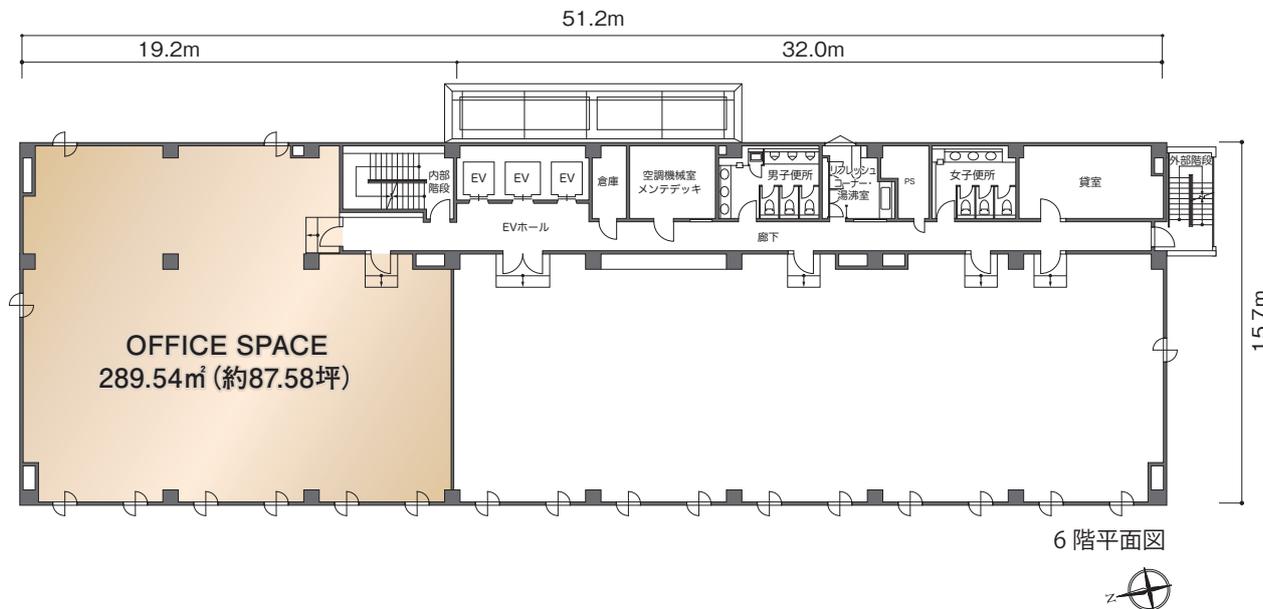


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
6階	289.54m ²	87.58坪	ご相談	4,500円/坪	2025年4月1日
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要	
● 名称/興和広尾ビル(第32興和ビル)	● 所在地/東京都港区南麻布5-2-32
● 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・塔屋1階	
● 延床面積/10,110.96m ² (3058.56坪)	● 竣工年月/1979年3月 ※新耐震基準並み
● リニューアル年月/2003年(共用部改修工事など)	
● 設計/株式会社日本設計	● 施工/株式会社大林組

<備考>

- 賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 敷金の償却及び、更新料は頂きません。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

広尾駅徒歩3分の外苑西通り沿い。有栖川宮記念公園にも近接。

広尾エリアのランドマークでもある、赤レンガ色の外観が印象的な興和広尾ビルは、「広尾」駅や有栖川宮記念公園にも近く、快適なロケーションです。

また、大規模リニューアル実施により、充実したオフィス環境を整備しています。

Point 1

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩3分

Point 2

外苑西通りに面した
快適なロケーション

Point 3

リニューアル工事済
(共用部改修工事など)

Point 4

屋上庭園・貸会議室有り



床荷重300Kg/m²



天井高
2,570mm
(OAフロア含まず)



OAフロア
50mm



エレベーター/3基



光ケーブル
導入済



電気容量
50VA/m²



個別空調
(24時間利用可能)
※操作パネルで調整可



貸会議室

※コアタイムを設定し、60時間/週(基準運転
時間内の空調料は共益費に含む)
空調延長料:150円/台・時間

平日8:00~17:30/土曜8:00~16:00/日・祝日無し
※事務所テナント専用
A:テーブル数15台(30名)3,000円/時間
B:テーブル数6台(12名)2,000円/時間

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日・土曜日	管理室の設備員対応
休日	興和TSC(テクニカルサポートセンター)にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可
その他	平日・土曜日の日中は設備員常駐

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日	土曜日	日曜日・祝日
正面玄関	7:30~19:30	7:30~15:00	閉鎖
駐車場側玄関	7:30~20:00	7:30~19:00	閉鎖
通用口	6:00~22:00 ※1	6:00~19:00 ※1	閉鎖 ※1
駐車場	セキュリティカードにより 24時間出入可	セキュリティカードにより 24時間出入可	セキュリティカードにより 24時間出入可

※1.セキュリティカードによる入館並びに退館は終日可能



屋内

現在空き無し



ELEVATOR HALL



ROOFTOP GARDEN

Access

アクセス



最寄駅



東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

志澤 090-3083-7453

<http://www.nskre.co.jp>