

IWAMOTOCHO
3CHOME BUILDING
岩本町三丁目ビル

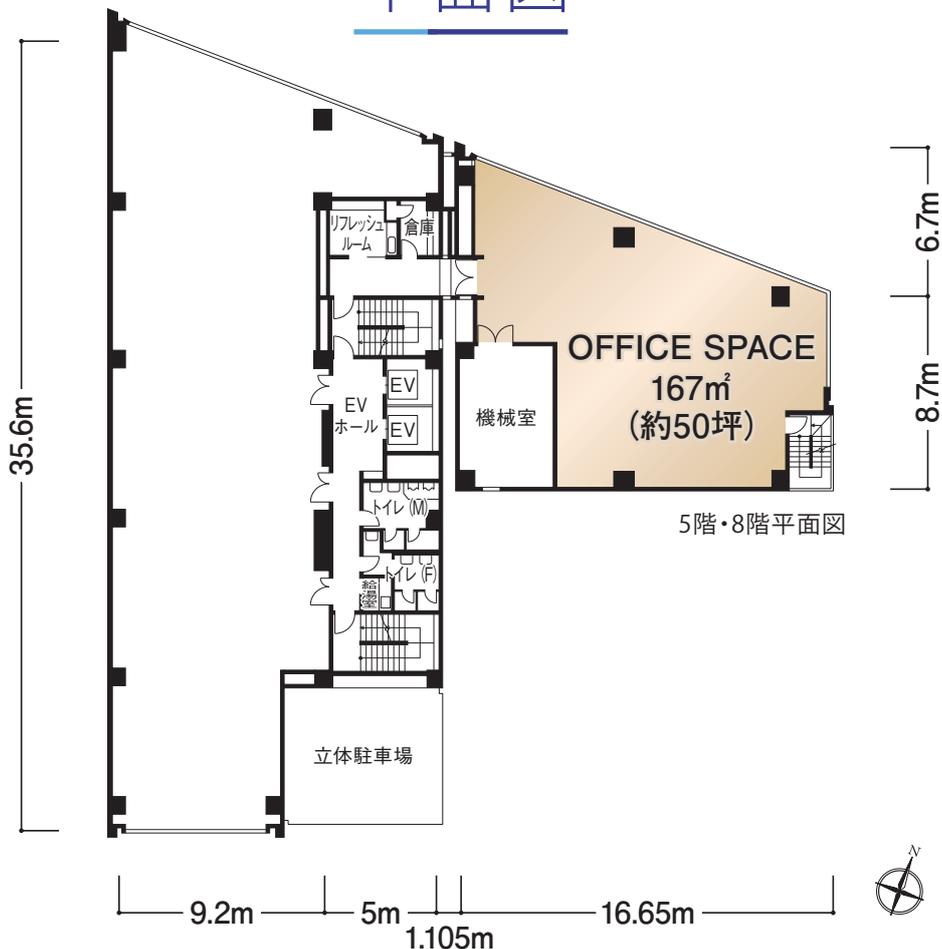


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO.,LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



5階・8階平面図

■ 貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
5階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	即日
8階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	即日
敷金		月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約

物件概要

- 名称／岩本町三丁目ビル ● 所在地／東京都千代田区岩本町3-5-5
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 延床面積／5,633.82㎡ (1,704.23坪) ● 竣工年月(西暦)／1983年4月、増築部分1991年5月
- 設計／日本設計 ● 施工／飛鳥建設

<備考>

1. 賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
2. 上記料金の外に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
3. 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4. 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

秋葉原をオフィス拠点にできる、「岩本町」駅徒歩3分。

豊富な路線でアクセスの利便性が高く、靖国通りに面した視認性の高いビル。

JR各線「秋葉原」駅、都営新宿線「岩本町」駅、「馬喰横山」駅、日比谷線「秋葉原」駅、「小伝馬町」駅など豊富な路線が利用できる立地。

新耐震基準を満たし、エントランスなどの共用部もリニューアル済みです。

Point 1

優れたアクセス

「秋葉原」駅、「岩本町」駅等複数路線利用可能

Point 2

優れた視認性

Point 3

共用部リニューアル済み



床荷重
300Kg/㎡



天井高
2,450mm



OAフロア
50mm
※8階はOAフロア無し



個別空調
(24時間利用可能)

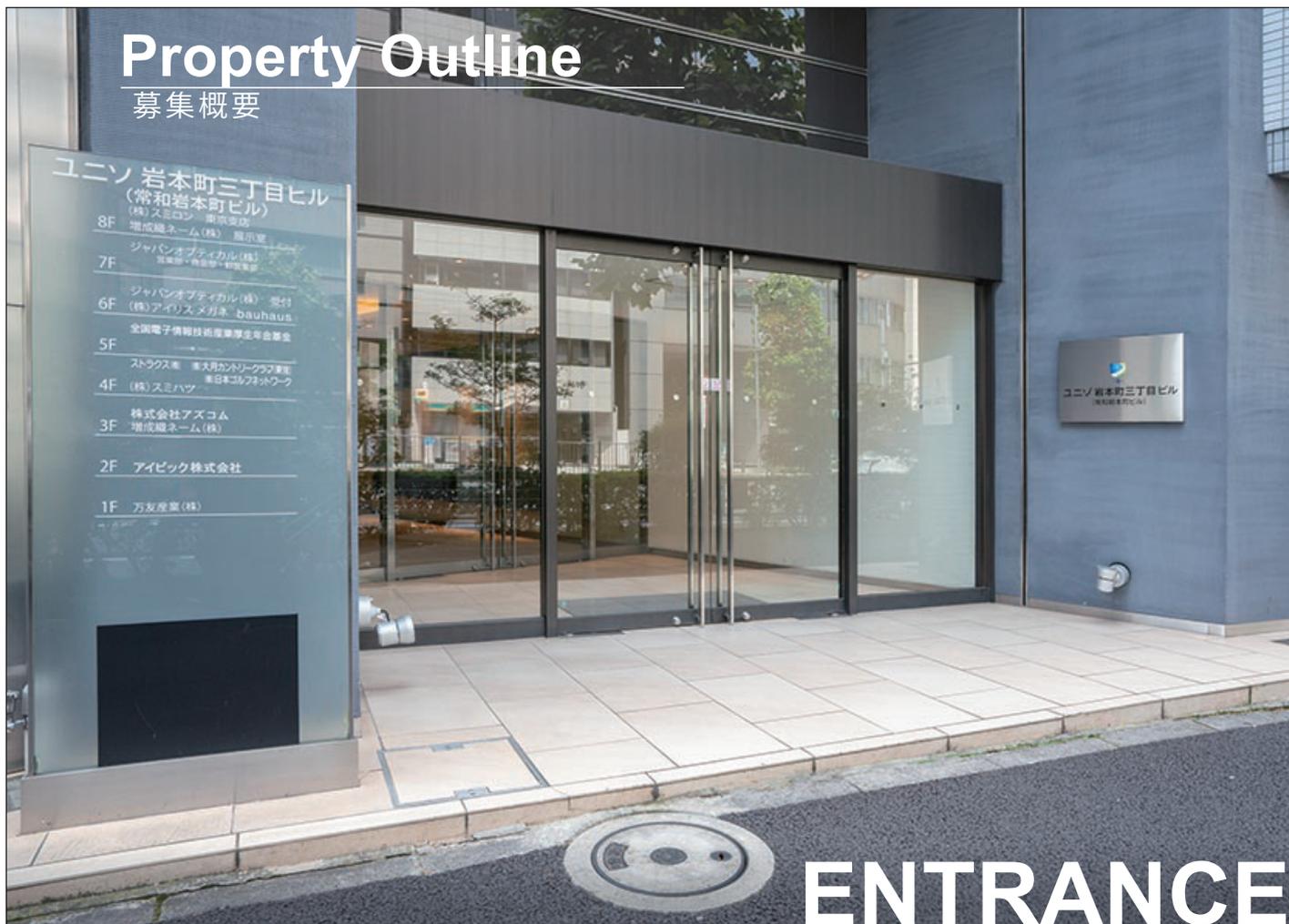


光ケーブル
導入済

※温度調整は手元操作可能

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応
休日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

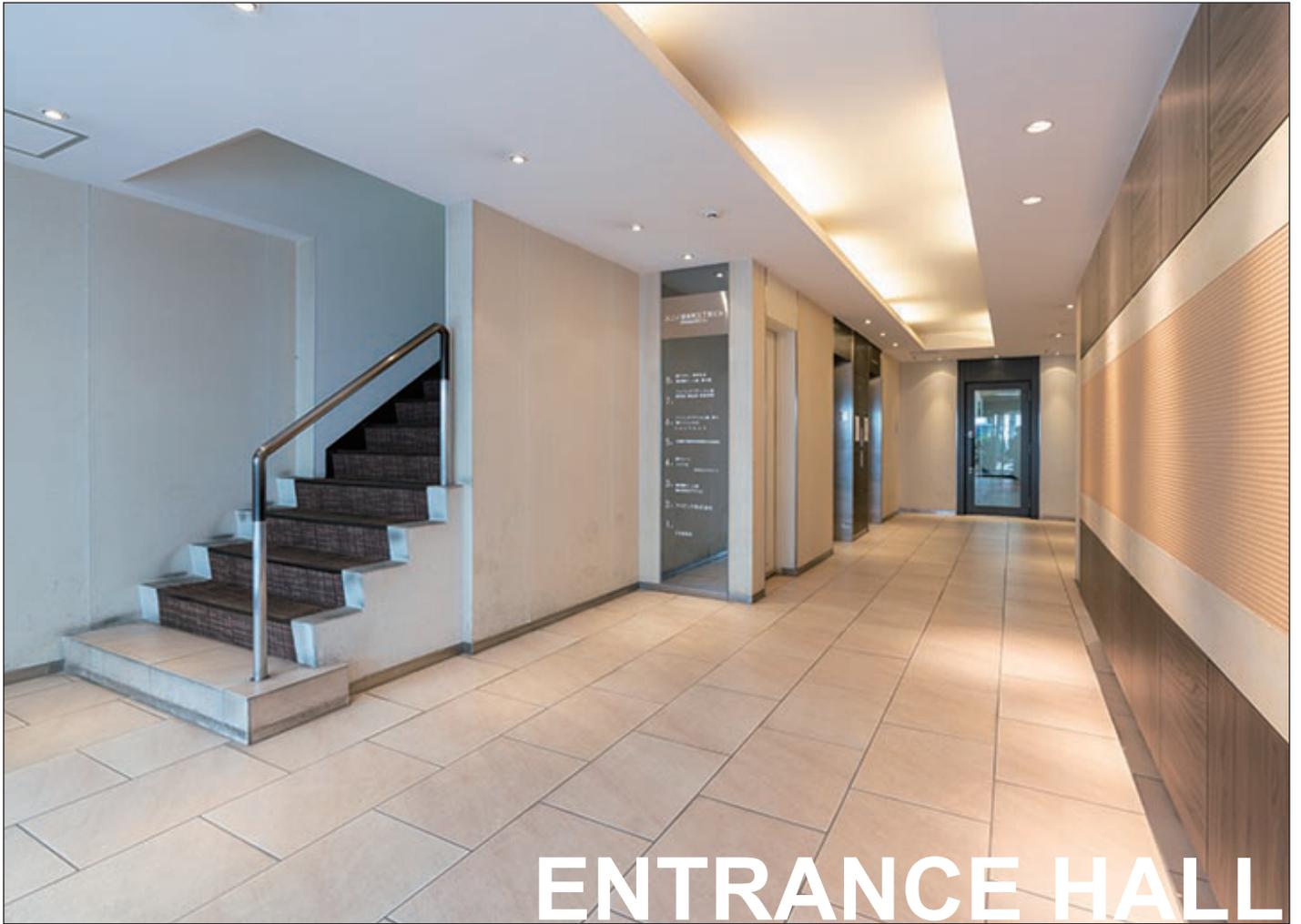
	平日・土	日・祝
正面入口	7:55~20:05	閉鎖
通用口	6:00~21:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)



駐車場

賃料:ご相談 敷金:賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ	重量	台数
5,050mm	1,850mm	1,600mm	1,600kg	5台



ENTRANCE HALL



OFFICE SPACE

Access

アクセス



最寄駅



都営地下鉄・新宿線「岩本町」駅徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 5 分

JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅徒歩 7 分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>