

IWAMOTOCHO
3CHOME BUILDING
岩本町三丁目ビル

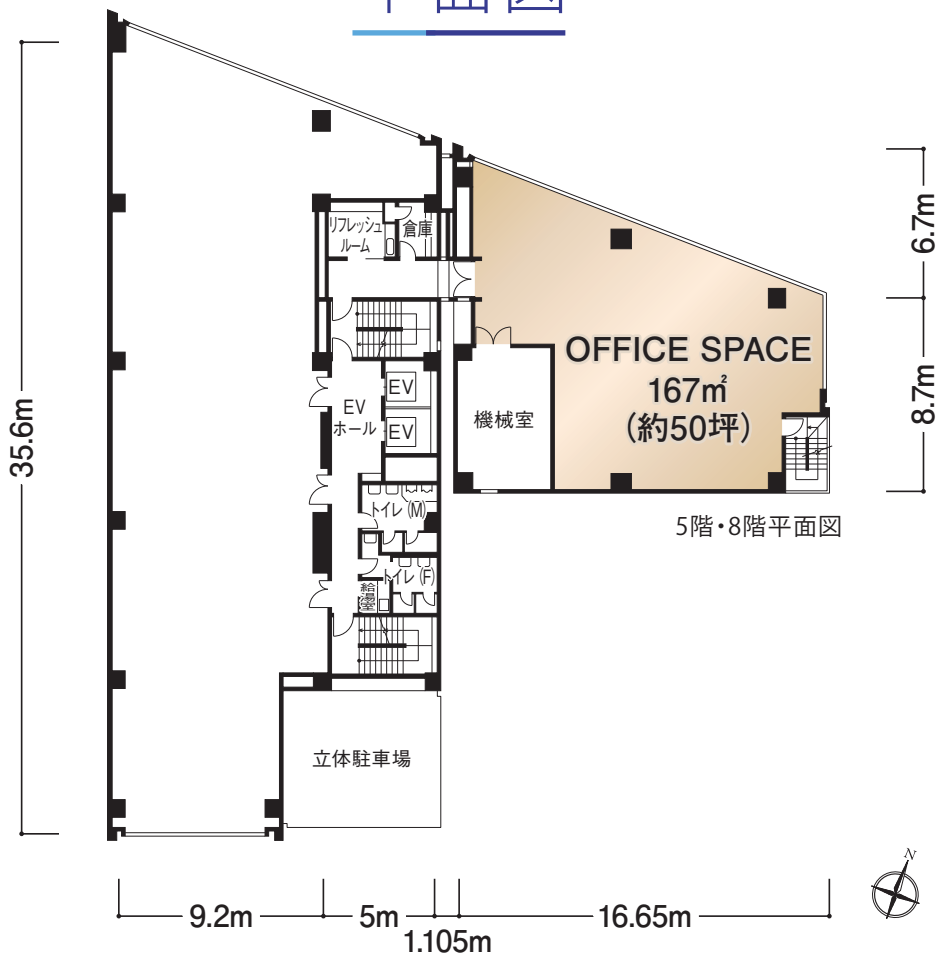


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



5階・8階平面図

貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
5階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	即日
8階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	即日
敷金		月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約

物件概要

- 名称／岩本町三丁目ビル ● 所在地／東京都千代田区岩本町3-5-5
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 延床面積／5,633.82㎡ (1,704.23坪) ● 竣工年月(西暦)／1983年4月、増築部分1991年5月
- 設計／日本設計 ● 施工／飛鳥建設

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の外に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

秋葉原をオフィス拠点にできる、「岩本町」駅徒歩3分。

豊富な路線でアクセスの利便性が高く、靖国通りに面した視認性の高いビル。

JR各線「秋葉原」駅、都営新宿線「岩本町」駅、「馬喰横山」駅、日比谷線「秋葉原」駅、「小伝馬町」駅など豊富な路線が利用できる立地。

新耐震基準を満たし、エントランスなどの共用部もリニューアル済みです。

Point 1

優れたアクセス

「秋葉原」駅、「岩本町」駅等複数路線利用可能

Point 2

優れた視認性

Point 3

共用部リニューアル済み



床荷重
300Kg/㎡



天井高
2,450mm



OAフロア
50mm
※8階はOAフロア無し



個別空調
(24時間利用可能)

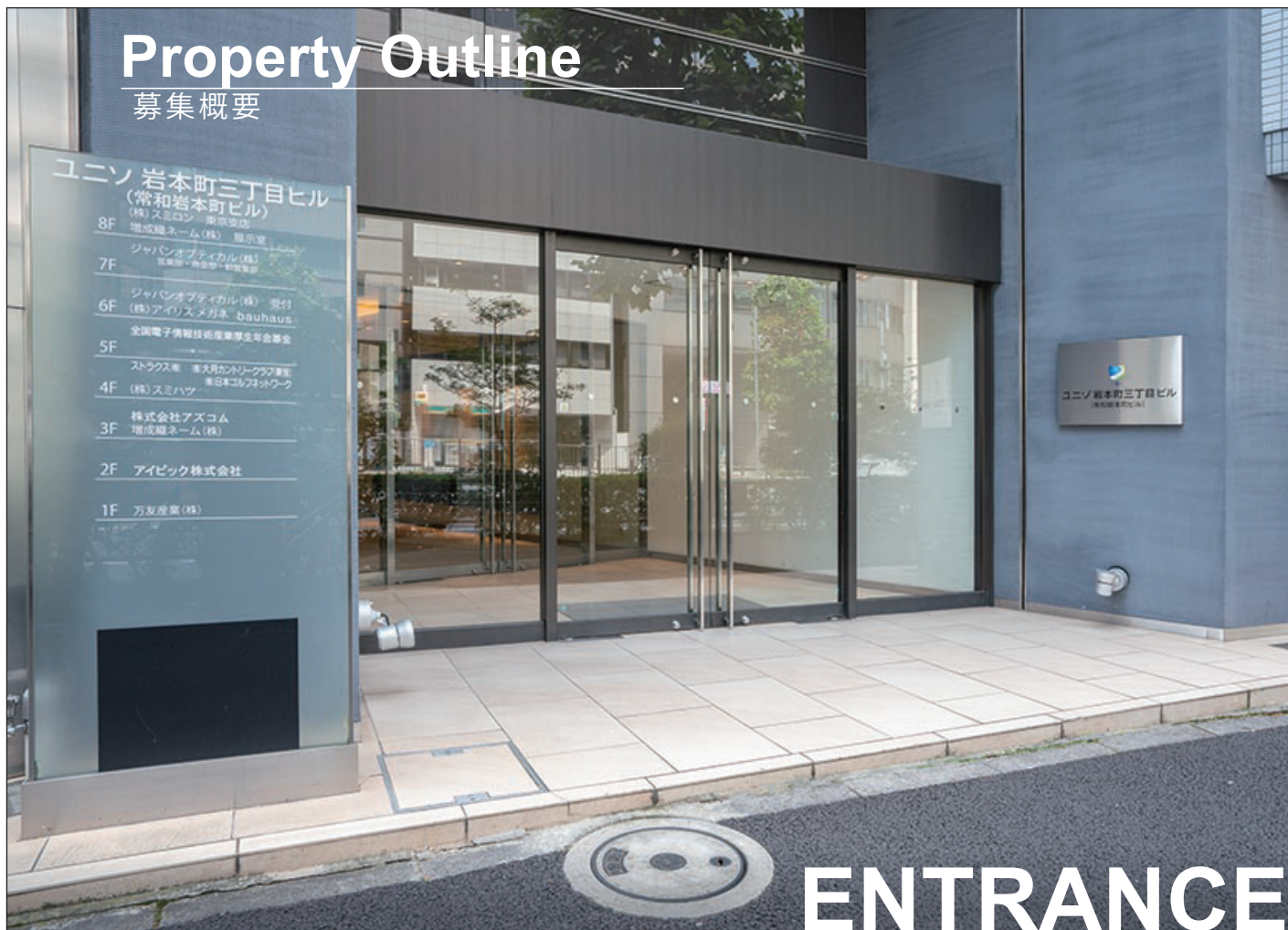


光ケーブル
導入済

※温度調整は手元操作可能

Property Outline

募集概要



ENTRANCE

設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応
休日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日・土	日・祝
正面入口	7:55~20:05	閉鎖
通用口	6:00~21:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)



駐車場

賃料:ご相談 敷金:賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ	重量	台数
5,050mm	1,850mm	1,600mm	1,600kg	5台



ENTRANCE HALL



OFFICE SPACE

Access

アクセス



最寄駅



都営地下鉄・新宿線「岩本町」駅徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 5 分

JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅徒歩 7 分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>