

BIZCORE JIMBOCHO

BIZCORE 神保町

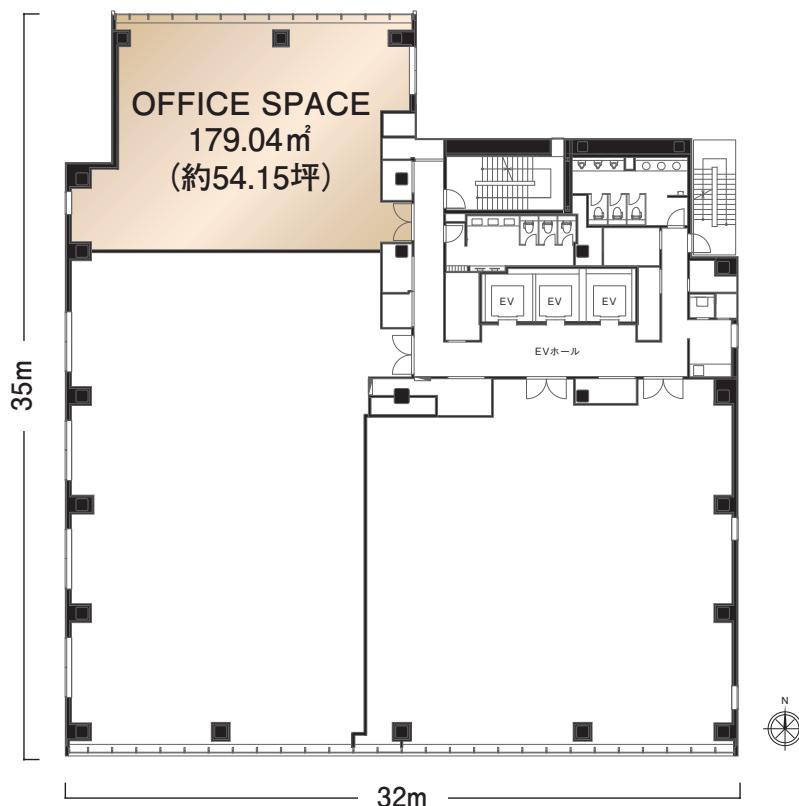


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



8階平面図

貸室条件

| 階数 | 面積 | | 賃料 | 共益費 | 入居時期 |
|----|----------------------|------------|--------|-------|------|
| 8階 | 179.04m ² | 約54.15坪 | ご相談 | 賃料に含む | ご相談 |
| 敷金 | | 月額賃料12ヶ月相当 | | | 契約形態 |
| | | | 定期借家契約 | | |

物件概要

- 名称／BIZCORE神保町
- 所在地／東京都千代田区神田小川町3-9-2
- 構造・規模／鉄骨造(一部RC造) 地上9階
- 延床面積／8,932.52m²(2,702.08坪)
- 竣工年月(西暦)／2017年11月
- 設計／基本設計：日本設計、実施設計：鴻池組
- 施工／鴻池組・久保工建設工事共同企業体

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

「神保町」「新御茶ノ水」「小川町」の3駅から徒歩4分。

2017年11月に竣工した、先進のハイグレードオフィスビル。

Point 1

優れたアクセス

7駅・10路線利用可能

Point 2

天井高2,800mmの
フレキシブルなオフィスフロア

Point 3

憩いの屋上庭園

Point 4

充実の
セキュリティや災害対策



床荷重
500Kg/m²



天井高
2,800mm



OAフロア
100mm



エレベーター
3基(15人乗り)



電気容量
60VA/m²



光ケーブル
導入済



個別空調
(24時間利用可能)



LED照明



非常用発電機
専有部へ
72時間15VA/m²供給

Property Outline

募集概要

ENTRANCE HALL

設備管理

| | |
|--------|-------------------|
| 設備管理会社 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社 |
|--------|-------------------|

設備管理対応

| | |
|----|-------------------|
| 平日 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社 |
| 休日 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社 |

セキュリティ

| | |
|-----|----------------|
| 貸室内 | 機械警備・セキュリティカード |
|-----|----------------|

貸室内清掃

| | |
|------|-------------------------|
| 清掃会社 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約) |
|------|-------------------------|

ビル利用可能時間

| | 平日 | 土曜・日曜・祝日 |
|------|--------------------------------------|------------------------------|
| 正面入口 | 7:30～20:00 | 閉鎖 |
| 通用口 | 7:30～20:00 (セキュリティカードにより24時間入室可能) | 閉鎖 (セキュリティカードにより24時間入室可能) |
| 駐車場 | 7:30～20:00 (リモコン操作により24時間利用可能) | 閉鎖 (リモコン操作により24時間利用可能) |

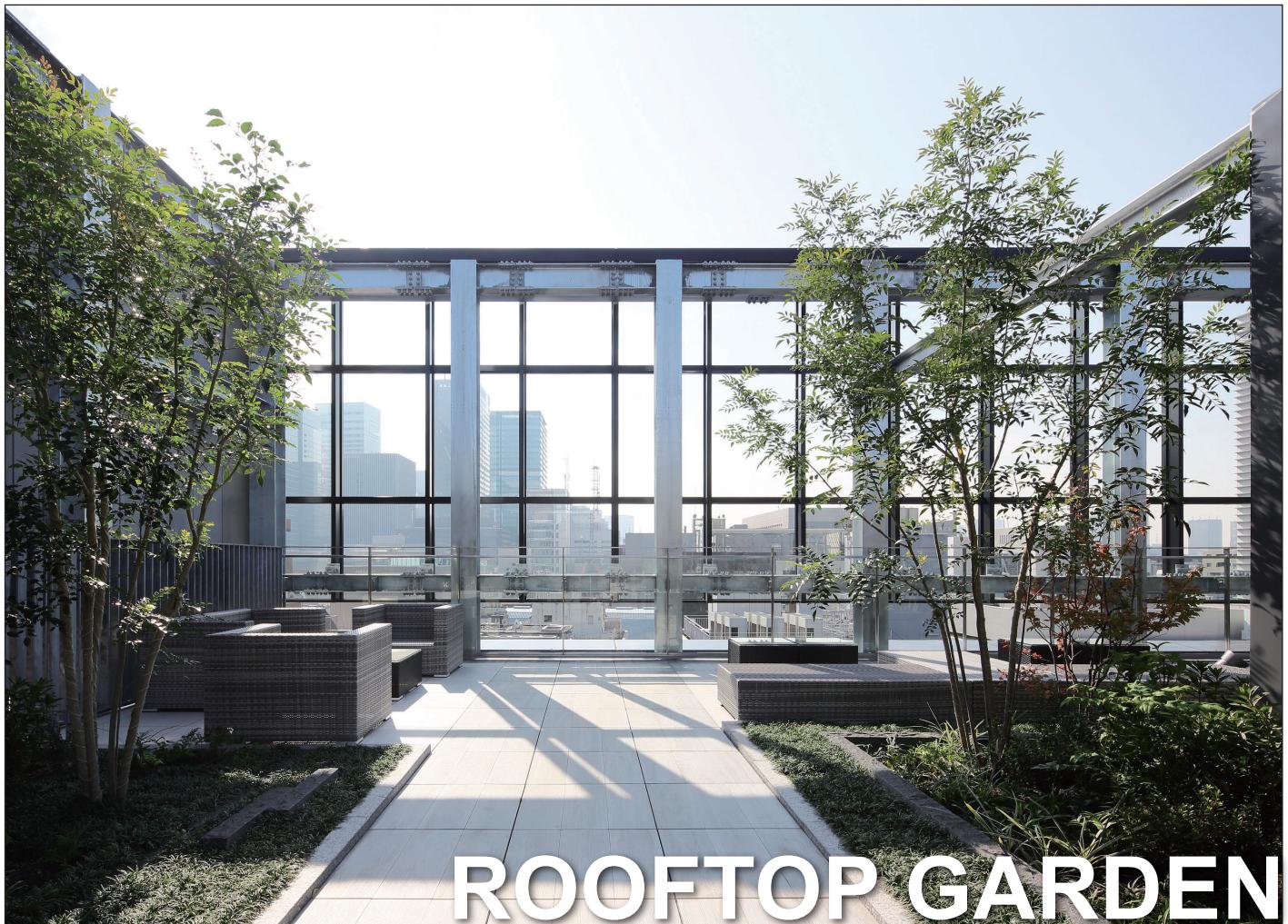


駐車場
機械式駐車場

| 奥行き | 幅 | 高さ | 重量 |
|---------|---------|---------|---------|
| 5,300mm | 2,050mm | 2,050mm | 2,500kg |



OFFICE SPACE



ROOFTOP GARDEN

BIZCORE JIMBOCHO 4

Access

アクセス



最寄駅



都営地下鉄三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩4分

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分

都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

戸田 090-1461-0755

<http://www.nskre.co.jp>

2026.1

BIZCORE JIMBOCHO 5