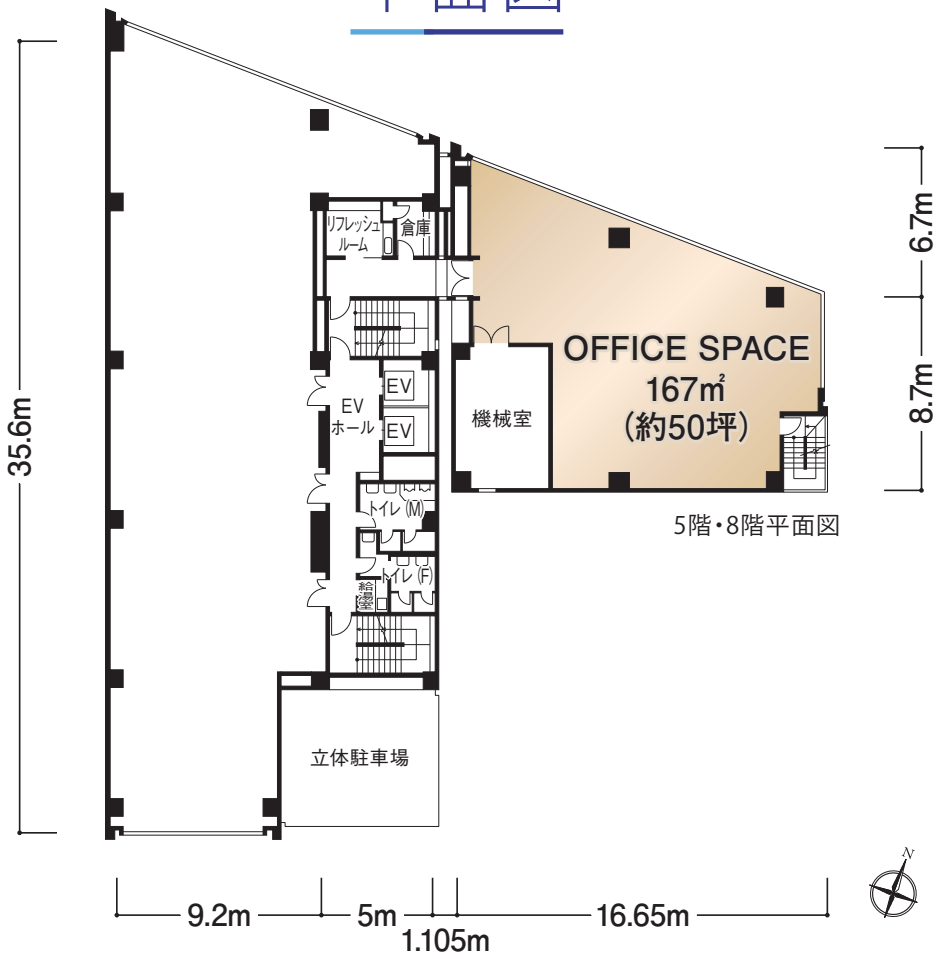
UNIZO IWAMOTOCHO 3CHOME BUILDING
ユニゾ岩本町三丁目ビル

日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO.,LTD.

Recruitment Outline
募集概要

平面図



5階・8階平面図

■貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
5階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	即日
8階	50.56坪	ご相談	賃料に含む	2020年10月
敷金	月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要

- 名称／ユニゾ岩本町三丁目ビル　● 所在地／東京都千代田区岩本町3-5-5
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造　地上8階建
- 延床面積／5,633.82㎡（1,704.23坪）　● 竣工年月（西暦）／1983年4月、増築部分1991年5月
- 設計／日本設計　● 施工／飛鳥建設

＜備考＞
1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

秋葉原をオフィス拠点にできる、「岩本町」駅徒歩3分。
豊富な路線でアクセスの利便性が高く、靖国通りに面した視認性の高いビル。

JR各線「秋葉原」駅、都営新宿線「岩本町」駅、「馬喰横山」駅、日比谷線「秋葉原」駅、
「小伝馬町」駅など豊富な路線が利用できる立地。
新耐震基準を満たし、エントランスなどの共用部もリニューアル済みです。

Point 1 優れたアクセス

「秋葉原」駅、「岩本町」駅等複数路線利用可能

Point 2 優れた視認性

Point 3 共用部リニューアル済み

- 床荷重 300Kg/㎡
- 天井高 2,450mm
- OAフロア 50mm ※8階はOAフロア無し
- 個別空調 (24時間利用可能)
- 光ケーブル 導入済

※温度調整は手元操作可能

Property Outline
募集概要

設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応
休日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)

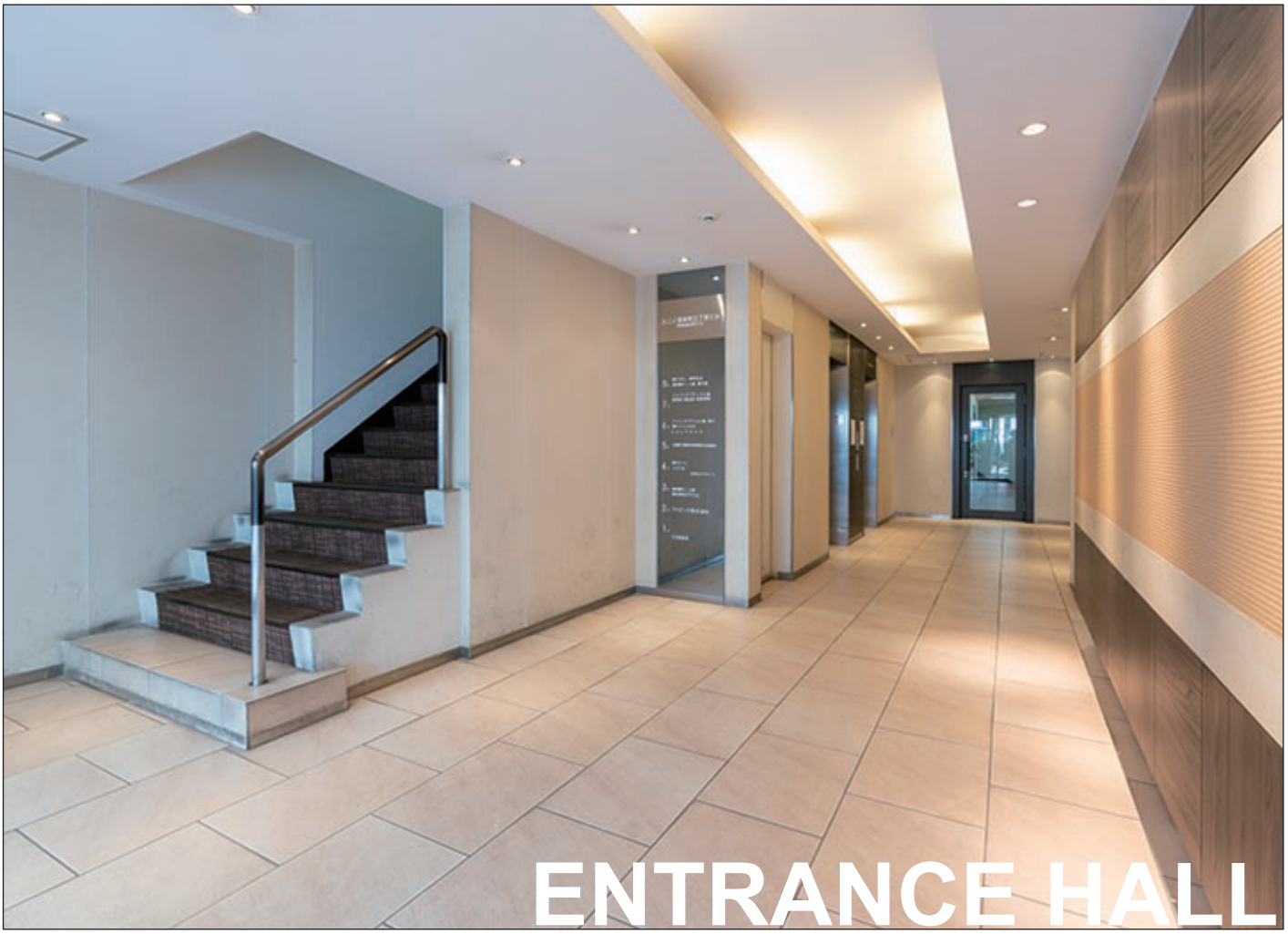
ビル利用可能時間

	平日・土	日・祝
正面入口	7:55～20:05	閉鎖
通用口	6:00～21:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)

駐車場

賃料:ご相談　敷金:賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ	重量	台数
5,050mm	1,850mm	1,600mm	1,600kg	5台


ENTRANCE HALL

OFFICE SPACE

Access
アクセス

最寄駅

都営地下鉄・新宿線「岩本町」駅徒歩 3 分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分
JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅徒歩 7 分

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052　東京都港区赤坂1-8-1　赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部　リーシング推進部

お問い合わせ

原田　080-1383-5340
深澤　080-1983-5454
谷川　070-6973-6853
http://www.nskre.co.jp

2020.9