ARK HILLS FRONT TOWER

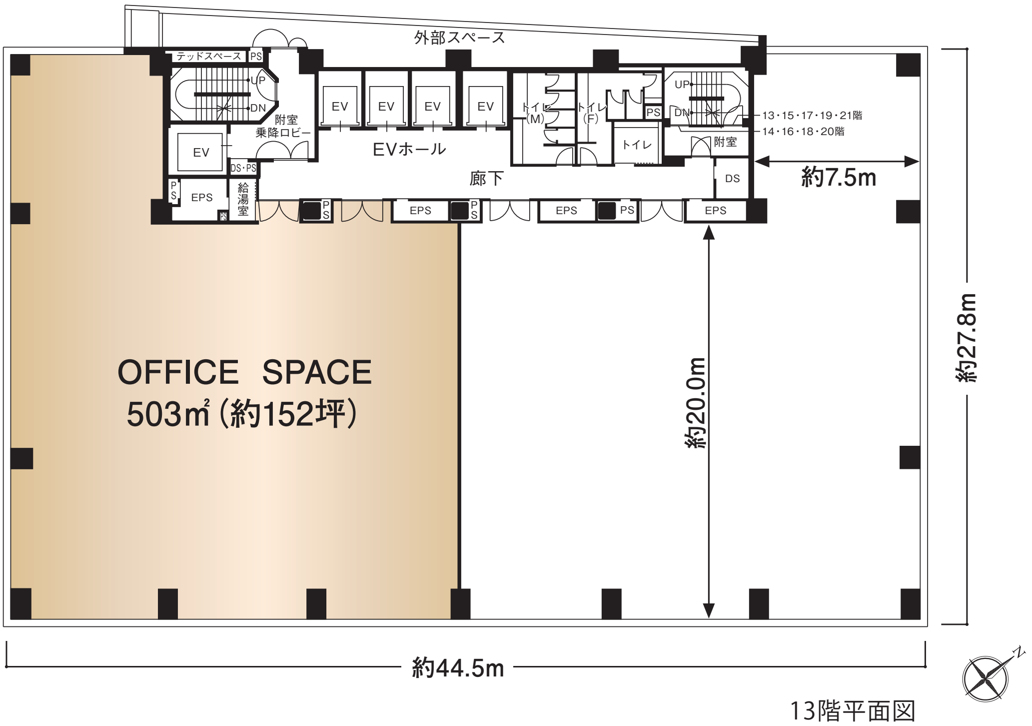
アークヒルズ フロントタワー

日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



13階平面図

■貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
13階	152.18坪	ご相談	賃料に含む	2024年7月
敷金	月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要

- 名称／アークヒルズ フロントタワー　● 所在地／港区赤坂2-23-1
- 構造・規模／地上22階・地下1階　地上S造（柱CFT）、地下RC造（一部SRC造）
- 延床面積／24,823.41㎡　● 竣工年月（西暦）／2011年1月
- 基本設計／森ビル・プランテック総合計画事務所・山下設計・建築設備設計研究所
- 実施設計・監理／大成建設 一級建築士事務所・建築設備設計研究所
- 監修／プランテック総合計画事務所・山下設計　● 施工／大成建設

＜備考＞

1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

「溜池山王」「六本木一丁目」「赤坂」3駅3路線利用可能。
グローバルビジネスと緑豊かな環境に立地し、
広大なルーフガーデンを有した職住一体型タワービル。

Point 1

優れたアクセス

3駅・3路線利用可能

Point 2

フレキシブルなオフィスレイアウトを可能にする

300坪超の整形フロア

Point 3

テナント専用

約1,000㎡のルーフガーデン

Point 4

オフィスフロア13階以上

各階からの優れた眺望

- 床荷重500Kg/㎡（一部 800Kg/㎡）
- 天井高 2,800mm
- OAフロア 100mm
- エレベーター／5基 うち身障者用1基
- グリッド式システム天井
- コンセント容量 95VA/㎡
- 個別空調（24時間利用可能）※操作パネルで調整可
- 光ケーブル導入済

Property Outline
募集概要

設備管理

設備管理会社	森ビル株式会社

設備管理対応

全日	森ビル株式会社（アークヒルズフロントタワー防災センター）

セキュリティ

貸室内	24時間有人管理

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途契約）

ビル利用可能時間

	平日	土曜・日曜・祝日
正面入口	8:00～21:00	閉鎖
通用口	8:00～21:00 （セキュリティカードにより24時間出入可）	閉鎖 （セキュリティカードにより24時間出入可）

駐車場

賃料：大型60,000円／台、中・小型55,000円／台　敷金：賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ	重量	空き台数（2020年12月時点）
5,500mm	2,000mm	2,300mm	3,000kg	大型2台、中型9台、小型2台

ELEVATOR HALL

ROOFTOP GARDEN

Access

アクセス

所在地：港区赤坂2-23-1

最寄駅

東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052　東京都港区赤坂1-8-1　赤坂インターシティAIR

賃貸事業本部　リーシング推進部

お問い合わせ

宮田　090-3240-2589

志澤　090-3083-7453

http://www.nskre.co.jp