

KOWA HITOTSUBASHI BUILDING
興和一橋ビル



日鉄興和不動産株式会社

Selling Point.

セールスポイント

地下鉄「神保町」駅徒歩2分。緑に溢れた風格のあるオフィスビル。

「神保町」駅と「竹橋」駅から4路線を利用できる興和一橋ビルは、都内各所へのアクセスが便利。周辺には緑が多く快適なロケーションです。

オフィススペースは、レイアウトが容易な整形プランで、大規模リニューアルにより、風格を感じさせる堂々としたエントランスが出迎えます。

Point 1

優れたアクセスと利便性

「神保町」駅徒歩2分、「竹橋」駅徒歩3分 2駅4路線利用可能

Point 2

24時間常駐管理

Point 3

食堂・貸し会議室あり

2020年リニューアルオープン、貸し会議室2021年春運用開始予定

Point 4

平置き駐車場スペースあり



床荷重300Kg/m²



天井高
2,550mm



OAフロア
50mm



エレベーター6基



光ケーブル
導入済



電気容量
50VA/m²



個別空調方式
(24時間利用可)

空調基準運転時間：平日8:00～18:00
上記時間外は電気料精算※温度調整手元操作可能



建物管理・設備・警備

管 理 会 社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
設 備 管 理 体 制	地下管理室の設備員対応
セ キ ュ リ テ ィ	24時間 警備員・設備員常駐
貸 室 内 清 掃	興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途ご契約）

ビル利用時間

	平日	土・日・祝
正 面 玄 関	7：30～18：30	閉鎖
通 用 口	6：00～7：45 18：30～23：00	6：00～23：00
駐 車 場	6：00～21：00	閉鎖

※閉鎖時はカードキーまたはテンキーにて24時間出入可能



平置き
駐車場

台 数	3台空き有（うち、縦列2台）
料 金	一般：50,000円／台 縦列：45,000円／台 敷金3ヶ月分



CAFFETERIA



OFFICE FLOOR

Access

アクセス



所在地：東京都千代田区神田錦町3-7-1

最寄駅



東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線

「神保町」駅徒歩2分

東京メトロ南北線

「竹橋」駅徒歩5分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>