

KOWA SHIBAKOEN BUILDING

興和芝公園ビル

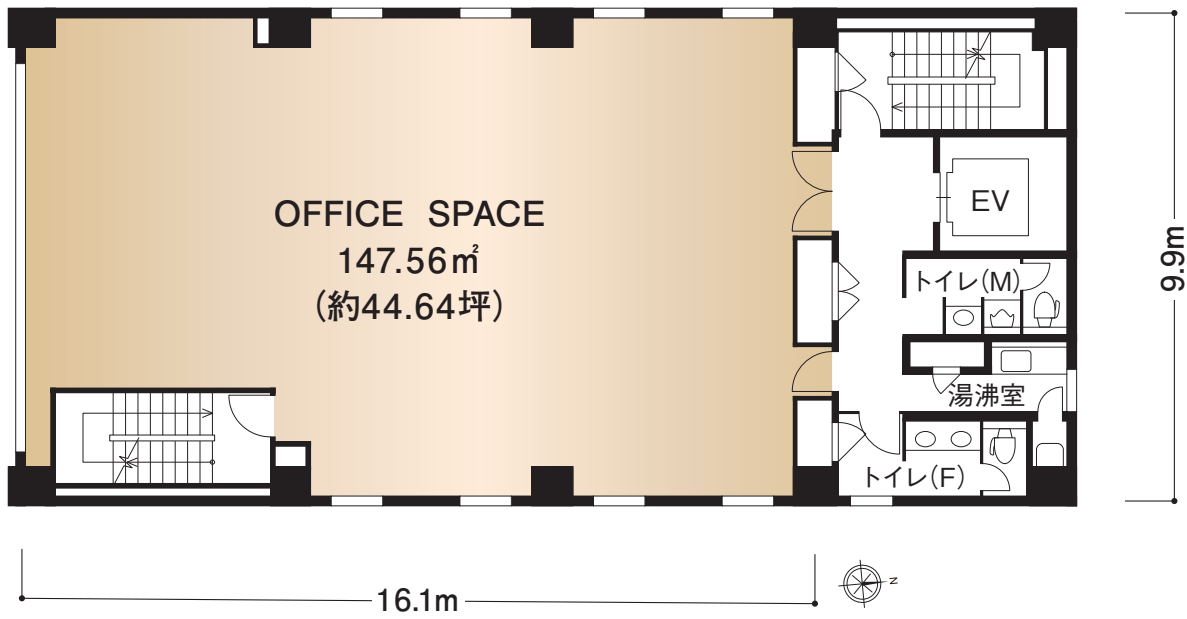


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



6階平面図

貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
6階	147.56㎡	約44.64坪	ご相談	賃料に含む	2026年4月1日
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要	
● 名称／興和芝公園ビル ● 所在地／東京都港区芝公園1-1-11	
● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階	
● 延床面積／1,955.30㎡(591.47坪)	
● 竣工年月(西暦)／1991年10月	
● 設計／日本設計 ● 施工／大林組	

＜備考＞

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.その他の契約内容に関しては、ご相談ください。

Selling Point

セールスポイント

都営三田線「御成門」駅徒歩1分。

4駅利用のマルチアクセス。

ガラス張りの外観が美しいスタイリッシュなオフィスビル。

OAフロアや光ファイバー、個別空調も備え最新のビルスペックでオフィスの機能性を高めています。

Point 1

2010年9月、
空調更新工事実施済

Point 2

「御成門」「大門」「浜松町」「新橋」駅
4駅4路線利用可

Point 3

基準階面積44.64坪、
天井高2,500mm



床荷重300Kg/㎡



天井高
2,500mm



OAフロア
75mm



エレベーター
15人乗り1基



電気容量
40VA/㎡



LED照明
(貸室内)



個別空調方式
(空冷ヒートポンプ
パッケージ)



光ケーブル
導入済

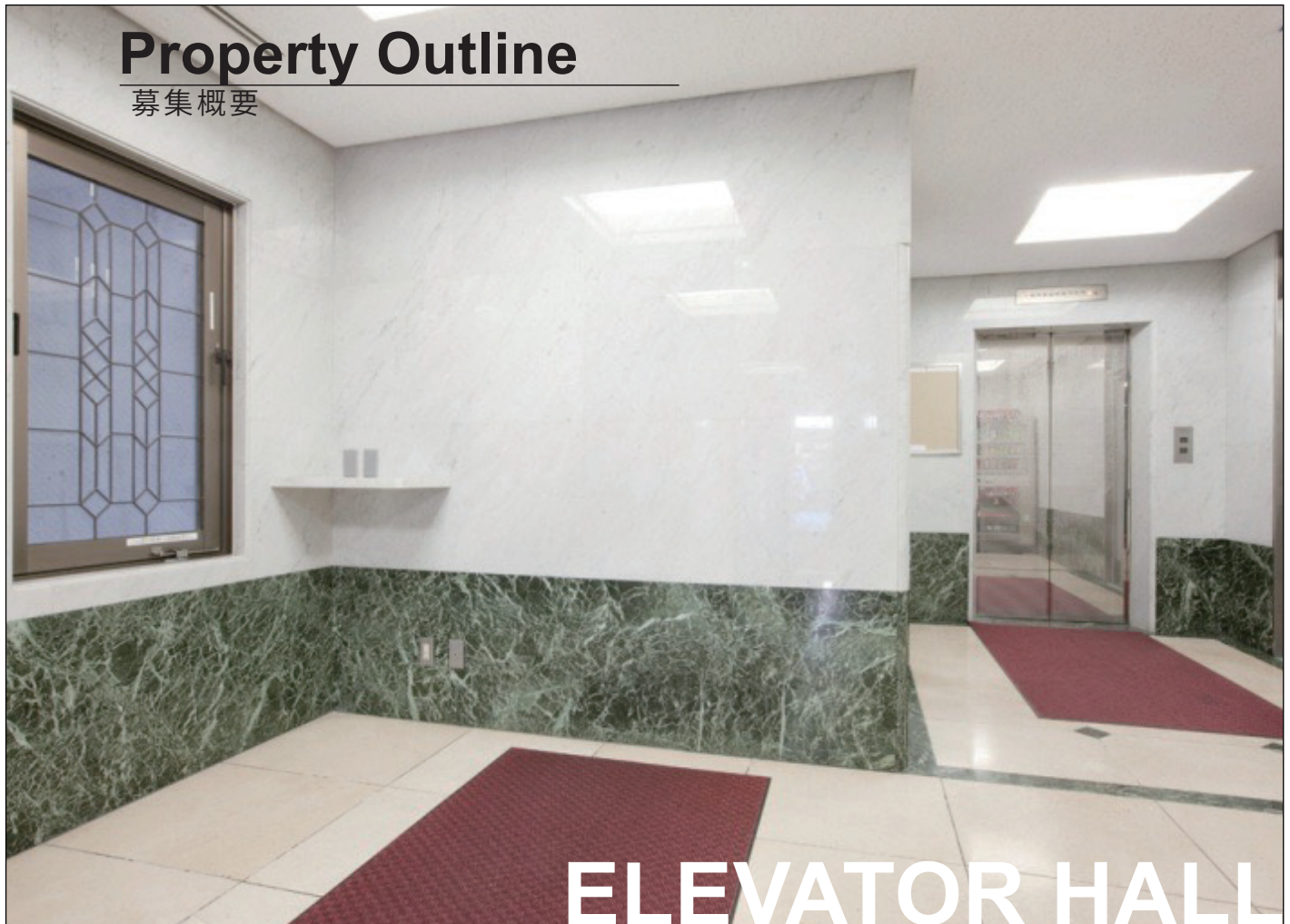
※2010年9月空調設備更新 実施

※空調温度は手元調整可能

※24時間運転可能:電気使用量にて請求

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	テクニカルサポートセンター（T S C）職員による対応
休日	テクニカルサポートセンター（T S C）職員による対応

セキュリティ

貸室内	機械警備（各階扉電気錠、24時間出入り可能）
-----	------------------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途契約）
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日	土・日・祝	備考
玄関シャッター	6:00～20:00	閉鎖	—
玄関自動扉	7:00～22:00	閉鎖	カードにて24時間出入可能
通 用 口	閉鎖	閉鎖	カードにて24時間出入可能

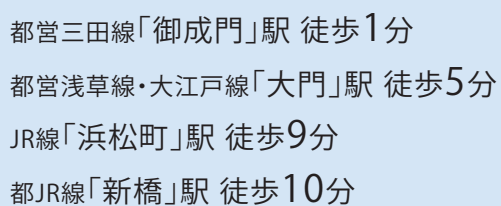
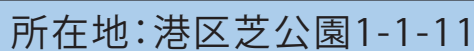


ENTRANCE



OFFICE

アクセス



お問い合わせ

2025.12