

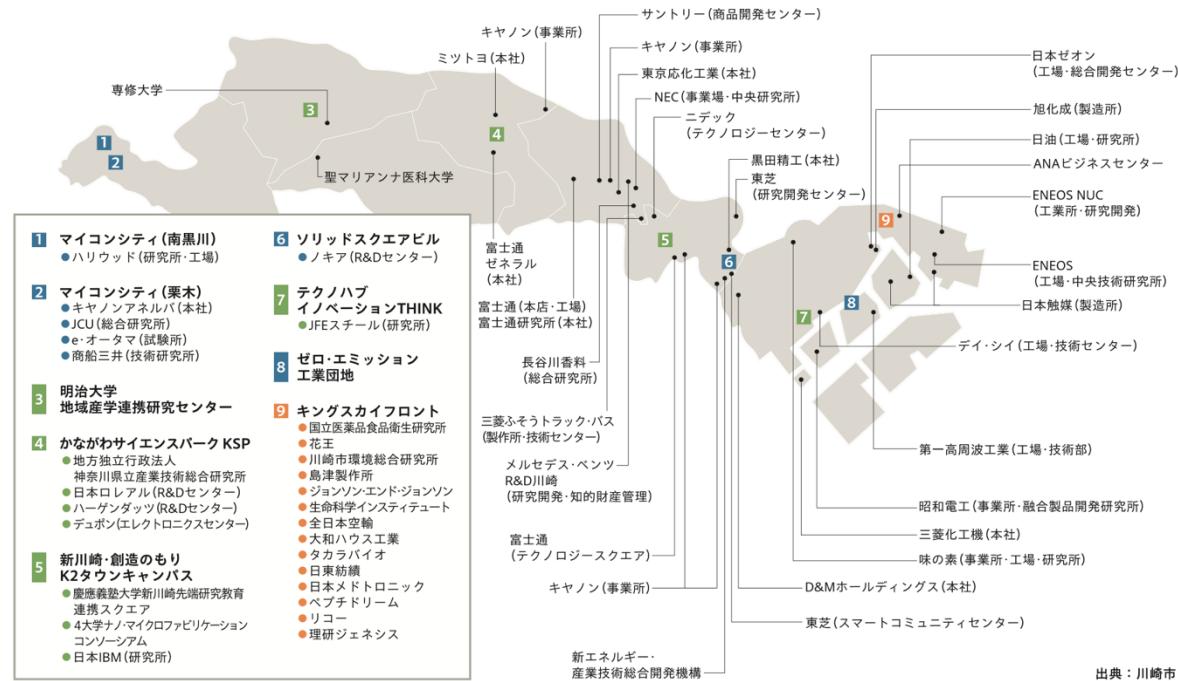


興和川崎西口ビル

 日鉄興和不動産株式会社

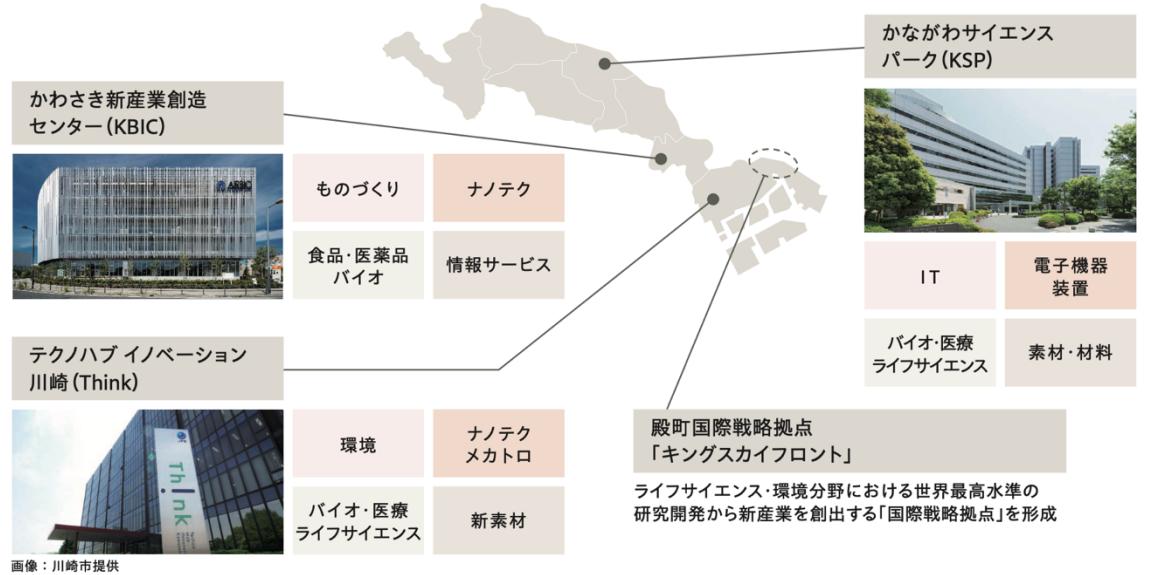
川崎エリアはイノベーションを創出する、国際的な先端産業・研究開発都市へ進化

川崎市内には、約400もの企業、大学等の研究開発機関が集積
川崎は、今後さらに企業のイノベーションをリードする都市へと成長



出典：川崎市

川崎市では3つのサイエンスパークを推進し、
新技術・新産業創出を強力にサポート



川崎は、若さと活気にあふれ、イノベーションを創出する
先端産業、研究開発人材が集結

川崎に事業所・研究開発拠点・生産拠点・グループ拠点等がある企業の一例



川崎市
KAWASAKI CITY

2024年
市制100周年

154万
都市

人口自然増加数
人口自然増加比率
NO.1

生産年齢
人口比率
NO.1
(東京都区部除く)

平均年齢
が最も若い
43.7歳

出典：川崎市「令和3年版大都市データランキング(政令都市比較)」

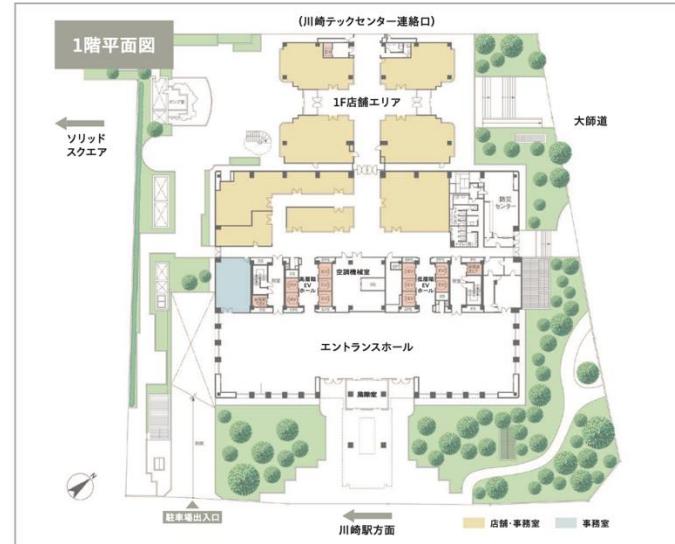
専門的・技術者
職業従事者割合

順位	市町村	割合 (%)
1	川崎市	25.6
2	東京都区部	25.0
3	横浜市	23.7
4	さいたま市	21.2
4	神戸市	21.2
4	福岡市	21.2
7	京都市	20.9
8	熊本市	20.8
9	相模原市	20.7
10	札幌市	20.4
10	千葉市	20.4
12	仙台市	20.2
12	岡山市	20.2
14	名古屋市	19.9
15	大阪市	19.2
15	広島市	19.2
17	北九州市	18.9
18	堺市	18.7
19	新潟市	17.7
20	浜松市	16.8
21	静岡市	16.2

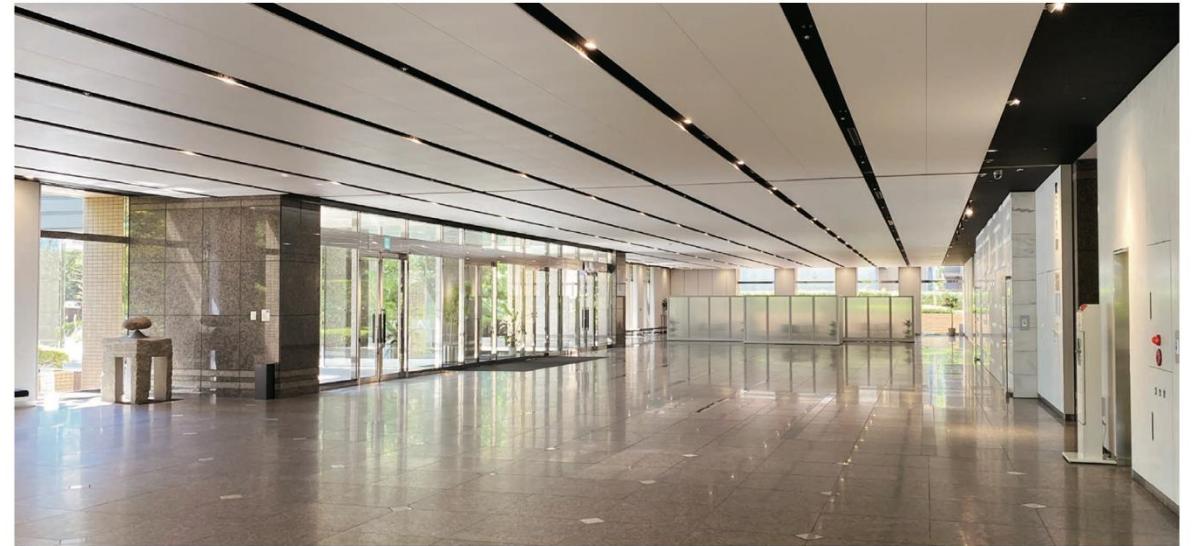
(%)

総オフィス貸床面積 11,138坪の大規模オフィス

地上21階、地下2階。低層・高層の2バンク構成で様々な面積ニーズに対応
10基のエレベーターを設置し、オフィスフロアへのスムーズなアクセスを実現



すべてのアプローチに、上質な迎賓空間を創出する
オフィスエントランス



大切な来賓を迎える品格あるファサード



ワーカーのウェルネスを促進する緑化空間



入居企業のワーカーが打合せや商談などに使える
ミーティングスペース(1Fエントランス)



オフィスワーカー向けの職域食堂を設置(2F)
ワーカーのコミュニケーション活性化にも貢献



憩いの場となる庭園



駅から続く桜並木



オフィスライフを便利に多彩に彩る、コンビニ・飲食ゾーン(1F)

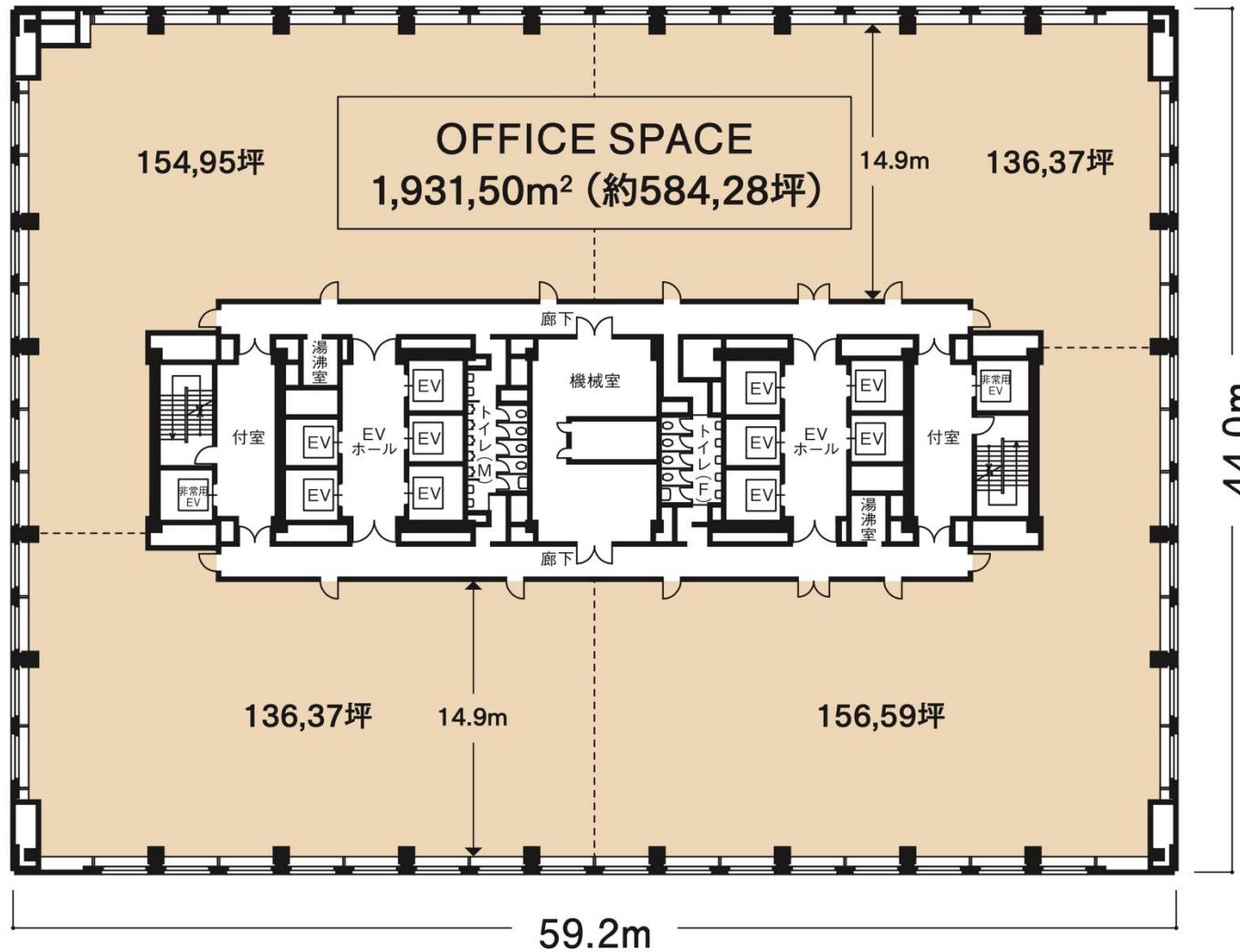


地下1Fの平面駐車場(94台/時間貸有り)

OFFICE FLOOR PLAN

興和川崎西口ビル

川崎エリア最大級の1フロア約600坪。使いやすい整形・無柱空間



Panoramic View
(19階からの眺望)



フロアスペック

床荷重300Kg/m ²	天井高 2,550mm	OAフロア 100mm	電気容量 50VA/m ²
エレベーター/13基 (乗用10基、人荷用2基、 店舗用1基)	地下駐車場 (時間貸有り)	セントラル空調	LED照明

※空調に関しては、基準運転時間（平日9:00～18:00、土曜9:00～13:00）の使用料は共益費に含まれます。それ以外の時間は延長料がかかります。時間外空調：1/4フロア2,500円/時間

OFFICE LAYOUT SAMPLE

興和川崎西ロビル



ABWプラン
● WP:202席

- 執務エリア
- エントランス
- 会議室
- 役員室
- ワークラウンジ
コラボエリア
- ソロワーク
- 書庫・OA他
ユーティリティ

OFFICE LAYOUT SAMPLE

興和川崎西ロビル



島型対向プラン

- WP(固定席) 253席

デスクサイズ
 役職者: W1400 D700
 一般席: W1200 D700
 机間@3200
 通路1800

- 執務エリア
- エントランス
- 会議室
- 役員室
- ワークラウンジ
コラボエリア
- ソロワーク
- 書庫・OA他
ユーティリティ



OFFICE LAYOUT SAMPLE (1/2フロア)

興和川崎西ロビル



ABWプラン
● WP:136席

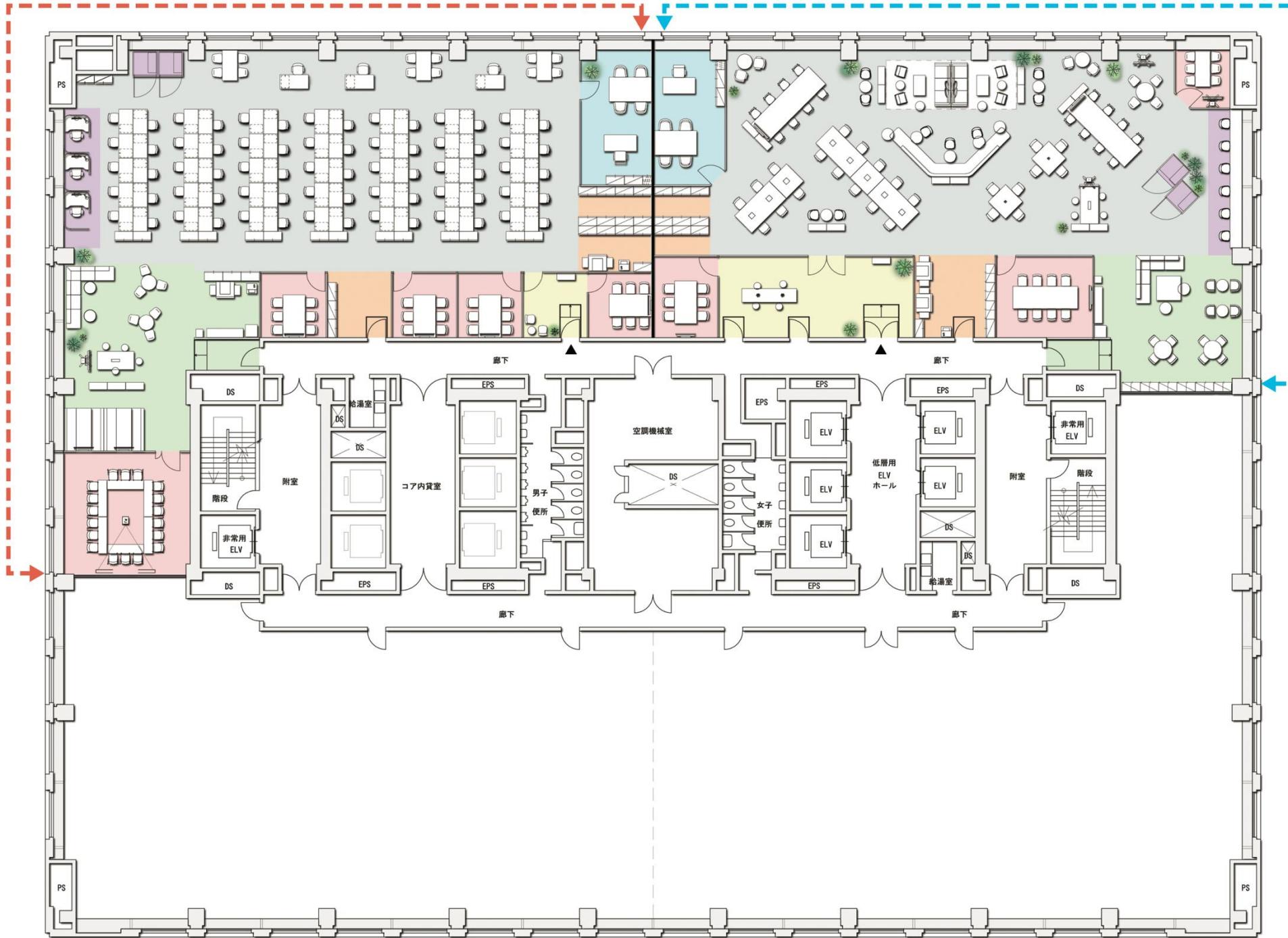
島型対向プラン
● WP(固定席)128席
デスクサイズ
役職者:W1400 D700
一般席:W1200 D700
机間@3200
通路1800

- 執務エリア
- エントランス
- 会議室
- 役員室
- ワークラウンジ
コラボエリア
- ソロワーク
- 書庫・OA他
ユーティリティ



OFFICE LAYOUT SAMPLE (1/4フロア)

興和川崎西口ビル



ABWプラン
● WP: 69席

島型対向プラン
● WP (固定席) 73席
デスクサイズ
役職者: W1400 D700
一般席: W1200 D700
机間@3200

- 執務エリア
- エントランス
- 会議室
- 役員室
- ワークラウンジ
コラボエリア
- ソロワーク
- 書庫・OA他
ユーティリティ



2023年11



名 称／興和川崎西口ビル

所在地／神奈川県川崎市幸区堀川町66番2号

竣 工／1988年2月

大規模リニューアル／2017年12月工事完了
2021年空調改修工事実施

構 造／鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造

階 数／地上21階・地下2階

敷地面積／8,196.21㎡

延床面積／61,856.92㎡

設 計／株式会社日本設計

施 工／株式会社長谷工コーポレーション

貸 主／日鉄興和不動産株式会社

管 理／興和不動産ファシリティーズ株式会社

基準階面積／606.09坪（2,003㎡）

エレベーター／13基（低層用5基、高層用5基、人荷用3基）

駐 車 場／平面自走式94台（B1F）