

UNIZO IWAMOTOCHO
3CHOME SOUTH BUILDING
ユニゾ岩本町三丁目ビル 南館

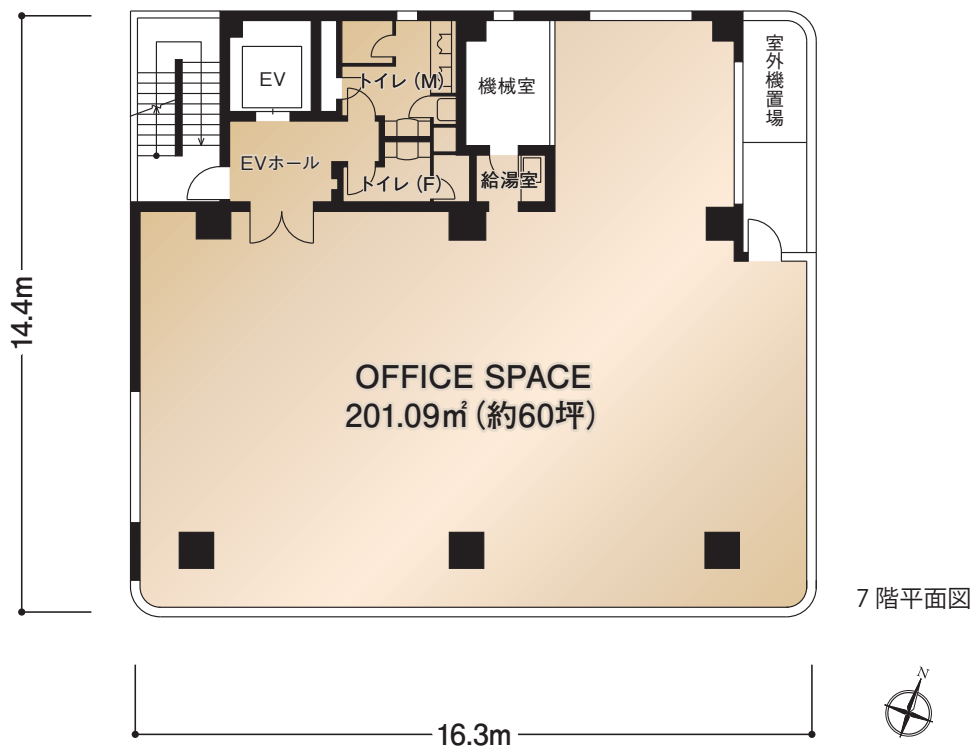


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO.,LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



7階平面図

貸室条件			
階数・面積	7階・60.83坪	賃料	ご相談
入居時期	2021年1月	共益費	賃料に含む
契約形態	定期借家契約	敷金	月額賃料12ヶ月相当

※ 貸室面積にEVホール、トイレ、給湯室含む

物件概要	
● 名称／ユニゾ岩本町三丁目ビル南館	● 所在地／東京都千代田区岩本町3-5-12
● 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建	
● 延床面積／1,737.21㎡ (525.50坪)	● 竣工年月(西暦)／1987年7月
● 設計／鴻池組	● 施工／鴻池組

<備考>

1. 賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
2. 上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
3. 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4. 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

秋葉原をオフィス拠点にできる、「岩本町」駅徒歩3分。

新耐震基準を満たし、整形で無駄のない機能的なフロア設計。

靖国通りから一本奥まった、ユニゾ岩本町三丁目ビルと隣り合わせに建つオフィスビル。

周辺にはスーパーやコンビニ、カフェなどが充実し、ビジネスライフを快適にサポートします。

Point 1

優れたアクセス

「秋葉原」駅、「岩本町」駅等複数路線利用可能

Point 2

整形なオフィス基準階

Point 3

個別空調



床荷重
300Kg/㎡



天井高
2,450mm



OAフロア
50mm



個別空調
(24時間利用可能)



光ケーブル
導入済

※温度調整は手元操作可能

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応
休日	興和不動産ファシリティーズ(株)協力会社にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

ビル利用可能時間

	平日	土日祝
正面入口	7:00~20:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)

駐車場:ユニゾ岩本町三丁目ビルの駐車場利用可



ユニゾ岩本町
三丁目ビル
駐車場概要

賃料:ご相談 敷金:賃料3ヶ月相当

奥行き	幅	高さ	重量	台数
5,050mm	1,850mm	1,600mm	1,600kg	5台



Access

アクセス



最寄駅



都営地下鉄・新宿線「岩本町」駅徒歩 3 分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 5 分
JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅徒歩 7 分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>