

BIZCORE JIMBOCHO

BIZCORE神保町



日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



1 階平面図

貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
1階	72.82㎡	約22.02坪	ご相談	賃料に含む	2026年12月予定
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期建物賃貸借契約

物件概要	
● 名称／BIZCORE神保町 ● 所在地／東京都千代田区神田小川町3-9-2	
● 構造・規模／鉄骨造（一部RC造） 地上9階	
● 延床面積／8,932.52㎡(2,702.08坪)	
● 竣工年月(西暦)／2017年11月	
● 設計／基本設計：日本設計、実施設計：鴻池組 ● 施工／鴻池組・久保工建設工事共同企業体	

<備考>

- 賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point

セールスポイント

「神保町」「新御茶ノ水」「小川町」の3駅から徒歩4分。

2017年11月に竣工した、先進のハイグレードオフィスビル。

Point 1

優れたアクセス

7駅・10路線利用可能

Point 2

天井高2,800mmの
フレキシブルなオフィスフロア

Point 3

憩いの屋上庭園

Point 4

充実の
セキュリティや災害対策



床荷重
500Kg/㎡



天井高
2,800mm



OAフロア
100mm



エレベーター
3基(15人乗り)



電気容量
60VA/㎡



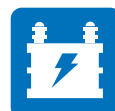
光ケーブル
導入済



個別空調
(24時間利用可能)



LED照明



非常用発電機
専有部へ
72時間15VA/㎡供給

Property Outline

募集概要



設備管理

設備管理会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	---------------------

設備管理対応

平日	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
休日	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカード
-----	----------------

貸室内清掃

清掃会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社
------	---------------------

ビル利用可能時間

	平日	土曜・日曜・祝日
正面入口	7:30～20:00	閉鎖
通用口	7:30～20:00 (セキュリティカードにより24時間入室可能)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間入室可能)
駐車場	7:30～20:00 (リモコン操作により24時間利用可能)	閉鎖 (リモコン操作により24時間利用可能)



駐車場
機械式駐車場

奥行き	幅	高さ	重量
5,300mm	2,050mm	2,050mm	2,500kg



ENTRANCE HALL



ROOFTOP GARDEN

Access

アクセス



最寄駅



都営地下鉄三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩4分

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分

都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
都市事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

戸田 090-1461-0755

水谷 080-1422-5626

<http://www.nskre.co.jp>