

KOWA HIROO BUILDING

(No.32 Kowa Building)

興和広尾ビル
(第32興和ビル)

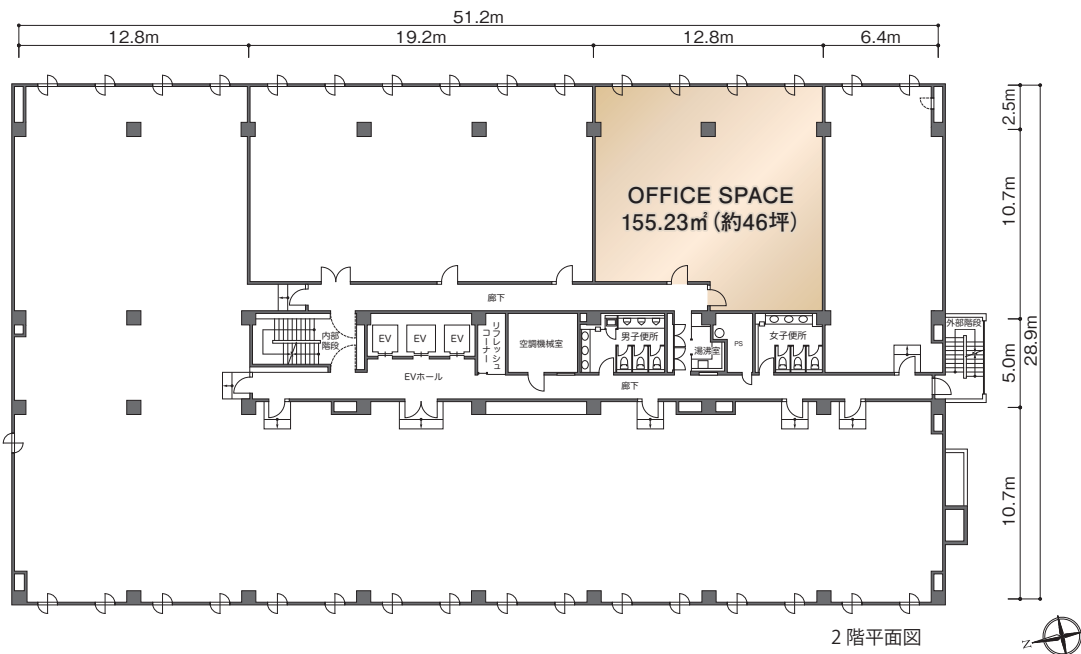
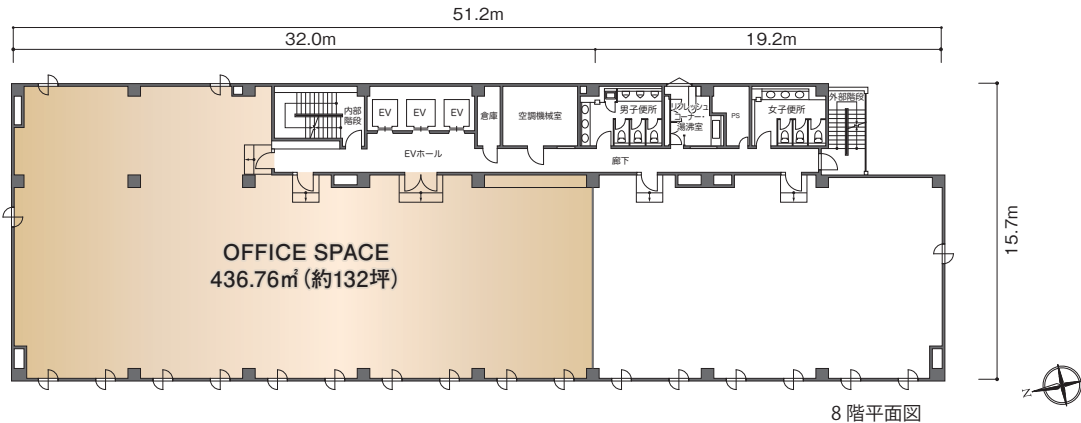


日鉄興和不動産株式会社
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO.,LTD.

Recruitment Outline

募集概要

平面図



貸室条件

| 階数 | 面積 | 賃料 | 共益費 | 入居時期 |
|----|------------|-----|----------|--------------|
| 8階 | 132.12坪 | ご相談 | 4,500円/坪 | 即日 |
| 2階 | 46.96坪 | ご相談 | 4,500円/坪 | 2021年4月23日以降 |
| 敷金 | 月額賃料12ヶ月相当 | | 契約形態 | 定期借家契約 |

物件概要

- 名称/興和広尾ビル(第32興和ビル) ● 所在地/東京都港区南麻布5-2-32
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・塔屋1階
- 延床面積/10,110.96㎡(3058.56坪) ● 竣工年月(西暦)/1979年3月 ※新耐震基準並み
- リニューアル年月/2003年(共用部改修工事など)
- 設計/株式会社日本設計 ● 施工/株式会社大林組

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の外に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

広尾駅徒歩3分の外苑西通り沿い。有栖川宮記念公園にも近接。

広尾エリアのランドマークでもある、赤レンガ色の外観が印象的な興和広尾ビルは、「広尾」駅や有栖川宮記念公園にも近く、快適なロケーションです。

また、大規模リニューアル実施により、充実したオフィス環境を整備しています。

Point 1

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩3分

Point 2

外苑西通りに面した
快適なロケーション

Point 3

リニューアル工事済
(共用部改修工事など)

Point 4

屋上庭園・貸会議室有り



床荷重300Kg/m²



天井高
2,570mm
(OAフロア含まず)



OAフロア
50mm



エレベーター/3基



光ケーブル
導入済



電気容量
50VA/m²



個別空調
(24時間利用可能)
※操作パネルで調整可



貸会議室

※コアタイムを設定し、60時間/週(基準運転
時間内の空調料は共益費に含む)
空調延長料:150円/台・時間

平日9:00~17:00 土曜9:00~15:00
※事務所テナント専用
A:テーブル数15台(30名)3,000円/時間
B:テーブル数6台(12名)2,000円/時間

Property Outline

募集概要



設備管理

| | |
|--------|-------------------|
| 設備管理会社 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社 |
|--------|-------------------|

設備管理対応

| | |
|--------|--------------------------|
| 平日・土曜日 | 管理室の設備員対応 |
| 休日 | 興和TSC(テクニカルサポートセンター)にて対応 |

セキュリティ

| | |
|-----|-------------------------|
| 貸室内 | 機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可 |
| その他 | 平日・土曜日の日中は設備員常駐 |

貸室内清掃

| | |
|------|-------------------------|
| 清掃会社 | 興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約) |
|------|-------------------------|

ビル利用可能時間

| | 平日 | 土曜日 | 日曜日・祝日 |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 正面玄関 | 7:30~19:30 | 7:00~15:00 | 閉鎖 |
| 駐車場側玄関 | 7:30~20:00 | 7:30~19:00 | 閉鎖 |
| 通用口 | 6:00~22:00 (セキュリティカードにより24時間出入可) | 6:00~19:00 (セキュリティカードにより24時間出入可) | 閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可) |
| 駐車場 | セキュリティカードにより 24時間出入可 | セキュリティカードにより 24時間出入可 | セキュリティカードにより 24時間出入可 |



屋内

現在空き無し



ELEVATOR HALL



ROOFTOP GARDEN

Access

アクセス



最寄駅



東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分

 日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>