KOWA NIBANCHO BUILDING
興和二番町ビル

日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図

3階平面図

貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
3階	901.25㎡	272.63坪	ご相談	賃料に含む	2025年7月1日
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期借家契約

物件概要

- 名称／興和二番町ビル　● 所在地／東京都千代田区二番町11-19
- 構造・規模／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造　地上6階・地下1階　搭屋1階
- 延床面積／7,043.94㎡(2,130.79坪)
- 竣工年月(西暦)／1988年11月 ※新耐震基準
- 設計／ホーマットホーム株式会社● 施工／株式会社大林組

＜備考＞

1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point
セールスポイント

地下鉄「麹町」駅徒歩２分、「半蔵門」駅徒歩５分、JR「市ヶ谷」駅、「四ツ谷」駅等複数路線が利用可能で、利便性の高いロケーションを有します。大使館や教育施設が点在する文教地区にあり、緑豊かな植栽を配した重厚感あふれる外観が特徴です。
2015年にはCASBEE不動産認証「Aランク」を取得し、環境に配慮したビルです。

Point 1
「麹　町」駅徒歩2分
「半蔵門」駅徒歩5分

Point 2
4駅・6路線利用可能
大手町・新宿・渋谷・池袋へダイレクトアクセス

Point 3
重厚感あふれる
外観デザイン

Point 4
2014年専有部、2015年共用部
リニューアル工事実施

- 床荷重300Kg/㎡
- 天井高 2,650mm
- OAフロア 80mm
- エレベーター 2基
- 光ケーブル 導入済
- 電気容量 60VA/㎡
- 個別空調方式（24時間利用可）
- LED照明（賃室内）
- CASBEE 不動産認証 Aランク

※温度調整は手元操作可能

Property Outline
募集概要

設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社

設備管理対応

平日	番町会館管理事務所
休日	興和TSC（テクニカルサポートセンター）にて対応

セキュリティ

貸室内	機械警備・非接触型カードにて24時間対応可

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途契約）

ビル利用可能時間

	平日	土日祝
正面玄関	8：00～18：30	閉鎖
通用口（外側）	5：00～18：30（セキュリティカードにより24時間出入可）	
通用口（内側）	8：00～18：30 （セキュリティカードにより24時間出入可）	閉鎖 （セキュリティカードにより24時間出入可）
駐車場	セキュリティカードにより24時間出入可	

機械式駐車場

奥行き	幅	高さ	重量
5,750mm	2,050mm	1,600mm	2,200kg

ENTRANCE HALL

OFFICE SPACE

Access
アクセス

所在地：千代田区二番町11-19

最寄駅

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分
JR線・東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分
JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩10分

日鉄興和不動産株式会社
〒107-0052　東京都港区赤坂1-8-1赤坂インターシティAIR
都市事業本部　リーシング推進部

お問い合わせ

伊藤　090-3083-1651
http://www.nskre.co.jp

2025.4
KOWA NIBANCHO BUILDING 5