KOWA SHIROKANEDAI BUILDING
興和白金台ビル

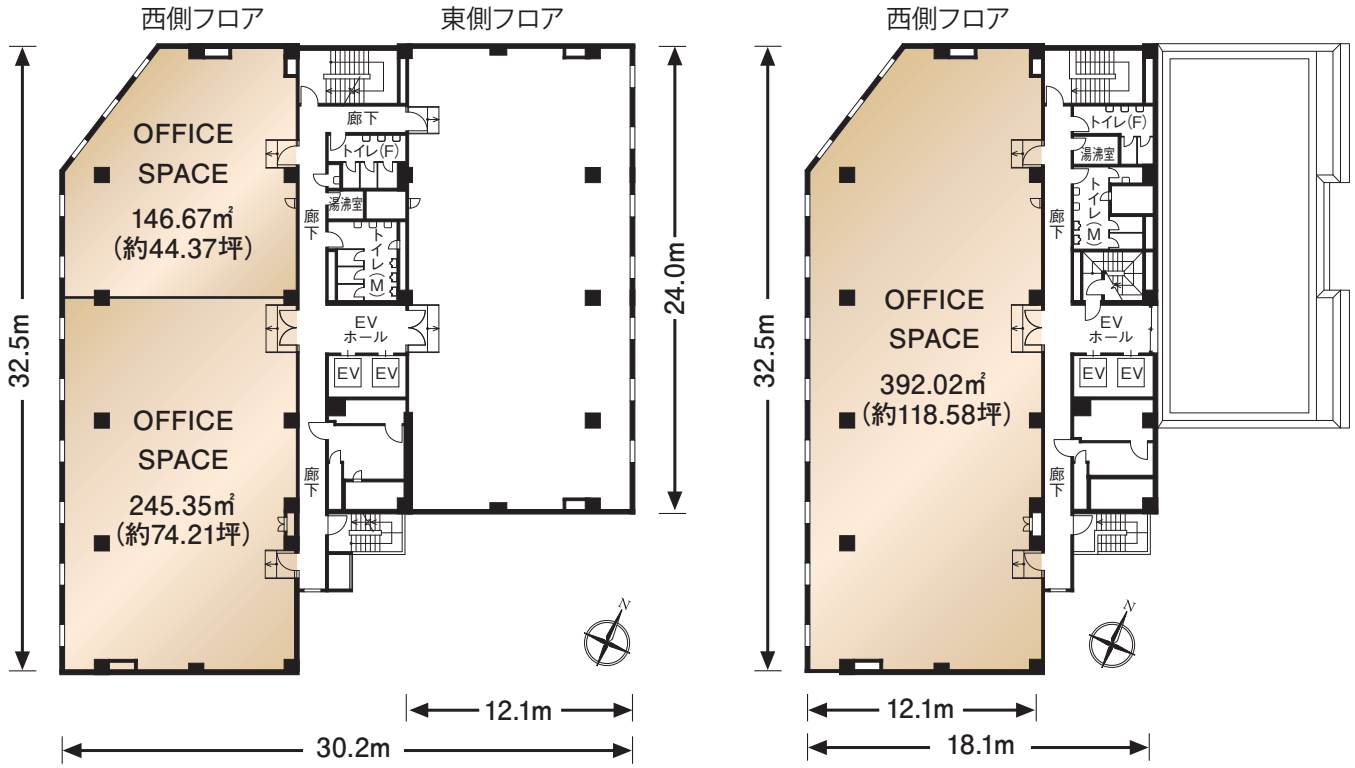


日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

Office Space for rent

募集概要

平面図



5階 平面図　　9階 平面図

貸室条件					
階数	面積		賃料	共益費	入居時期
5階	146.67㎡	約44.37坪	ご相談	賃料に含む	2026年10月予定
5階	245.35㎡	約74.21坪	ご相談	賃料に含む	2027年 2月予定
9階	392.02㎡	約118.58坪	ご相談	賃料に含む	2026年12月予定
敷金		月額賃料12ヶ月相当		契約形態	定期建物賃貸借契約

物件概要

- 名称／興和白金台ビル（第31興和ビル）　● 所在地／港区白金台3-19-1
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・搭屋1階
- 延床面積／7,374.74㎡（2,230.86坪）
- 竣工年月（西暦）／1978年3月（昭和53年）※新耐震基準並み
- 設計／株式会社日本設計　● 施工／株式会社大林組

＜備考＞
1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point
セールスポイント

JR「目黒」駅徒歩5分。目黒通り沿いの角地に佇む、
赤レンガ色の外観が印象的なエリアのランドマークビル。
緑の多い東京都庭園美術館にも近接し、快適なロケーションです。
OAフロアや光ファイバーも完備し、ビジネスを機能的にサポートします。

Point 1

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線
「目　黒」駅 徒歩 5分
東京メトロ南北線
「白金台」駅 徒歩 7分

Point 2

緑の多い自然教育園・東京都庭園美術館などある
プラチナ通りに近接

Point 3

赤色デザインの
印象的な外観デザイン

Point 4

リニューアル工事済
（共用部改修工事など）

- 床荷重300Kg/㎡
- 天井高 2,450mm（OAフロア含まず）
- OAフロア 50mm
- エレベーター／2基
- 電気容量 50VA/㎡
- 光ケーブル 導入済
- 個別空調（24時間利用可能）

※平日8:30～17:30の使用料は共益費に含まれます。
それ以外の時間は延長料がかかります。空調延長料250円/台・時

Property Outline
募集概要



設備管理

設備管理会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社

設備管理対応

平日・土曜日	興和白金台ビル　中央管理室
休日	興和テクニカルサポートセンター

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可

貸室内清掃

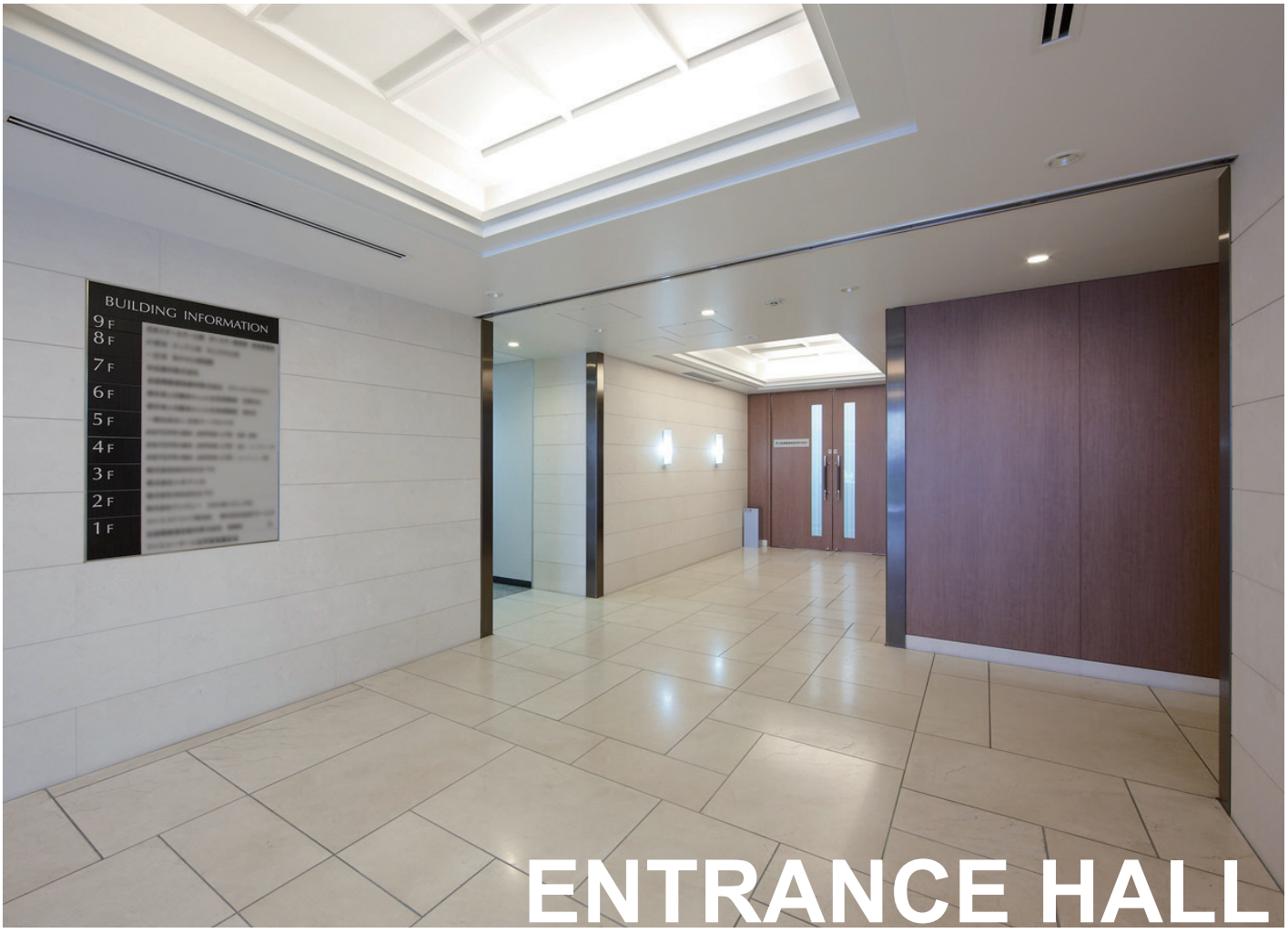
清掃会社	日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途契約）

ビル利用可能時間

	利用可能時間／運用方法
正面玄関	平日／7:30～20:00　土曜日・日曜日・祝日／閉鎖 ※閉鎖時間帯は通用口より退館
通用口	平日／6:00～22:00　土曜日／6:00～20:00　日曜日・祝日／閉鎖 ※カードにて24時間出入可能

平置き駐車場

空きあり（詳細は担当にお問い合わせください）
月額使用料：ご相談　敷金：月額賃料3ヶ月相当



ENTRANCE HALL



RESTROOM

Access
アクセス



最寄駅

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線
「目黒」駅徒歩5分
東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩7分

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052　東京都港区赤坂1-8-1　赤坂インターシティAIR
都市事業本部　リーシング推進部

お問い合わせ

戸田　090-1461-0755
春山　080-7696-3359
水谷　080-1422-5626
http://www.nskre.co.jp

2026.08