

01

ZERO-ONE LabFactory - KAWASAKI NISHIGUCHI

ゼロワンラボファクトリー 興和川崎西ロビル内 賃貸R&D区画

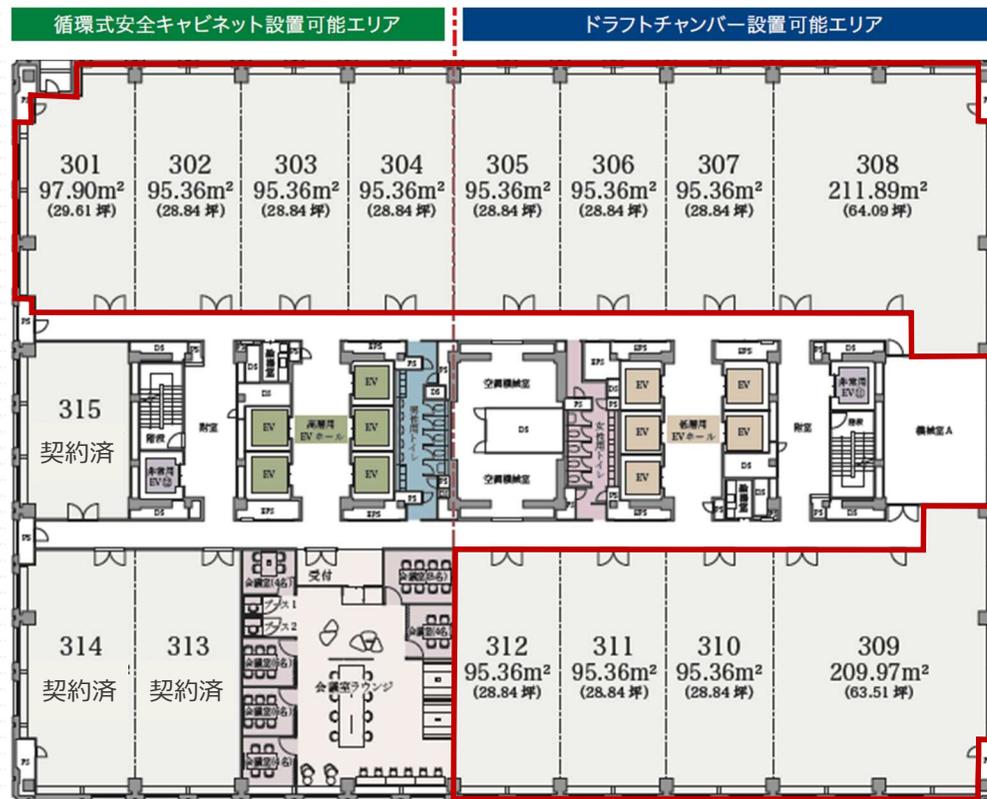
□ 賃貸ラボ仕様

BSL2/P2 対応

創薬や再生医療など本格的な研究も可能です。

建築	天井:スケルトン天井 床材:耐薬品性PVCシート
床荷重	500kg/m ²
階高	3.8m
天井高	2.65m
貨物用EV	2.0t~2.2t
電気	単相(OA等):100VA/m ² 三相(動力):50VA/m ²
空調	セントラル空調区画毎にVAV制御 空調増設用にEHP室外機置場確保
局所排気	対応可/ドラフトチャンバー敷設可能
給排水	対応可/排水はポンプアップ対応
セキュリティ	各貸室扉にカードリーダー設置

□ 3階平面図



□ 募集要項

募集面積/95.36㎡ (28.84坪) ~最大881.95㎡ (266.74坪)

区画間仕切りは賃貸面積決定後に設置

用途/製品開発・技術開発・実験を含む事務所

研究室	面積 (m ²)	面積 (坪)	入居時期	研究室	面積 (m ²)	面積 (坪)	入居時期
301	97.90	29.61	即日	307	95.36	28.84	即日
302	95.36	28.84	即日	308	211.89	64.09	即日
303	95.36	28.84	即日	309	209.97	63.51	即日
304	95.36	28.84	即日	310	95.36	28.84	即日
305	95.36	28.84	即日	311	95.36	28.84	即日
306	95.36	28.84	即日	312	95.36	28.84	即日



□ 物件概要

名称/興和川崎西ロビル

所在地/神奈川県川崎市幸区堀川町66-2

構造・規模/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
地上21階・地下2階・塔屋1階

延床面積/61,933.38㎡ (18,734.84坪)

竣工年月/1988年2月 ※新耐震基準

設計/株式会社日本設計

施工/株式会社長谷工コーポレーション

□ アクセス

JR「川崎」駅 徒歩7分 京急「京急川崎」駅 徒歩6分



3階テナント専用会議室・ラウンジ