

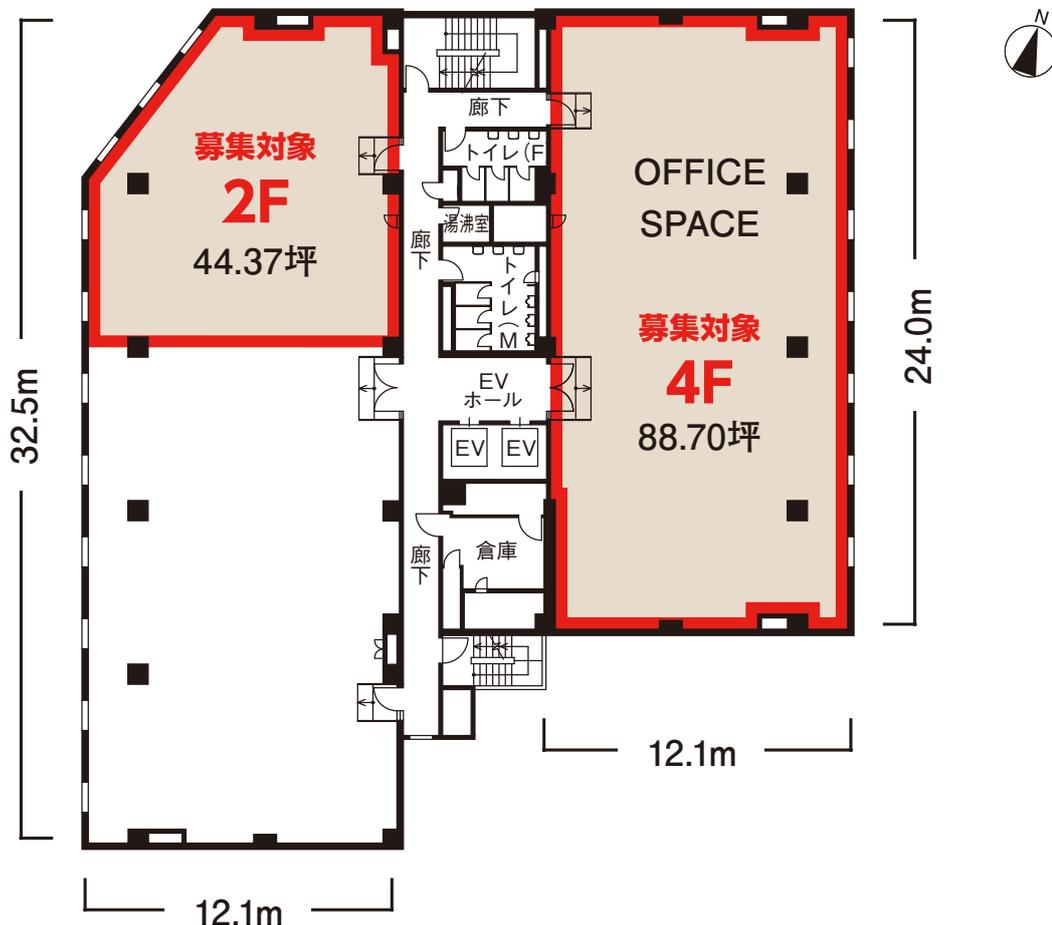
KOWA SHIROKANEDAI BUILDING
興和白金台ビル



Recruitment Outline

募集概要

平面図



貸室条件 / 2階	
面積	44.37坪
入居	2020年10月
契約形態	定期借家契約
賃料	ご相談
共益費	3,800円/坪
敷金	月額賃料・共益費12ヶ月相当

貸室条件 / 4階	
面積	88.70坪
入居	2020年11月
契約形態	定期借家契約
賃料	ご相談
共益費	3,800円/坪
敷金	月額賃料・共益費12ヶ月相当

物件概要

- 名称／興和白金台ビル(第31興和ビル) ● 所在地／港区白金台3-19-1
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階・地下1階・搭屋1階
- 延床面積／7,374.74㎡ (2,230.86坪)
- 竣工年月(西暦)／1978年3月(昭和53年)※新耐震基準並み
- 設計／株式会社日本設計 ● 施工／株式会社大林組

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等には、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の他に貸室内の電気料、清掃費、空調延長費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

JR「目黒」駅徒歩5分。目黒通り沿いの角地に佇む、赤レンガ色の外観が印象的なエリアのランドマークビル。緑の多い東京都庭園美術館にも近接し、快適なロケーションです。OAフロアや光ファイバーも完備し、ビジネスを機能的にサポートします。

Point 1

リニューアル工事済

(共用部改修工事など)

Point 2

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅徒歩5分

東京メトロ南北線

「白金台」駅徒歩7分

Point 3

平置き駐車場空有

Point 4

緑の多い自然教育園・東京都庭園美術館などある

プラチナ通りに近接



床荷重300Kg/m²



天井高
2,450mm

(OAフロア含まず)



OAフロア
50mm



エレベーター／2基



電気容量
50VA/m²



光ケーブル
導入済

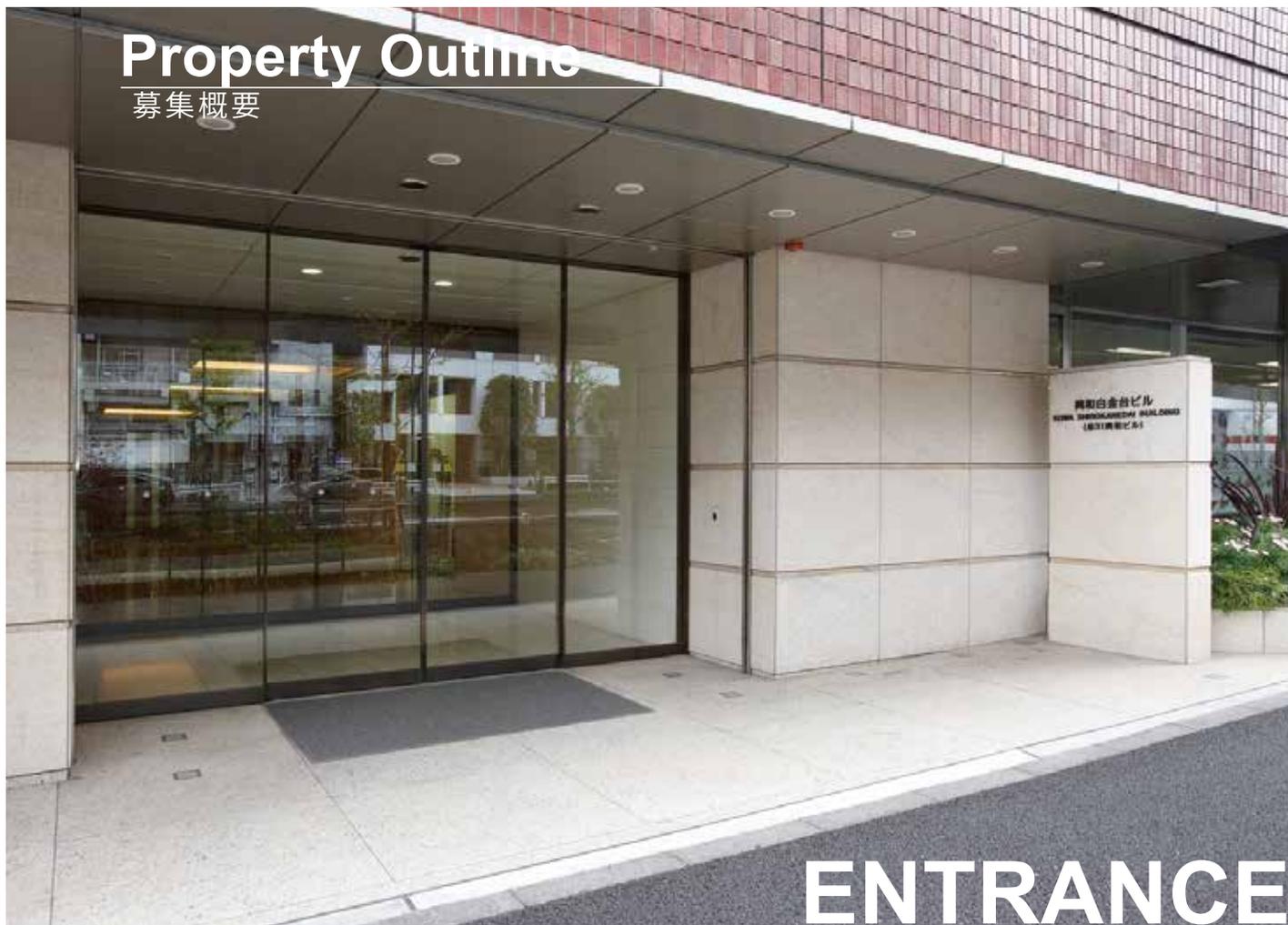


個別空調
(24時間利用可能)

※平日8:30～17:30の使用料は共益費に含まれます。
それ以外の時間は延長料がかかります。空調延長料250円/台・時

Property Outline

募集概要



ENTRANCE

設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

設備管理対応

平日・土曜日	興和白金台ビル 中央管理室
休日	興和テクニカルサポートセンター

セキュリティ

貸室内	機械警備・セキュリティカードにて24時間対応可
-----	-------------------------

貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

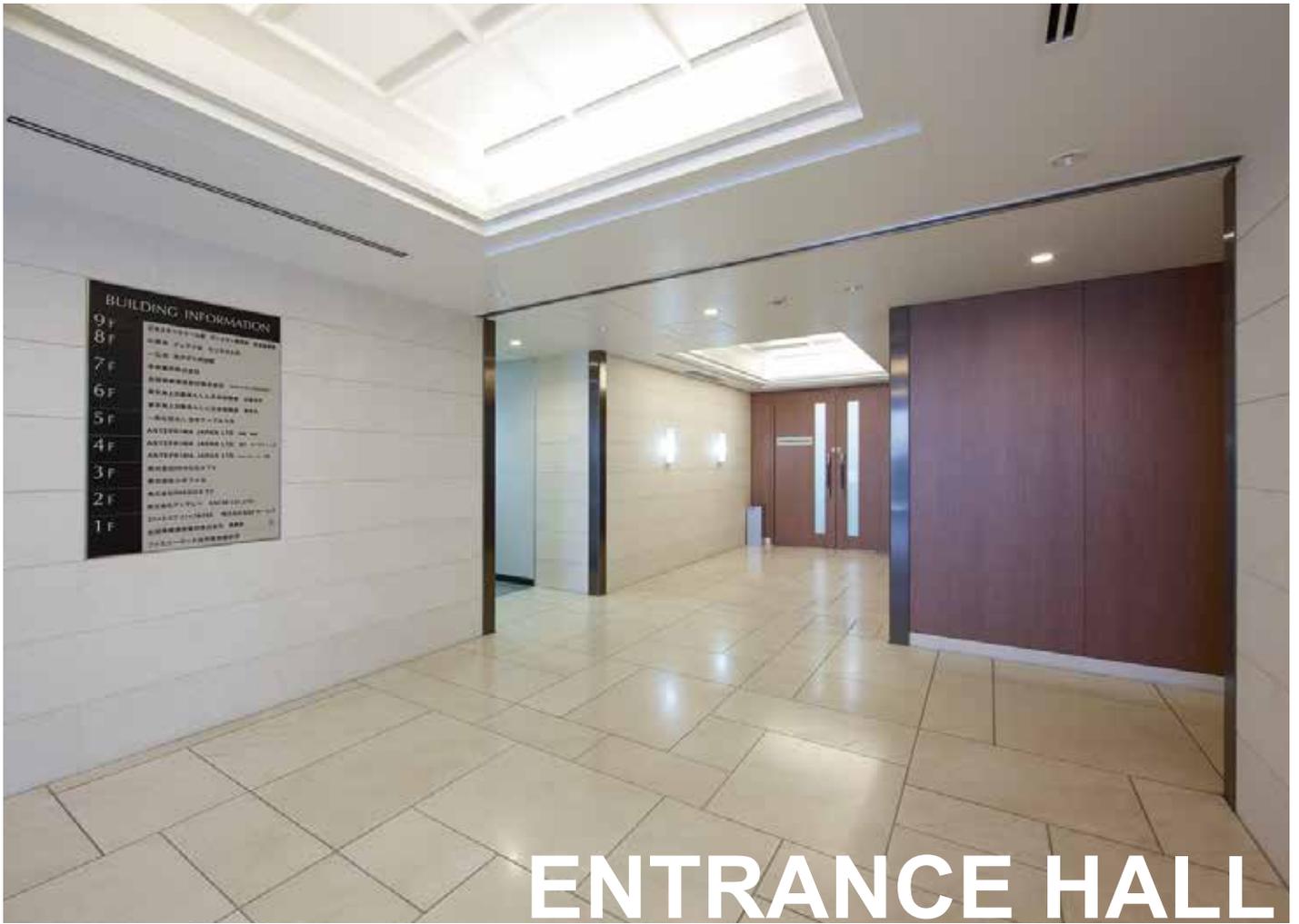
ビル利用可能時間

	利用可能時間／運用方法
正面玄関	平日／7:30～20:00 土曜日・日曜日・祝日／閉鎖 ※閉鎖時間帯は通用口より退館
通用口	平日／6:00～22:00 土曜日／6:00～20:00 日曜日・祝日／閉鎖 ※カードにて24時間出入可能



平置き
駐車場

縦列1台、並列2台 計3台 空有(2020年6月8日現在)
月額使用料:30,000円/台 敷金:月額賃料3ヶ月相当



ENTRANCE HALL



RESTROOM

Access

アクセス



JR・地下鉄・東急
「目黒」駅徒歩5分
地下鉄
「白金台」駅徒歩7分

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340
深澤 080-1983-5454
谷川 070-6973-6853
<http://www.nskre.co.jp>