

SHINKO BUILDING NIHONBASHI NO.2

新光ビルディング 日本橋 2号館

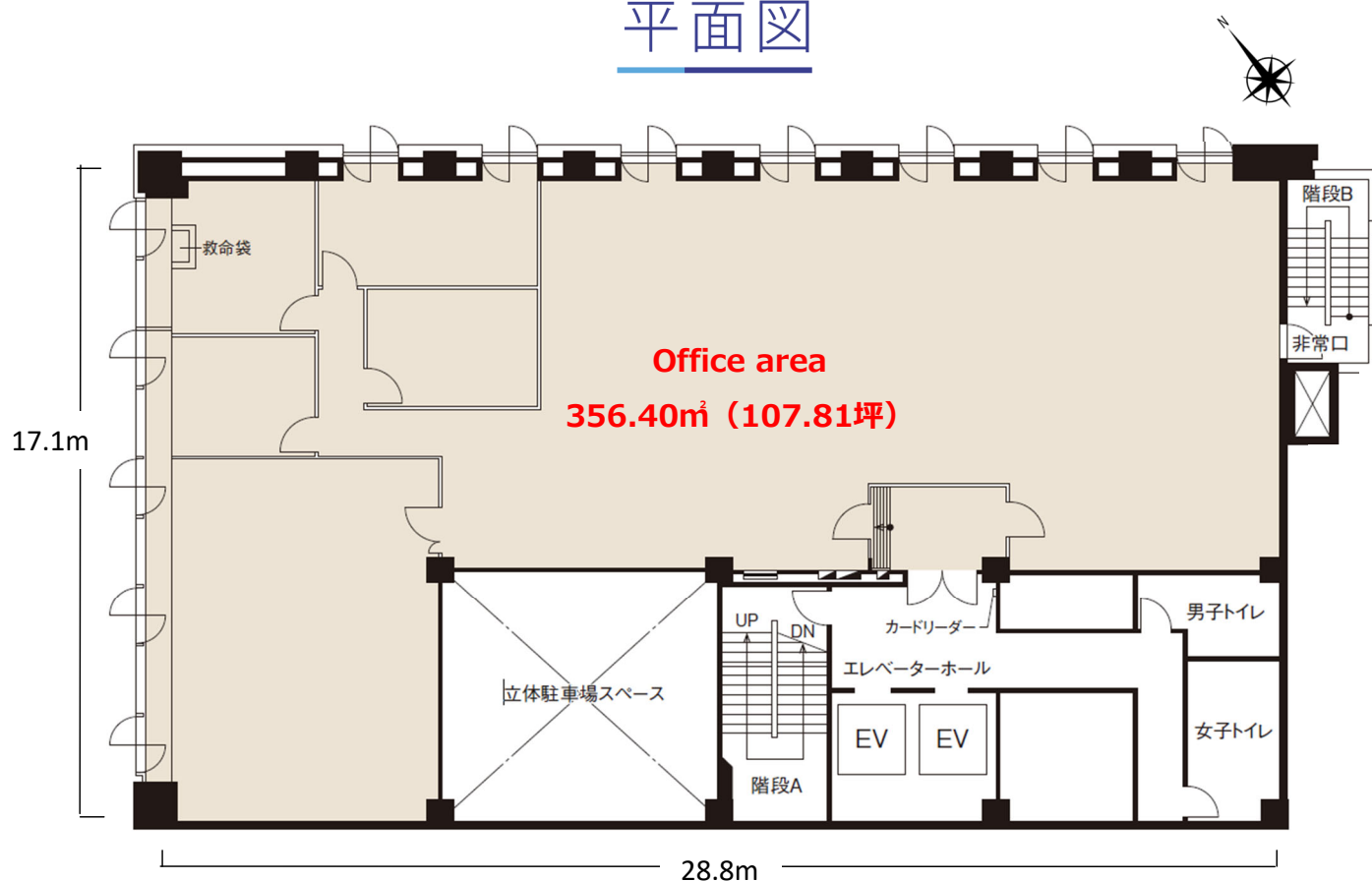


日鉄興和不動産株式会社

Recruitment Outline

募集概要

平面図



5 階平面図

貸室条件

階数・面積	5階・107.81坪	賃料	ご相談
入居時期	即日	共益費	賃料込み
契約形態	定期借家契約	敷金	月額賃料12ヶ月相当

物件概要

- 名称／新光ビルディング日本橋2号館
- 所在地／中央区日本橋1-17-12
- 構造・規模／鉄筋鉄骨コンクリート造 地上9階・地下1階・塔屋2階
- 延床面積／5,195.50㎡(1,571.6坪)
- 竣工年月（西暦）／1974年7月
- 設計／日本設計
- 施工／大成建設

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Selling Point.

セールスポイント

「日本橋」駅徒歩2分、「三越前」駅、JR「東京」駅も徒歩でアクセス。
昭和通りに面した、中央区日本橋アドレスの好立地。

都心を象徴するビジネス街・日本橋のアクセス利便性に優れた立地。

羽田空港へは浅草線利用で乗り換えなしのダイレクトアクセス。

レイアウトが容易なオフィス空間は、業務の効率アップにつながります。

Point 1

優れたアクセスと利便性

「日本橋」駅徒歩2分、「三越前」駅、JR「東京」駅も徒歩圏内

Point 2

1階にカフェ、周辺に利便施設多数

Point 3

二面採光の明るい室内



床荷重300Kg/m²



天井高
2,300mm



OAフロア
100mm



エレベーター2基



光ケーブル
導入済



電気容量
20VA/m²



個別空調方式
(24時間利用可)



建物管理・設備・警備

管 理 会 社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
設 備 管 理 体 制	興和不動産ファシリティーズ株式会社協力会社にて対応
セ キ ュ リ テ ィ	機械警備
貸 室 内 清 掃	興和不動産ファシリティーズ株式会社（別途ご契約）

ビル利用時間

	平日	土・日・祝
南口シャッター	5：00～20：00	閉鎖
北口シャッター	6：20～20：00	閉鎖
駐 車 場	終日	終日

※北口シャッター：閉鎖時はカードキーまたはテンキーにて24時間出入可能

月額使用料/ご相談



機械式 駐車場

	奥行き	幅	高さ	重量
タワ-パ-キング	5,050mm	1,850mm	1,500mm	1,600kg



Elevator hall



Parking

Access

アクセス



最寄駅

東京メトロ銀座線、東西線 都営浅草線

「日本橋」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線

「三越前」駅徒歩6分



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
賃貸事業本部 リーシング推進部

お問い合わせ

原田 080-1383-5340

深澤 080-1983-5454

谷川 070-6973-6853

<http://www.nskre.co.jp>