

01

ZERO-ONE LabFactory - KAWASAKI NISHIGUCHI

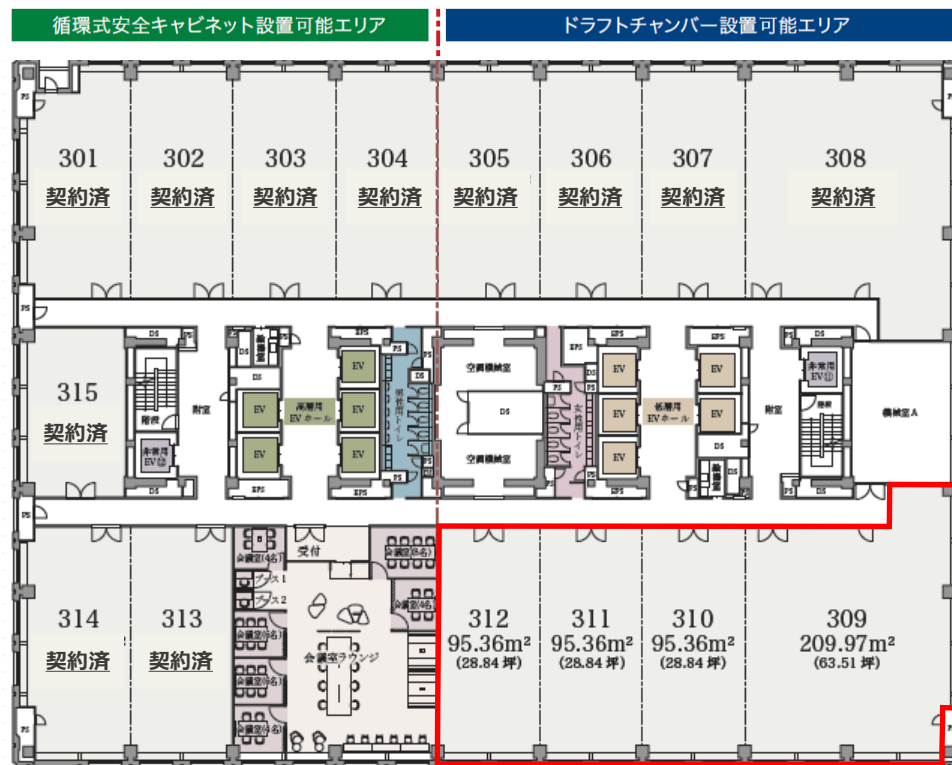
ゼロワンラボファクトリー 興和川崎西口ビル内 賃貸R&D区画

□ 賃貸ラボ仕様

BSL2/P2 対応
創薬や再生医療など本格的な研究も可能です。

建築	天井: スケルトン天井 床材: 耐薬品性PVCシート
床荷重	500kg/m ²
階高	3.8m
天井高	2.65m
貨物用EV	2.0t~2.2t
電気	単相(OA等): 100VA/m ² 三相(動力): 50VA/m ²
空調	セントラル空調区画毎にVAV制御 空調増設用にEHP室外機置場確保
局所排気	対応可/ドラフトチャンバー敷設可能
給排水	対応可/排水はポンプアップ対応
セキュリティ	各貸室扉にカードリーダー設置

□ 3階平面図



□ 募集要項

募集面積 / 95.36m² (28.84坪) ~ 最大496.05m² (150.05坪)

区画間仕切りは賃貸面積決定後に設置
用途 / 製品開発・技術開発・実験を含む事務所

研究室	面積 (m ²)	面積 (坪)	入居時期
309	209.97	63.51	即日
310	95.36	28.84	即日
311	95.36	28.84	即日
312	95.36	28.84	即日



□ 物件概要

名称 / 興和川崎西口ビル
所在地 / 神奈川県川崎市幸区堀川町66-2
構造・規模 / 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
地上21階・地下2階・塔屋1階
延床面積 / 61,933.38m² (18,734.84坪)
竣工年月 / 1988年2月 ※新耐震基準
設計 / 株式会社日本設計
施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

□ アクセス

JR「川崎」駅 徒歩7分 京急「京急川崎」駅 徒歩6分



3階テナント専用会議室・ラウンジ